

إدراج صندوق "بيتك كابيتال ريت" على مؤشر فوتسي

FREQUENCY	Daily	MEDIA TYPE	Newspaper	OUTLET COUNTRY	Kuwait
OUTLET LANGUAGE	Arabic	IMPRESSIONS	100,000	CIRCULATION	50000
DISTRIBUTION	N/A	SECTION	Business	PAGE	7
SIZE	100 cc				

TAGS

[PRL - KFH Capital X FTSE](#)[PRL - KFH Report For Local Real Estate Market](#)[PRL - Cross Listing](#)[PRL - KFH Q3 Real Estate Report](#)[Kuwait Finance House](#)

عقاراته مدرة وتوزيعاته تصل 5% سنويا
■ قال الرئيس التنفيذي في شركة "بيتك كابيتال" الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي "بيتك"، عبد العزيز ناصر المرزوق، إن إدراج مؤسسة "فوتسي راسل" FTSE Russell، لصندوق "بيتك كابيتال ريت"، على مؤشرها للشركات الصغيرة ومتناهية الصغر، يؤكد تميز المنتجات الاست...

عقاراته مُدرة وتوزيعاته تصل 5% سنوياً إدراج صندوق "بيتك كابيتال ريت" على مؤشر فوتسي

توزيعات نقدية شهريا بالدينار الكويتي، وبما لا يقل عن 90% من صافي الإيرادات المحصلة يتم توزيعها بشكل شهري وقال إن عملية إدراج الصندوق تعد تطورا مهما في مسيرة عمله، خاصة وانها تأتي بعد فترة ثلاث سنوات من



■ قال الرئيس التنفيذي في شركة "بيتك كابيتال" الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي "بيتك"، عبد العزيز ناصر المرزوق، إن إدراج مؤسسة "فوتسي راسل" FTSE Russell، لصندوق "بيتك كابيتال ريت"، على

إدراجه من بداية التداول في بورصة الكويت، تحققت خلالها نتائج جيدة، وقدم الصندوق توزيعات تصل الى 5% سنويا توزع بشكل شهري، مشددا على أن الصندوق يتميز بإدارة مهنية متمرسه تعكس خبرة

"بيتك كابيتال" في سوق العقار المحلي، علاوة على امتلاك الصندوق لمجموعة متنوعة من العقارات التجارية والاستثمارية وغيرها، حيث لا يقصر الاستثمار بقطاع معين، لكنه يتبع الفرصة السانحة لأفضل العوائد، وبما يحقق الاستفادة من مزايا وتطورات مختلف القطاعات العقارية في السوق المحلي.

يذكر ان هناك الكثير من الايجابيات المتوقعة من وراء انضمام أي سهم الى المؤشرات العالمية للاسواق، مثل فوتسي وغيرها، ابرزها زيادة نشاط التداول مع اهتمام المزيد من المستثمرين بهذه الأسهم، ما يجعلها أكثر جاذبية ويقلل من تقلباتها، والفرص لمساهميها، وعلاوة على ذلك فإن الإدراج في المؤشرات يسمح بتتبع الأداء وإجراء مقارنات سهلة مع الشركات الأخرى في نفس القطاع.

وتتبع المؤسسات المعنية باصدار المؤشرات للاسواق معايير وضوابط خاصة في ترقية الشركات، مثل رأس المال وعدد الأسهم ونوعية الملاك، او حجم السيولة والتداولات ومعدلات العوائد للمساهمين.



عبد العزيز المرزوق

مؤشرها للشركات الصغيرة ومتناهية الصغر، يؤكد تميز المنتجات الاستثمارية لـ "بيتك كابيتال"، مشيراً الى أن الإدراج يوهل الصندوق لاستقبال سيولة أجنبية من المستثمرين العالميين الذين

يعتمدون على هذه المؤشرات لاتخاذ قرارات الشراء.

وكانت "فوتسي راسل" في إطار مراجعاتها الدورية على مؤشراتها للأسواق الناشئة، بما فيها بورصة الكويت، قد أدرجت صندوق "بيتك كابيتال ريت" المتداول في سوق الكويت للأوراق المالية منذ سبتمبر 2020، كأول صندوق عقاري مدر للدخل متداول بنظام الـ "ريت" يتم ترخيصه وإدراجه في البورصة، أدرجته ضمن مؤشرها للشركات الصغيرة ومتناهية الصغر بجانب 3 شركات كويتية أخرى اعتباراً من إغلاق يوم 14 مارس 2024.

وأضاف المرزوق في تصريح صحفي أنه من المتوقع أن عملية الإدراج ضمن المؤشر ستستقطب مزيداً من المرونة والسيولة لوحدات الصندوق الذي يستهدف تحقيق عوائد نقدية من خلال الاستثمار في عقارات موجهة ومدرة للدخل في القطاعات العقارية المختلفة، بما يضمن محدودية المخاطر، واستمرارية تدفقات مالية من التأجير، مشيراً إلى أن الصندوق البالغ رأسماله 54 مليون دينار، يقدم لمساهمي

إدراج صندوق «بيتك كابيتال ريت» على مؤشر فوتسي

FREQUENCY	Daily	MEDIA TYPE	Newspaper	OUTLET COUNTRY	Kuwait
OUTLET LANGUAGE	Arabic	IMPRESSIONS	162,000	CIRCULATION	81000
DISTRIBUTION	N/A	SECTION	Business	PAGE	11
SIZE	66.667 cc				

TAGS

[PRL - Cross Listing](#)[PRL - KFH Capital X FTSE](#)[PRL - KFH Report For Local Real Estate Market](#)[Kuwait Finance House](#)[PRL - KFH Q3 Real Estate Report](#)

قال الرئيس التنفيذي في شركة «بيتك كابيتال»، الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، عبدالعزيز ناصر المرزوق، إن إدراج مؤسسة «فوتسي راسل» FTSE Russell لصندوق «بيتك كابيتال ريت»، على مؤشرها للشركات الصغيرة والمتناهية الصغر، يؤكد تميز المنتجات الاستثمارية ل«بيتك كابيتال»، مشيراً إلى أن ا ...

إدراج صندوق «بيتك كابيتال ريت» على مؤشر فوتسي



قال الرئيس التنفيذي في شركة «بيتك كابيتال»، الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، عبدالعزيز ناصر المرزوق، إن إدراج مؤسسة «فوتسي راسل» FTSE Russell لصندوق «بيتك كابيتال ريت»، على مؤشرها

عبد العزيز المرزوق



عبد العزيز المرزوق: تطور مهم يحقق مزيداً من المرونة والسيولة للمساهمين

«بيتك ريت»، حتى سوسرست للشركات الصغيرة والمتناهية الصغر، يؤكد تميز المنتجات الاستثمارية لـ «بيتك كابيتال»، مشيراً إلى أن الإدراج يؤهل الصندوق لاستقبال سيولة أجنبية من المستثمرين العالميين الذين يعتمدون على هذه المؤشرات لاتخاذ قرارات الشراء. وكانت «فوتسي راسل» في إطار مراجعاتها الدورية على مؤشراتنا للأسواق الناشئة، بما فيها بورصة الكويت، قد أدرجت صندوق «بيتك كابيتال ريت» المتداول في سوق الكويت للأوراق المالية منذ سبتمبر 2020، كأول صندوق عقاري مدر للدخل متداول بنظام الـ «ريت»، يتم ترخيصه وإدراجه في

البورصة، أدرجته ضمن مؤشرها للشركات الصغيرة والمتناهية الصغر بجانب 3 شركات كويتية أخرى، اعتباراً من إغلاق يوم 14 مارس 2024.

وأضاف المرزوق، في تصريح صحافي، أنه من المتوقع أن عملية الإدراج ضمن المؤشر ستستقطب مزيداً من المرونة والسيولة لوحدة الصندوق الذي يستهدف تحقيق عوائد نقدية من خلال الاستثمار في عقارات مؤجرة ومدرة للدخل في القطاعات العقارية المختلفة، بما ضمن محدودية المخاطر، واستمرارية تدفقات مالية

من التأجير، مشيراً إلى أن الصندوق البالغ رأسماله 54 مليون دينار، يقدّم لمساهميّه توزيعات نقدية شهرياً بالدينار الكويتي، وبما لا يقل عن 90% من صافي الإيرادات المحصلة يتم توزيعها بشكل شهري.

إدارة مهنية

أكد المرزوق أن عملية إدراج الصندوق تعد تطوراً مهماً في مسيرة عمله، خاصة أنها تأتي بعد فترة ثلاث سنوات من إدراجه من بداية التداول في بورصة الكويت، تحققت خلالها نتائج جيدة، وقدم الصندوق توزيعات تصل إلى 5% سنوياً توزع بشكل شهري، مشدداً على أن الصندوق يتميز بإدارة مهنية متمرسة تعكس خبرة «بيتك كابيتال» في سوق العقار المحلي، علاوة على امتلاك الصندوق لمجموعة متنوعة من العقارات التجارية والاستثمارية وغيرها، حيث لا يقصر الاستثمار بقطاع معين، لكنه يتبع الفرصة السانحة لأفضل العوائد، وبما يحقق الاستفادة من مزايا وتطورات مختلف القطاعات العقارية في السوق المحلي.



AL-ANBAA

Wed, 13 Mar 2024

عبدالعزيز المرزوق: إدراج صندوق "بيتك ريت" بمؤشر "فوتسي" يؤكد تميزه وتنوع منتجاته

FREQUENCY	Daily	MEDIA TYPE	Newspaper	OUTLET COUNTRY	Kuwait
OUTLET LANGUAGE	Arabic	IMPRESSIONS	232,000	CIRCULATION	116000
DISTRIBUTION	N/A	SECTION	Business	PAGE	18
SIZE	100 cc				

TAGS

[PRL - Cross Listing](#)[PRL - KFH Capital X FTSE](#)[PRL - KFH Report For Local Real Estate Market](#)[Kuwait Finance House](#)[PRL - KFH Q3 Real Estate Report](#)

سيستقطب مزيدا من المرونة والسيولة لوحدة الصندوق الذي يستهدف تحقيق عوائد نقدية

قال الرئيس التنفيذي لشركة «بيتك كابيتال» الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، عبدالعزيز المرزوق، إن إدراج مؤسسة «فوتسي راسل» لصندوق «بيتك كابيتال ريت»، على مؤشرها للشركات الصغيرة ومتناهية الصغر، يؤكد ...

سيستقطب مزيداً من المرونة والسيولة لوحدة الصندوق الذي يستهدف تحقيق عوائد نقدية

عبدالعزیز المرزوق: إدراج صندوق «بيتك ريت» بمؤشر «فوتسي» يؤكد تميزه وتنوع منتجاته

الاستثمار بقطاع معين، لكنه يتبع الفرصة السانحة لأفضل العوائد، وبما يحقق الاستفادة من مزايا وتطورات مختلف القطاعات العقارية في السوق المحلي. يذكران هناك الكثير من الإيجابيات المتوقعة من وراء انضمام أي سهم إلى المؤشرات العالمية للأسواق، مثل فوتسي وغيرها، أبرزها زيادة نشاط التداول مع اهتمام المزيد من المستثمرين بهذه الأسهم، ما يجعلها أكثر جاذبية ويقلل من تقلباتها، والفرص لمساهمتها، وعلاوة على ذلك فإن الإدراج في المؤشرات يسمح بتتبع الأداء وإجراء مقارنات سهلة مع الشركات الأخرى في نفس القطاع. وتتبع المؤسسات المعنية بإصدار المؤشرات للأسواق معايير وضوابط خاصة في ترقية الشركات، مثل رأس المال وعدد الأسهم ونوعية الملاك، أو حجم السيولة والتداولات ومعدلات العوائد للمساهمين.

للدخل في القطاعات العقارية المختلفة، بما يضمن محدودية المخاطر، واستمرارية تدفقات مالية من التأجير، مشيراً إلى أن الصندوق البالغ رأسماله 54 مليون دينار، يقدم لمساهمي توزيعات نقدية شهريا بالدينار الكويتي، وبما لا يقل عن 90٪ من صافي الإيرادات المحصلة يتم توزيعها بشكل شهري. وقال إن عملية إدراج الصندوق تعد تطوراً مهماً في مسيرة عمله، خاصة أنها تأتي بعد فترة ثلاث سنوات من إدراجه من بداية التداول في بورصة الكويت، تحققت خلالها نتائج جيدة، وقدم الصندوق توزيعات تصل إلى 5٪ سنوياً توزع بشكل شهري، مشدداً على أن الصندوق يتميز بإدارة مهنية متمرسه تعكس خبرة «بيتك كابيتال» في سوق العقار المحلي، علاوة على امتلاك الصندوق لمجموعة متنوعة من العقارات التجارية والاستثمارية وغيرها، حيث لا يقصر



عبدالعزیز المرزوق

في البورصة، أدرجته ضمن مؤشرها للشركات الصغيرة ومتناهية الصغر بجانب 3 شركات كويتية أخرى اعتباراً من إغلاق يوم 14 مارس 2024. وأضاف المرزوق في تصريح صحفي أنه من المتوقع أن عملية الإدراج ضمن المؤشر ستستقطب مزيداً من المرونة والسيولة لوحدة الصندوق الذي يستهدف تحقيق عوائد نقدية من خلال الاستثمار في عقارات مؤجرة ومدرة

قال الرئيس التنفيذي لشركة «بيتك كابيتال» الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، عبدالعزيز المرزوق، إن إدراج مؤسسة «فوتسي راسل» لصندوق «بيتك كابيتال ريت»، على مؤشرها للشركات الصغيرة ومتناهية الصغر، يؤكد تميز المنتجات الاستثمارية لـ «بيتك كابيتال»، مشيراً إلى أن الإدراج يؤول الصندوق لاستقبال سيولة أجنبية من المستثمرين العالميين الذين يعتمدون على هذه المؤشرات لاتخاذ قرارات الشراء.

وكانت «فوتسي راسل» في إطار مراجعاتها الدورية على مؤشرات للأسواق الناشئة، بما فيها بورصة الكويت، قد أدرجت صندوق «بيتك كابيتال ريت» المتداول في سوق الكويت للأوراق المالية منذ سبتمبر 2020، كأول صندوق عقاري مدر للدخل متداول بنظام الـ «ريت» يتم ترخيصه وإدراجه

إدراج «بيتك كابيتال ريت» على «فوتسي»

FREQUENCY	Daily	MEDIA TYPE	Newspaper	OUTLET COUNTRY	Kuwait
OUTLET LANGUAGE	Arabic	IMPRESSIONS	180,000	CIRCULATION	90000
DISTRIBUTION	N/A	SECTION	Business	PAGE	9
SIZE	100 cc				

TAGS

PRL - Cross Listing

PRL - KFH Capital X FTSE

PRL - KFH Report For Local Real Estate Market

Kuwait Finance House

PRL - KFH Q3 Real Estate Report

Kuwait Finance House

يؤهل الصندوق لاستقبال سيولة أجنبية من المستثمرين العالميين

إدراج «بيتك كابيتال ريت» على «فوتسي»

الإيجابيات المتوقعة من وراء انضمام أي سهم إلى المؤشرات العالمية للأسواق، مثل «فوتسي» وغيرها، أبرزها زيادة نشاط التداول مع اهتمام المزيد من المستثمرين بهذه الأسهم، ما يجعلها أكثر جاذبية ويقلل من تقلباتها، والفرص لمساهميها، وعلاوة على ذلك، فإن الإدراج في المؤشرات يسمح بتتبع الأداء وإجراء مقارنات سهلة مع الشركات الأخرى في نفس



قال الرئيس التنفيذي في شركة «بيتك كابيتال» الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، عبدالعزيز ناصر المرزوق، إن إدراج مؤسسة «فوتسي راسل» (FTSE Russell)، لصندوق «بيتك كابيتال ريت»، على مؤشرها للشركات الصغيرة ومتناهية الصغر، يؤكد تميز المنتجات الاستثمارية لـ «بيتك كابيتال»، مشيراً إلى أن الانسجام بينها والصندوق.

القطاع.

وتتبع المؤسسات المعنية بإصدار المؤشرات للأسواق معايير وضوابط خاصة في ترقية الشركات، مثل رأس المال وعدد الأسهم ونوعية الملاك، أو حجم السيولة والتداولات ومعدلات العوائد للمساهمين. وكانت «فوتسي راسل» في إطار مراجعاتها الدورية على مؤشراتها للأسواق الناشئة، بما فيها بورصة الكويت، قد أدرجت صندوق «بيتك كابيتال ريت» المتداول في سوق الكويت للأوراق المالية منذ سبتمبر 2020، كأول صندوق عقاري مدر للدخل متداول بنظام الـ «ريت» يتم ترخيصه وإدراجه في البورصة، أدرجته ضمن مؤشرها للشركات الصغيرة ومتناهية الصغر بجانب 3 شركات كويتية أخرى اعتباراً من إغلاق يوم 14 مارس الجاري.

عبدالعزیز المرزوق

في مسيرة عمله، خاصة وأنها تأتي بعد فترة ثلاث سنوات من إدراجه من بداية التداول في بورصة الكويت، تحققت خلالها نتائج جيدة، وقدم الصندوق توزيعات تصل إلى 5 في المئة سنوياً توزع بشكل شهري، مشدداً على أن الصندوق يتميز بإدارة مهنية متمرسية تعكس خبرة «بيتك كابيتال» في سوق العقار المحلي، علاوة على امتلاك الصندوق لمجموعة متنوعة من العقارات التجارية والاستثمارية وغيرها، حيث لا يقصر الاستثمار بقطاع معين، لكنه يتبع الفرصة السانحة لأفضل العوائد، وبما يحقق الاستفادة من مزايا وتطورات مختلف القطاعات العقارية في السوق المحلي. يذكر أن هناك الكثير من

من المستثمرين العالميين الذين يعتمدون على هذه المؤشرات لاتخاذ قرارات الشراء.

وأضاف المرزوق في بيان، أنه من المتوقع أن عملية الإدراج ضمن المؤشر ستستقطب مزيداً من المرونة والسيولة لوحدة الصندوق الذي يستهدف تحقيق عوائد نقدية من خلال الاستثمار في عقارات مؤجرة ومدرة للدخل في القطاعات العقارية المختلفة، بما يضمن محدودية المخاطر، واستمرارية تدفقات مالية من التأجير، مشيراً إلى أن الصندوق البالغ رأسماله 54 مليون دينار، يقدم مساهميه توزيعات نقدية شهرياً بالدينار الكويتي، وبما لا يقل عن 90 في المئة من صافي الإيرادات المحصلة يتم توزيعها بشكل شهري. وقال إن عملية إدراج الصندوق تعد تطوراً مهماً

المرزوق: إدراج صندوق «بيتك كابيتال ريت» على مؤشر فوتسي

FREQUENCY	Daily	MEDIA TYPE	Newspaper	OUTLET COUNTRY	Kuwait
OUTLET LANGUAGE	Arabic	IMPRESSIONS	44,000	CIRCULATION	22000
DISTRIBUTION	N/A	SECTION	Business	PAGE	10
SIZE	100 cc				

TAGS

[PRL - Cross Listing](#)[PRL - KFH Capital X FTSE](#)[PRL - KFH Report For Local Real Estate Market](#)[Kuwait Finance House](#)[PRL - KFH Q3 Real Estate Report](#)

قال الرئيس التنفيذي في شركة «بيتك كابيتال» الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، عبدالعزيز ناصر المرزوق، إن إدراج مؤسسة «فوتسي راسل» FTSE Russell، لصندوق «بيتك كابيتال ريت»، على مؤشرها للشركات الصغيرة ومتناهية الصغر، يؤكد تميز المنتجات الاستثمارية لـ «بيتك كابيتال»، مشيراً إلى أن الإد...

المرزوق: إدراج صندوق «بيتك كابيتال ريت» على مؤشر فوتسي



قال الرئيس التنفيذي في شركة «بيتك كابيتال» الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، عبدالعزيز ناصر المرزوق، إن إدراج مؤسسة «فوتسي راسل» FTSE Russell، لصندوق «بيتك كابيتال ريت»، على مؤشرها للشركات الصغيرة ومتناهية الصغر، يؤكد تميز المنتجات الاستثمارية لـ «بيتك كابيتال»، مشيراً إلى أن الإدراج يؤهل الصندوق لاستقبال سيولة أجنبية من المستثمرين العالميين الذين يعتمدون على هذه المؤشرات لإتخاذ قرارات الشراء. وكانت «فوتسي راسل» في إطار مراجعاتها الدورية على مؤشرات للأسواق الناشئة، بما



عبدالعزیز المرزوق

عقارات الصندوق مدرّة.. وتوزيعاته تصل إلى 5 % سنوياً توزع شهرياً بالدينار

السانحة لأفضل العوائد، وبما يحقق الاستفادة من مزايا وتطورات مختلف القطاعات العقارية في السوق المحلي. يذكر ان هناك الكثير من الايجابيات المتوقعة من وراء انضمام أي سهم الى المؤشرات العالمية للأسواق، مثل فوتسي وغيرها، ابرزها زيادة نشاط التداول مع اهتمام المزيد من المستثمرين بهذه الأسهم، ما يجعلها أكثر جاذبية ويقلل من تقلباتها، والفرص لمساهميها، وعلاوة على ذلك فان الإدراج في المؤشرات يسمح بتتبع الأداء وإجراء مقارنات سهلة مع الشركات الأخرى في نفس القطاع. وتتبع المؤسسات المعنية باصدار المؤشرات للأسواق معايير وضوابط خاصة في ترقية الشركات، مثل رأس المال وعدد الأسهم ونوعية الملاك، اوحجم السيولة والتداولات ومعدلات العوائد للمساهمين.

فيها بورصة الكويت، قد أدرجت صندوق «بيتك كابيتال ريت» المتداول في سوق الكويت للأوراق المالية منذ سبتمبر 2020، كأول صندوق عقاري مدر للدخل متداول بنظام الـ «ريت» يتم ترخيصه وإدراجه في البورصة، أدرجته ضمن مؤشرها للشركات الصغيرة ومتناهية الصغر بجانب 3 شركات كويتية اخرى اعتباراً من إغلاق يوم 14 مارس 2024.

وأضاف المرزوق في تصريح صحافي أنه من المتوقع أن عملية الإدراج ضمن المؤشر ستستقطب مزيداً من المرونة والسيولة لوحدة الصندوق الذي يستهدف تحقيق عوائد نقدية من خلال الاستثمار في عقارات مؤجرة ومدرة للدخل في القطاعات العقارية المختلفة، بما يضمن محدودية المخاطر، واستمرارية تدفقات مالية من التأجير، مشيراً إلى أن الصندوق البالغ رأسماله 54 مليون دينار، يقدم لمساهميهِ توزيعات نقدية شهرياً بالدينار الكويتي، وبما لا يقل عن 90% من صافي الإيرادات المحصلة يتم توزيعها بشكل شهري. وقال إن عملية ادراج الصندوق تعد تطوراً مهماً في مسيرة عمله، خاصة وانها تأتي بعد فترة ثلاث سنوات من إدراجه من بداية التداول في بورصة الكويت، تحققت خلالها نتائج جيدة، وقدم الصندوق توزيعات تصل الى 5% سنوياً توزع بشكل شهري، مشدداً على أن الصندوق يتميز بإدارة مهنية متمرسه تعكس خبرة «بيتك كابيتال» في سوق العقار المحلي، علاوة على امتلاك الصندوق لمجموعة متنوعة من العقارات التجارية والاستثمارية وغيرها، حيث لا يقصر الاستثمار بقطاع معين، لكنه يتبع الفرصة