

# شركة بيتك كابيتال للاستثمار - تحديث سوق الأسهم اليومي

9 June 2022

## مصادر الطاقة و أسعار العملات (مقابل دولار أمريكي)

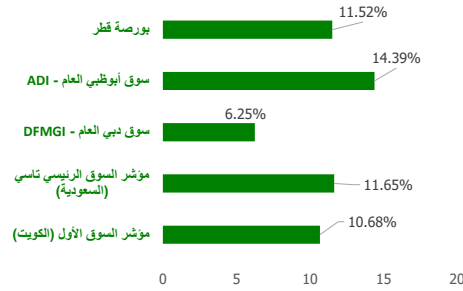
الاسم / النوع	السعر	بداية السنة (% YTD)
نפט خام (WTI Crude)	122.41	62.36
خام برنت (ICE Brent)	123.94	58.88
جنيه إسترليني (GBP)	1.254	-7.32
يورو (EURO)	1.071	-5.75
اليين الياباني (JPY)	134.24	16.65
دينار كويتي (KWD)	0.306	1.31

## مجلس التعاون الخليجي (GCC) - انخفاض (Top Losers)

الشركة	السعر	نسبة التغير (Chg %)
شركة الإمارات للمطبات ش.م.م	AED 2.3	-80.75
شركة المجموعة البترولية المستقلة	KWf 376	-16.44
شركة أبوظبي الوطنية للتكافل	AED 5.21	-9.86
شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.م	KWf 61	-8.82
شركة صكوك القابضة ش.م.م	KWf 23.9	-7.36

Note: KWf=فلس كويتي

## الأداء منذ بداية العام (YTD %)

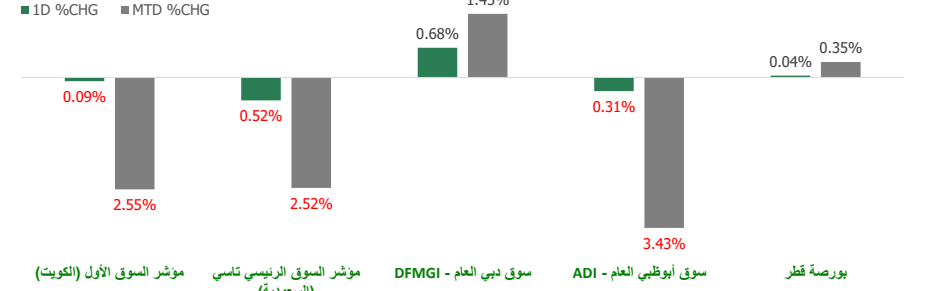


## مجلس التعاون الخليجي (GCC) - ارتفاعا (Top Gainers)

الشركة	السعر	نسبة التغير (Chg %)
الشركة الأهلية للتأمين	KWf 567	9.88
شركة رايع للتكرير و البتروكيماويات	SAR 27	6.72
دبي الإسلامية للتأمين وإعادة التأمين - أمان	AED 0.949	6.63
شركة الفنادق الكويتية	KWf 169	5.62
شركة الامتيازات الخليجية القابضة ش.م.م	KWf 84	5.26

Note: KWf=فلس كويتي

## مؤشرات الأسواق مجلس التعاون الخليجي (GCC) - الأداء منذ شهر حتى الآن - التغير % (MTD) و اليومي - التغير % (Daily)



## مؤشرات الأسواق مجلس التعاون الخليجي (GCC Markets)

اسم المؤشرات	آخر قيطة	ارتفاع 52 أسبوع	منخفض 52 أسبوع	القيمة السوقية (مليون دولار أمريكي)	العائد النقدي (Div Yield)	مضاعف الربحية (P/E)
مؤشر السوق الأول (الكويت)	8,454.69	9,437.37	6,835.41	115,764.75	2.59	13.55
مؤشر السوق الرئيسي تاسي (السعودية)	12,596.30	13,949.13	10,589.38	3,225,163.27	2.54	19.89
سوق دبي العام (DFMGI)	3,395.75	3,747.94	2,736.65	97,752.68	2.00	13.13
سوق أبوظبي العام (ADI)	9,709.95	10,171.79	6,575.67	502,618.58	3.46	20.90
بورصة قطر	12,964.79	14,931.08	10,607.64	179,251.90		15.39

## إجماليات المؤشر / ملخص السوق

### سوق التداول - القيمة المتداولة / قيمة\*

الأقل نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة			الأكثر نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة		
الشركة	السعر	القيمة (بالدولار الأمريكي)	الشركة	السعر	القيمة (بالدولار الأمريكي)
شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.م	KWf 68.5	0.23	مصرف الراجحي	SAR 94	147,379,569.3
شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.م	KWf 37.5	1.23	الشركة الدولية القابضة ش م ع	AED 280	90,764,407.96
شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.م	KWf 37.5	1.23	مصرف الإنماء	SAR 36.3	88,967,278.50
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ش.م.م	KWf 31.5	1.57	شركة دار الأركان للتطوير العقاري	SAR 13.68	78,448,733.51
شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.م	KWf 27.5	1.80	شركة رايع للتكرير و البتروكيماويات	SAR 27	75,390,005.13

Note: KWf=فلس كويتي

الحجم والقيمة: يوم التداول السابق\*

### سوق التداول - من حيث الحجم / الكمية\*

الأقل نشاطا بواسطة حيث الحجم / الكمية			الأكثر نشاطا بواسطة حيث الحجم / الكمية		
الشركة	السعر	الكمية	الشركة	السعر	الكمية
شركة السلام العالمية للاستثمار	QAR 0.974	32,369,836	الشركة الأهلية للتأمين	KWf 567	1.00
أرابتك القابضة ش.م.م	AED 0.53	29,158,195	شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.م	KWf 68.5	1.00
مجموعة استثمار القابضة ش.م.م	QAR 2.188	21,844,388	شركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان (ش.م.م ع )	KWf 592	1.00
شركة دار الأركان للتطوير العقاري	SAR 13.68	21,696,895	شركة الكوت للمشاريع الصناعية ش.م.م	KWf 406	8.00
شركة الخليج الدولية للخدمات	QAR 2.123	21,220,818	شركة الامتيازات الخليجية القابضة ش.م.م	KWf 84	10.00

Note: KWf=فلس كويتي

الحجم والقيمة: يوم التداول السابق\*

شركة بيتك كابيتال للاستثمار ©

صفحة 1



## أهم الأخبار

ارتفع صافي ربح قطاع البنوك الخليجية إلى 10.9 مليار دولار في الربع الأول من عام 2022، فيما يعد أعلى المستويات الربع السنوية المسجلة على الإطلاق؛ وذلك على خلفية نمو أرباح البنوك المدرجة في كافة البورصات الخليجية بصفة عامة.

وسجلت أرباح البنوك في خمسة من أصل ستة دول خليجية نمواً ثنائي الرقم، بينما سجلت الكويت معدل نمو أقل قليلاً عند نسبة 9% وأظهر الأداء السنوي أيضاً نمواً جيداً في الأرباح عبر كافة الأسواق. وكان صافي الربح مدعوماً بالنمو الهامشي الذي شهده صافي إيرادات الفوائد واستقرار مستويات إيرادات غير الفوائد التي لم تشهد تغيراً يُذكر. كما ساهم أيضاً في تعزيز الربح انخفاض نسبة التكاليف إلى الدخل على أساس ربع سنوي، والتي وصلت إلى 39.6% نتيجة للانخفاض الحاد في النفقات التشغيلية.

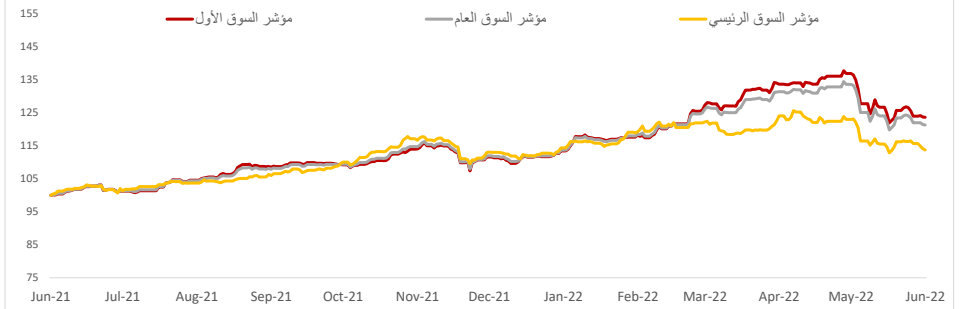
من جهة أخرى، ارتفعت حقوق المساهمين بنسبة أقل عند 0.4 على أساس ربع سنوي في الربع الأول من العام 2022 لتصل إلى 355.2 مليار دولار. وقد أدى ذلك إلى وصول العائد على حقوق المساهمين إلى نسبة 10.8% في الربع الأول من عام 2022، فيما يعد من أعلى المعدلات المسجلة لقطاع البنوك الخليجية.

كما ساهم أيضاً الانخفاض الحاد في مخصصات خسائر القروض التي احتجزتها البنوك الخليجية على أساس ربع سنوي في تعزيز الأرباح. حيث انخفض إجمالي المخصصات بمقدار الربع ليشل إلى 2.9 مليار دولار في الربع الأول من العام الجاري، مقابل 3.8 مليار دولار بالربع الرابع من عام 2021، في حين انخفضت المخصصات على أساس سنوي بنسبة 21.4%. وسجلت كافة البنوك الخليجية انخفاضاً ثنائي الرقم على أساس ربع سنوي في المخصصات خلال الربع الأول من العام 2022 باستثناء البنوك الكويتية التي أعلنت عن استقطاعها لمخصصات بقيمة 0.3 مليار دولار، دون تغيير.

وظل نشاط الإقراض قوياً خلال الربع الأول من العام 2022 مما أدى إلى وصوله إلى مستويات قياسية بفضل النمو المرتفع الذي شهدته القروض في الربع الأول من العام 2022 والذي يعد الأعلى في ثلاث فترات ربع سنوية. وبلغ إجمالي القروض بنهاية الربع الأول من العام 1.8 تريليون دولار، بنمو بلغت نسبته 2.1% على أساس ربع سنوي وبنسبة 10.1% على أساس سنوي، فيما يعزى بصفة رئيسية للنمو القوي الذي سجلته كل من السعودية والإمارات وهو الأمر الذي قابلته جزئياً تراجع معدلات الإقراض بصفة رئيسية في عمان والبحرين. وارتفع صافي القروض هامشياً بنسبة 2.5% على أساس ربع سنوي ليشل إلى 1.68 تريليون دولار بفضل النمو الذي شهدته كافة الأسواق، باستثناء البنوك البحرينية.

كما ارتفعت ودائع العملاء، وإن كان بمعدل أقل قليلاً بلغ 1.7% على أساس ربع سنوي وبنسبة 9.9% على أساس سنوي في الربع الأول من العام 2022 لتصل إلى 2.1 تريليون دولار. وكان النمو المتتالي مدفوعاً بالأداء القوي في السعودية وقطر، والذي قابلته جزئياً انخفاض الودائع في البحرين. وتمثل التأثير الصافي على نسبة القروض إلى الودائع في تسجيل مكاسب قدرها 60 نقطة أساس على أساس ربع سنوي لاستعادة مركزها فوق 80% بوصولها إلى 80.5%.

## مؤشرات بورصة الكويت



## مؤشرات بورصة الكويت أداء - مؤشر القطاعات

مؤشر القطاعات	السعر	ليومي - التغير %	التغير % (MTD)	بداية السنة (YTD %)	ارتفاع 52 أسبوع	منخفض 52 أسبوع
مؤشر التأمين	1,563.42	▲ 1.90	▲ 4.01	1.96	1,675.71 ▲	1,235.24
مؤشر الخدمات المالية	1,489.53	▲ 0.24	▼ -3.25	4.65	1,678.27 ▲	1,132.20
مؤشر البنوك	1,786.35	▲ 0.01	▼ -2.18	10.08	1,992.18 ▲	1,401.23
مؤشر المنافع	565.79	■ 0.00	■ 0.00	-5.70	650.00 ▼	552.63
مؤشر التكنولوجيا	668.57	■ 0.00	▼ -0.11	-2.23	887.55 ▼	594.37
مؤشر الخدمات الاستهلاكية	600.98	▼ (4.72)	▼ -7.82	-17.80	807.43 ▼	600.98
مؤشر الاتصالات	1,241.11	▼ (1.00)	▼ -4.11	13.93	1,514.71 ▲	1,055.89
مؤشر العقار	1,282.71	▼ (0.54)	▼ -2.83	-3.29	1,437.95 ▼	1,157.02
مؤشر المواد الأساسية	1,159.39	▼ (0.41)	▼ -3.88	13.14	1,233.32 ▲	985.65
مؤشر الصناعة	1,290.54	▼ (0.23)	▼ -2.40	13.06	1,443.64 ▲	1,115.91

## بورصة الكويت (KSE) - انخفاضاً (Top Losers)

الشركة	السعر (فلس كويتي)	نسبة التغير (Chg %)
شركة المجموعة البترولية المستقلة	376.00	-16.44
شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.م	61.00	-8.82
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.م	23.90	-7.36
الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات	354.00	-6.60
الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار ش.م.ك.م	77.00	-4.82

## بورصة الكويت (KSE) - ارتفاعاً (Top Gainers)

الشركة	السعر (فلس كويتي)	نسبة التغير (Chg %)
الشركة الأهلية للتأمين	567.00	9.88
شركة الفنادق الكويتية	169.00	5.62
شركة الامتيازات الخليجية القابضة ش.م.ك.م	84.00	5.26
شركة الصناعات الوطنية ش.م.ك.م	225.00	4.65
شركة عمار للتمويل والاجارة	69.00	4.55

## سوق التداول - القيمة المتداولة / قيمة\*

الأقل نشاطاً بواسطة القيمة المتداولة / قيمة			الأكثر نشاطاً بواسطة القيمة المتداولة / قيمة		
الشركة	السعر (فلس كويتي)	القيمة (د.ك)	الشركة	السعر (فلس كويتي)	القيمة (د.ك)
شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك.م	27.50	550.00	بيت التمويل الكويتي	852.00	8,339,585,026.0
شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.م	31.50	482.00	البنك الأهلي المتحد ش.م.ك.م	270.00	5,244,562,404.0
شركة وثاق للتأمين التكافلي ش.م.ك.م	37.50	375.00	بنك الكويت الوطني	1,032.00	4,414,602,653.0
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ش.م.ك.م	37.50	375.00	شركة الاستثمارات الوطنية	300.00	3,790,020,234.0
شركة التعمير للإستثمار العقاري ش.م.ك.م	68.50	69.00	شركة أعبان للاجارة والاستثمار (ش.م.ك.م)	170.00	3,633,977,956.0

\* الحجم والقيمة: يوم التداول السابق

## سوق التداول - من حيث الحجم / الكمية\*

الأقل نشاطاً بواسطة حيث الحجم / الكمية			الأكثر نشاطاً بواسطة حيث الحجم / الكمية		
الشركة	السعر (فلس كويتي)	الكمية	الشركة	السعر (فلس كويتي)	الكمية
شركة أعبان للاجارة والاستثمار (ش.م.ك.م)	170.00	21,140,590.0	الشركة الأهلية للتأمين	567.00	1.00
البنك الأهلي المتحد ش.م.ك.م	270.00	19,416,130.0	شركة عقار للاستثمارات العقارية ش.م.ك.م	68.50	1.00
شركة الاستثمارات الوطنية	300.00	12,860,470.0	شركة عيادة الميدان لخدمات طب الفم والأسنان (ش.م.ك.م)	592.00	1.00
شركة التجارة والاستثمار العقاري ش.م.ك.م	61.00	12,264,676.0	شركة الكوت للمشاريع الصناعية ش.م.ك.م	406.00	8.00
بيت التمويل الكويتي	852.00	9,705,456.0	شركة الامتيازات الخليجية القابضة ش.م.ك.م	84.00	10.00

\* الحجم والقيمة: يوم التداول السابق

## إخلاء مسؤولية

إن المعلومات الواردة في هذا التقرير مستمدة من مصادر يعتقد أنها دقيقة وموثوقة. لم يتم التحقق بصفة مستقلة من قبل شركة بيتك كابيتال للإستثمار عن أي من المعلومات الواردة في هذا التقرير. وتبعاً لذلك، فإن أي من شركة بيتك كابيتال للإستثمار أو ممتلكيها أو موظفيها أو مسؤوليها لا يضمنون أو يدعون موثوقية أو اكتمال أو دقة هذه المعلومات. ولا ينبغي لهذه المعلومات أن تفسر بأنها عرض، أو دعوة أو ترويج أو التماس للإكتتاب أو الشراء أو البيع أو الاحتفاظ لأي من المنتجات المالية المذكورة في هذا التقرير، كما أنها لا تشكل إطلاقاً المشورة أو التوصية للدخول في أي إستثمارات أو صفقة من شأنها أن تشكل أساساً لأي عقد أو التزام.

الآراء في هذا التقرير قد تم إعدادها من قبل شركة بيتك كابيتال للإستثمار لعملائها بناء على معلومات قد تم الحصول عليها من مصادر عامة يعتقد أنه يمكن الاعتماد عليها ولكن هذا الاعتقاد لا يضمن صحة المعلومات التي تم الاعتماد عليها لاعداد هذا التقرير. البحوث المنشورة في التقرير يمكن أن تأخذ بها شركة بيتك كابيتال للإستثمار عندما تقرر شراء أو بيع ملكية في الأسهم المذكورة في هذا التقرير. حيث تقوم شركة بيتك كابيتال للإستثمار بأجراء بحث تحليلي لخبيرة مختارة من الشركات لتحديد الفرص القصيرة الأجل التي تتوافق أو تتعارض مع إستراتيجية شركة بيتك كابيتال للإستثمار بالشراء أو البيع على المدى الطويل. وبالإضافة إلى ذلك، فقد تقوم شركة بيتك كابيتال للإستثمار بالتداول أو الاتجار لحسابها الخاص، نتيجة اقتراحات المحللين على المدى القصير ويمكن لها أيضاً الدخول في معاملات الأوراق المالية على نحو يتعارض مع هذا التقرير، كما أن البيع والشراء من وإلى العملاء يتم بناء على المعايير الأساسية التي تضعها شركة بيتك كابيتال للإستثمار .

وتشكل الآراء والتوقعات والتغييرات الواردة في هذا التقرير النتيجة الحالية التي توصل إليها معد التقرير اعتباراً من تاريخ هذا التقرير. وهي لا تعبر بالضرورة عن آراء شركة بيتك كابيتال للإستثمار وقابلة للتغيير دون سابق إنذار. وعلاوة على ذلك، ليس على شركة بيتك كابيتال للإستثمار أي التزام لتحديث أو تعديل أو تغيير هذا التقرير أو إبلاغ القارئ عن أي تغيير في التقرير، أو أي تغيير أو ثبوت عدم صحة في وقت لاحق لأي من الآراء أو التقديرات أو التوقعات أو التقييمات المبينة في هذا التقرير. إن المواضع المالية التي نوقشت والنتائج التي تم استخلاصها في هذا التقرير قد لا تكون مناسبة لجميع المستثمرين، ويجب على المستثمرين اتخاذ القرارات الإستثمارية بأنفسهم و باستخدام مستشاريهم المستقلين لاتخاذ قرارات إستثمارية تناسب أوضاعهم المالية الخاصة وأهدافهم الإستثمارية. الأداء في الماضي ليس بالضرورة مؤشراً على النتائج المستقبلية والمعلومات التاريخية في هذا التقرير عن الشركات والأسواق والأدوات المالية لا تضمن أدائها المستقبلي، وينصح المستثمرين باتخاذ مشورة الخبراء القانونيين والماليين قبل الدخول في أي صفقة مماثلة أو مستوحاة من مضمون هذا المنشور.

إن استخدام أي معلومات وردت في هذا التقرير واتخاذ أي قرارات إستثمارية عليها تعتبر من مسؤولية القارئ ومن ضمن مخاطرته و لن تكون شركة بيتك كابيتال للإستثمار أو ممتلكيها أو موظفيها أو مسؤوليها عن أي قرارات إستثمارية أو أضرار أو فرص فائئة أو خسائر ناتجة عن أو متعلقة باستخدام المعلومات أو البيانات أو التحليلات أو الآراء الواردة في هذا التقرير سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

هذا التقرير لا يسمح باستنساخه أو توزيعه ونشره من قبل أي شخص ولاي عرض دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة بيتك كابيتال للإستثمار. ويرجى ذكر المصدر في حالة نقل أي معلومة مقتطفة من التقرير. سنحتفظ بملكية حقوق الطبع وكل حقوق الملكية الفكرية الأخرى. ولا يجوز لكم استخدام اسم شركتنا أو نسخ شعار الشركة بأي شكل أو أسلوب أو وسيلة بدون موافقة خطية مسبقة من شركتنا.

وهذه المعلومات مباحة للجميع على موقع الشركة بشبكة الإنترنت (www.kfhcapital.com.kw) ضمن قائمة البحوث والدراسات الإستشارية.

يخضع هذا النصل القانوني لقوانين دولة الكويت. وتُقدّم كافة النزاعات الناشئة عن أو المتصلة بهذا النصل والمحتويات المتعلقة بالأراء و المعلومات المدرجة في هذا الموقع الإلكتروني إلى القضاء الحصري التابع لمحاكم دولة الكويت بما لا يتعارض وأحكام الشريعة الإسلامية الفراء. ولا تتحمل شركة بيتك كابيتال للإستثمار أي مسؤولية في حالة إستخدام محتويات هذا الموقع في بلدان أخرى تخضع لقوانينها الخاصة.

## Disclaimer

The information contained in this document has been derived from sources believed to be accurate and reliable. KFH Capital Investment Company (KFH Capital) has not independently verified any information contained in this document. Therefore, neither KFH Capital nor any of its employees, representatives or officials gives any representation or warranty of reliability, completeness or accuracy of such information. This information should not be construed as an offer, invitation, promotion or solicitation to subscribe, purchase, maintain or sell any of the financial products mentioned here, nor does it constitute investment advice or a recommendation to enter into any transaction that would form whatsoever the basis of any contract or commitment.

The opinions in this report were prepared by KFH Capital for its clients based on the information obtained from public sources that are believed to be reliable, but that belief is not a warranty on the reliability of the information based upon for preparing the report. The published research report may be considered by KFH Capital when it decides to buy or sell proprietary positions in the securities mentioned in this report. For selected companies, KFH Capital's equity research analysts may identify shorter-term opportunities that are consistent or inconsistent with KFH Capital's existing, longer term Buy or Sell strategy. In addition, KFH Capital may trade for its own account as a result of the short term trading suggestions of analysts and may also engage in securities transactions in a manner inconsistent with this research report and with respect to securities covered by this report. Moreover, KFH Capital will sell to or buy from customers based on its principal criteria.

Opinions, estimates or projections in this report constitute the current conclusion of the author as of the date of this report. They do not necessarily reflect the opinions of KFH Capital and are subject to change without notice. Moreover, KFH Capital has no obligation to update, modify or amend this report or to otherwise notify a reader thereof in the event that any matter stated herein, or any opinion, projection, forecast or estimate set forth herein, changes or subsequently becomes inaccurate. The financial discussion and conclusion discussed in this report may not be suitable for all investors and investors must make their own investment decisions using their own independent advisors as they believe necessary and based upon their specific financial situations and investment objectives. Past performance is not necessarily indicative of future results and historical information in this report about companies, markets and securities does not guarantee future performance and investors are advised to take expert legal and financial advice before entering into any transaction similar to or inspired by the contents of this publication.

The use of any information contained in this report and taking any of investment decisions is the responsibility of the reader and included as part of his risks. Accordingly, neither KFH Capital nor any of its employees, representatives or officials shall be responsible for any investment decisions, damages, opportunity losses, direct or indirect losses related to using of information, data, analysis or opinions contained in this report. This report may not be reproduced, distributed or published by any person for any purpose without KFH Capital's prior written consent. Please cite source when quoting.

KFH Capital shall retain ownership of the copyright and all other intellectual property rights. You shall not quote our name or reproduce our logo in any form or medium without KFH Capital's prior written consent. This information is made available on the company's website (<http://www.kfhcapital.com.kw>) under Investment Research.

This disclaimer is subject to laws of the State of Kuwait. All disputes arising out of or relating to this disclaimer, contents of the opinions or information contained in this website shall be submitted to courts of the State of Kuwait and in line with provisions of Islamic Shariah principals. KFH Capital shall not be held responsible for any liability in case of using the contents of this website in other countries and any use of the contents of this website shall be subject to the relevant laws of those countries