

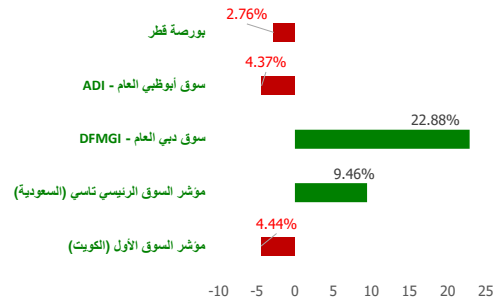
شركة بيتك كابيتال للاستثمار - تحديث سوق الأسهم اليومي

28 August 2023

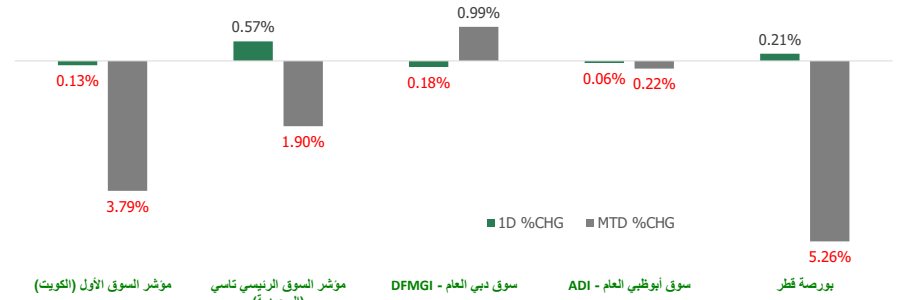
مصادر الطاقة و أسعار العملات (مقابل دولار أمريكي)

| الاسم / النوع | السعر | بداية السنة (% YTD) |
|----------------------|--------|---------------------|
| نפט خام (WTI Crude) | 80.05 | -0.54 |
| خام برنت (ICE Brent) | 84.85 | -1.66 |
| جنيه إسترليني (GBP) | 1.258 | 3.97 |
| يورو (EURO) | 1.080 | 0.92 |
| الين الياباني (JPY) | 146.41 | 11.67 |
| دينار كويتي (KWD) | 0.308 | 0.76 |

الأداء منذ بداية العام (YTD %)



مؤشرات الأسواق مجلس التعاون الخليجي (GCC) - الأداء منذ شهر حتى الآن - التغيير % (MTD) و اليومي - التغيير % (Daily)



مجلس التعاون الخليجي (GCC) - انخفاض (Top Losers)

| الشركة | السعر | نسبة التغيير (Chg %) |
|---|-----------|----------------------|
| شركة إنماء الروابي | SAR 20.44 | -9.88 |
| شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. | KWf 24 | -6.25 |
| الشركة الكويتية العقارية الفايزة ش.م.ك | KWF 30.4 | -5.00 |
| مجموعة الخليج التكافلي | QAR 1.223 | -4.97 |
| شركة مشاعرا الفايزة (ش.م.ك عامة) | KWF 63.1 | -4.83 |

Note: KWF=كويتي

مجلس التعاون الخليجي (GCC) - ارتفاعا (Top Gainers)

| الشركة | السعر | نسبة التغيير (Chg %) |
|----------------------------------|-----------|----------------------|
| شركة الرعاية المستقبلية التجارية | SAR 21.02 | 18.09 |
| ميزة | QAR 2.783 | 10.00 |
| شركة تكوين المتطورة للصناعات | SAR 17.78 | 9.89 |
| شركة المعدات الفايزة ش.م.ك مقفلة | KWF 25.7 | 9.36 |
| الشركة السعودية لصناعة الورق | SAR 37.6 | 8.36 |

Note: KWF=كويتي

مؤشرات الأسواق مجلس التعاون الخليجي (GCC Markets)

| اسم المؤشرات | آخر قبيطة | ارتفاع 52 أسبوع | منخفض 52 أسبوع | القيمة السوقية (مليون دولار أمريكي) | العائد النقدي (Div Yield) | مضاعف الربحية (P/E) |
|------------------------------------|-----------|-----------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| مؤشر السوق الأول (الكويت) | 7,755.67 | 8,697.35 | 7,399.12 | 119,322.86 | 3.04 | 17.60 |
| مؤشر السوق الرئيسي تاسي (السعودية) | 11,470.11 | 12,597.63 | 9,930.86 | 3,063,556.46 | 3.33 | 18.67 |
| سوق دبي العام (DFMGI) | 4,099.49 | 4,115.52 | 3,267.16 | 158,668.70 | 4.37 | 9.98 |
| سوق أبوظبي العام (ADI) | 9,765.37 | 10,671.32 | 9,334.96 | 743,457.91 | 2.24 | 15.45 |
| بورصة قطر | 10,386.51 | 13,747.21 | 9,694.35 | 145,912.34 | 4.73 | 12.49 |

إجماليات المؤشر / ملخص السوق

سوق التداول - القيمة المتداولة / قيمة*

| الأقل نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة | | | الأكثر نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة | | |
|---|----------|----------------------------|---|----------|----------------------------|
| الشركة | السعر | القيمة (بالدولار الأمريكي) | الشركة | السعر | القيمة (بالدولار الأمريكي) |
| الشركة الكويتية العقارية الفايزة ش.م.ك | KWF 30.4 | 98.67 | شركة الزيت العربية السعودية | SAR 34.8 | 174,194,582 |
| شركة أحيال العقارية الترفيحية ش.م.ك.م | KWF 260 | 156.12 | شركة علم | SAR 800 | 45,522,560 |
| شركة نسيج للتقنية | SAR 70 | 164.01 | شركة مرافق الكهرباء والمياه بالجبل وبنيع | SAR 73.5 | 36,942,686 |
| شركة مدينة الاعمال الكويتية العقارية | KWF 63.7 | 206.75 | البنك الاهلي التجاري | SAR 35.9 | 31,115,250 |
| شركة الكويت و الشرق الأوسط للاستثمار العالي | KWF 86.5 | 210.56 | مصرف الراجحي | SAR 72.5 | 27,741,464 |

Note: KWF=كويتي

الحجم والقيمة: يوم التداول السابق*

سوق التداول - من حيث الحجم / القيمة*

| الأقل نشاطا بواسطة حيث الحجم / القيمة | | | الأكثر نشاطا بواسطة حيث الحجم / القيمة | | |
|---------------------------------------|-----------|------------|---|-----------|--------|
| الشركة | السعر | الكمية | الشركة | السعر | الكمية |
| شركة المشروعات السياحية | SAR 0.77 | 19,978,383 | شركة نسيج للتقنية | SAR 70 | 9.00 |
| شركة الزيت العربية السعودية | SAR 34.8 | 18,767,190 | شخصدوق الإنماء المتداول للصكوك الحكومية السعودية - ق.م.ك.ع. | SAR 99.85 | 33.00 |
| ميزة | QAR 2.783 | 18,115,276 | شركة صناعة البلاستيك العربية | SAR 36.5 | 81.00 |
| شركة عفاتر الكويت | Kwf 166 | 18,089,722 | شركة عبدالعزيز ومنصور ابراهيم الباطين | SAR 47.8 | 110.00 |
| شركة مزايا قطر للتطوير العقاري | QAR 1.052 | 14,488,412 | شركة المصانع العربية للماكولات والألبان | SAR 98 | 139.00 |

Note: KWF=كويتي

الحجم والقيمة: يوم التداول السابق*



أهم الأخبار

أغلقت المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت تعاملات اليوم الأحد متراجعة، مسجلة أدنى سيولة منذ شهر مارس/أذار 2023 (5 أشهر).

تراجع مؤشر السوق الأول 0.13%، وانخفض "العام" 0.12%، ونزل المؤشران الرئيسي والرئيسي 50 بواقع 0.09% و0.02% على التوالي، وذلك عن مستوى الخميس الماضي.

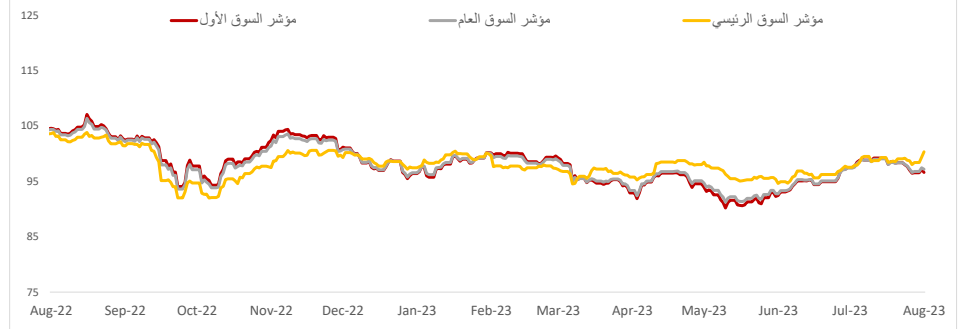
سجلت بورصة الكويت سيولة في ختام التعاملات بقيمة 19.23 مليون دينار هي الأدنى منذ 26 مارس/أذار 2023 (5 أشهر)، موزعة على 93.22 مليون سهم - أدنى مستوى منذ منتصف مايو/أيار السابق - بتنفيذ 5.65 ألف صفقة.

وقطاعياً، فقد تراجعت 6 قطاعات أبرزها البنوك 0.18%، بينما ارتفعت 4 قطاعات ففي مقدمتها المواد الأساسية بنحو 1.06%، واستقرت 3 قطاعات أخرى.

وعلى مستوى الأسهم، فقد هبط سعر 54 سهماً جاء في مقدمتها "المساكن" بنحو 6.25%، بينما ارتفع سعر 37 سهماً على رأسها "المعدات" بـ 9.36%، واستقر سعر 19 سهماً.

وتقدم سهم "عقارات الكويت" المرتفع 1.84% نشاط الكميات بـ 18.09 مليون سهم، بينما تصدر "بيتك" السيولة بقيمة 3.07 مليون دينار منخفضاً 0.13%، مع إعلان تعيين رئيس تنفيذي جديد.

مؤشرات بورصة الكويت



مؤشرات بورصة الكويت أداء - مؤشر القطاعات

| مؤشر القطاعات | السعر | ليومي - التغير % | التغير % (MTD) | بداية السنة (YTD %) | ارتفاع 52 أسبوع | منخفض 52 أسبوع |
|------------------------|----------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| مؤشر المواد الأساسية | 879.53 | ▲ 1.06 | ▼ -0.40 | 1.67 | 1,008.02 ▲ | 800.80 |
| مؤشر العقار | 1,229.25 | ▲ 0.46 | ▼ -1.67 | 1.70 | 1,305.54 ▲ | 1,071.67 |
| مؤشر السلع الاستهلاكية | 1,627.40 | ▲ 0.11 | ▼ -5.43 | 9.45 | 1,760.56 ▲ | 1,351.47 |
| مؤشر التأمين | 2,215.83 | ▲ 0.09 | ▲ 1.69 | 42.88 | 2,243.91 ▲ | 1,481.36 |
| مؤشر المنافع | 510.53 | ■ 0.00 | ▼ -3.96 | 3.19 | 547.37 ▲ | 447.37 |
| مؤشر التكنولوجيا | 563.81 | ■ 0.00 | ▼ -2.27 | -19.02 | 800.25 ▼ | 531.07 |
| مؤشر الرعاية الصحية | 482.72 | ■ 0.00 | ▲ 6.26 | 4.52 | 495.53 ▲ | 397.70 |
| مؤشر الاتصالات | 1,106.99 | ▼ (0.04) | ▼ -0.58 | -6.30 | 1,267.15 ▼ | 1,060.09 |
| مؤشر النفط والغاز | 1,002.02 | ▼ (0.09) | ▲ 0.31 | -11.99 | 1,242.72 ▼ | 925.87 |
| مؤشر الصناعة | 959.20 | ▼ (0.15) | ▼ -4.21 | -11.09 | 1,189.48 ▼ | 940.26 |

بورصة الكويت (KSE) - انخفاض (Top Losers)

| الشركة | السعر (فلس كويتي) | نسبة التغير (Chg %) |
|---|-------------------|---------------------|
| شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع. | KWf 24 | -6.25 |
| الشركة الكويتية العقارية الفايزة ش.م.ك. | KWf 30.4 | -5.00 |
| شركة مشاعرا الفايزة (ش.م.ك.عامة) | KWf 63.1 | -4.83 |
| الشركة الكويتية الإماراتية الفايزة (ش.م.ك.ع. قابضة) | KWf 34.8 | -4.66 |
| شركة سنم العقارية ش.م.ك.مقفلة | KWf 73 | -3.95 |

بورصة الكويت (KSE) - ارتفاع (Top Gainers)

| الشركة | السعر (فلس كويتي) | نسبة التغير (Chg %) |
|--|-------------------|---------------------|
| شركة المعدات الفايزة ش.م.ك.مقفلة | KWf 25.7 | 9.36 |
| شركة مركز سلطان للمواد الغذائية ش.م.ك.م. | KWf 124 | 6.90 |
| شركة المزايا الفايزة ش.م.ك.مقفلة | KWf 50.1 | 4.81 |
| شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.م. | KWf 50.3 | 4.36 |
| شركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية | KWf 112 | 3.70 |

سوق التداول - القيمة المتداولة / قيمة*

| الأقل نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة | | | الأكثر نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة | | |
|---|-------------------|--------------|---|-------------------|--------------|
| الشركة | السعر (فلس كويتي) | القيمة (د.ك) | الشركة | السعر (فلس كويتي) | القيمة (د.ك) |
| شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ش.م.ك. | KWf 30.4 | 30.40 | بيت التمويل الكويتي | KWf 750 | 3,074,242 |
| شركة أجيال العقارية الفايزة ش.م.ك.م. | KWf 260 | 48.10 | شركة عقارات الكويت | KWf 166 | 2,975,036 |
| شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية | KWf 63.7 | 63.70 | مجموعة أركان المالية للتداول والاستثمار | KWf 154 | 1,422,715 |
| شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي | KWf 86.5 | 64.88 | شركة الاستشارات المالية الدولية | KWf 175 | 1,361,969 |
| شركة مبرد للنقل ش.م.ك.مقفلة | KWf 87.9 | 105.20 | شركة مجموعة عربي الفايزة ش.م.ك. | KWf 334 | 739,141 |

* الحجم والقيمة: يوم التداول السابق

سوق التداول - من حيث الحجم / القيمة*

| الأقل نشاطا بواسطة حيث الحجم / القيمة | | | الأكثر نشاطا بواسطة حيث الحجم / القيمة | | |
|--|-------------------|----------|---|-------------------|------------|
| الشركة | السعر (فلس كويتي) | القيمة | الشركة | السعر (فلس كويتي) | القيمة |
| شركة أجيال العقارية الفايزة ش.م.ك.م. | KWf 260 | 185.00 | شركة عقارات الكويت | KWf 166 | 18,089,722 |
| شركة السكب الكويتية ش.م.ك.م. | KWf 361 | 302.00 | مجموعة أركان المالية للتداول والاستثمار | KWf 154 | 9,275,146 |
| شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي | KWf 86.5 | 750.00 | شركة الاستشارات المالية الدولية | KWf 175 | 7,758,297 |
| الشركة الأهلية للتأمين | KWf 631 | 1,000.00 | مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ك.م. | KWf 81.7 | 6,709,794 |
| شركة مبرد للنقل ش.م.ك.مقفلة | KWf 87.9 | 1,250.00 | شركة المزايا الفايزة ش.م.ك.مقفلة | KWf 50.1 | 6,276,448 |

* الحجم والقيمة: يوم التداول السابق

إخلاء مسؤولية

إن المعلومات الواردة في هذا التقرير مستمدة من مصادر يعتقد أنها دقيقة وموثوقة. لم يتم التحقق بصفة مستقلة من قبل شركة بيتك كابيتال للاستثمار عن أي من المعلومات الواردة في هذا التقرير. وتبعاً لذلك، فإن أي من شركة بيتك كابيتال للاستثمار أو ممثلها أو موظفيها أو مسؤوليها لا يضمنون أو يدعون موثوقية أو اكتمال أو دقة هذه المعلومات. ولا ينبغي لهذه المعلومات أن تفسر بأنها عرض، أو دعوة أو ترويج أو التماس للإكتتاب أو الشراء أو البيع أو الاحتفاظ لأي من المنتجات المالية المذكورة في هذا التقرير. كما أنها لا تشكل اطلاقاً المشورة أو التوصية للدخول في أي استثمارات أو صفقة من شأنها أن تشكل أساس لأي عقد أو التزام.

الآراء في هذا التقرير قد تم أعدادها من قبل شركة بيتك كابيتال للاستثمار لعملائها بناء على معلومات قد تم الحصول عليها من مصادر عامة يعتقد أنه يمكن الاعتماد عليها ولكن هذا الاعتقاد لا يضمن صحة المعلومات التي تم الاعتماد عليها لاعداد هذا التقرير. البحوث المنشورة في التقرير يمكن أن تأخذ بها شركة بيتك كابيتال للاستثمار عندما تقرر شراء أو بيع ملكية في الأسهم المذكورة في هذا التقرير. حيث تقوم شركة بيتك كابيتال للاستثمار بأجراء بحث تحليلي لخبيرة مختارة من الشركات لتحديد الفرص القصيرة الأجل التي تتوافق أو تتعارض مع إستراتيجية شركة بيتك كابيتال للاستثمار بالشراء أو البيع على المدى الطويل. وبالإضافة إلى ذلك، فقد تقوم شركة بيتك كابيتال للاستثمار بالتداول أو الانجاب لحسابها الخاص، نتيجة اقتراحات المحللين على المدى القصير ويمكن لها أيضاً الدخول في معاملات الأوراق المالية على نحو يتعارض مع هذا التقرير، كما أن البيع والشراء من وإلى العملاء يتم بناء على المعايير الأساسية التي تضعها شركة بيتك كابيتال للاستثمار.

وتشكل الآراء والتوقعات والتفديرات الواردة في هذا التقرير النتيجة الحالية التي توصل إليها معد التقرير اعتباراً من تاريخ هذا التقرير. وهي لا تعبر بالضرورة عن آراء شركة بيتك كابيتال للاستثمار وقابلة للتغيير دون سابق إنذار. وعلاوة على ذلك، ليس على شركة بيتك كابيتال للاستثمار أي التزام لتحديث أو تعديل أو تغيير هذا التقرير أو إبلاغ القارئ عن أي تغيير في التقرير، أو أي تغيير أو ثبوت عدم صحة في وقت لاحق لأي من الآراء أو التقديرات أو التوقعات أو التقييمات المبينة في هذا التقرير. إن المواضيع المالية التي نوقشت والنتائج التي تم استخلاصها في هذا التقرير قد لا تكون مناسبة لجميع المستثمرين، ويجب على المستثمرين اتخاذ القرارات الاستثمارية بأنفسهم و باستخدام مستشاريهم المستقلين لاتخاذ قرارات استثمارية تناسب أوضاعهم المالية الخاصة وأهدافهم الاستثمارية. الأداء في الماضي ليس بالضرورة مؤشراً على النتائج المستقبلية والمعلومات التاريخية في هذا التقرير عن الشركات والأسواق والأدوات المالية لا تضمن أدائها المستقبلي، وينصح المستثمرين باتخاذ مشورة الخبراء القانونيين والماليين قبل الدخول في أي صفقة مماثلة أو مستوحاة من مضمون هذا المنشور.

إن استخدام أي معلومات وردت في هذا التقرير واتخاذ أي قرارات استثمارية عليها تعتبر من مسؤولية القارئ ومن ضمن مخاطرته و لن تكون شركة بيتك كابيتال للاستثمار أو ممثلها أو موظفيها أو مسؤوليها مسؤولين عن أي قرارات استثمارية أو أضرار أو فرص فائتة أو خسائر ناتجة عن أو متعلقة باستخدام المعلومات أو البيانات أو التحليلات أو الآراء الواردة في هذا التقرير سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

هذا التقرير لا يسمح باستنساخه أو توزيعه ونشره من قبل أي شخص ولاي عرض دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة بيتك كابيتال للاستثمار. ويرجى ذكر المصدر في حالة نقل أي معلومة مقتطفة من التقرير. سنحتفظ بملكية حقوق الطبع وكل حقوق الملكية الفكرية الأخرى. ولا يجوز لكم استخدام اسم شركتنا أو نسخ شعار الشركة بأي شكل أو أسلوب أو وسيلة بدون موافقة خطية مسبقة من شركتنا.

وهذه المعلومات مباحة للجميع على موقع الشركة بشبكة الإنترنت (www.kfhcapital.com.kw) ضمن قائمة البحوث والدراسات الإستشارية.

يخضع هذا النصل القانوني لقوانين دولة الكويت. وتُقدّم كافة النزاعات الناشئة عن أو المتصلة بهذا النصل والمحتويات المتعلقة بالآراء و المعلومات المدرجة في هذا الموقع الإلكتروني إلى القضاء الحصري التابع لمحاكم دولة الكويت بما لا يتعارض وأحكام الشريعة الإسلامية الغراء. ولا تتحمل شركة بيتك كابيتال للاستثمار أي مسؤولية في حالة استخدام محتويات هذا الموقع في بلدان أخرى تخضع لقوانينها الخاصة.

Disclaimer

The information contained in this document has been derived from sources believed to be accurate and reliable. KFH Capital Investment Company (KFH Capital) has not independently verified any information contained in this document. Therefore, neither KFH Capital nor any of its employees, representatives or officials gives any representation or warranty of reliability, completeness or accuracy of such information. This information should not be construed as an offer, invitation, promotion or solicitation to subscribe, purchase, maintain or sell any of the financial products mentioned here, nor does it constitute investment advice or a recommendation to enter into any transaction that would form whatsoever the basis of any contract or commitment.

The opinions in this report were prepared by KFH Capital for its clients based on the information obtained from public sources that are believed to be reliable, but that belief is not a warranty on the reliability of the information based upon for preparing the report. The published research report may be considered by KFH Capital when it decides to buy or sell proprietary positions in the securities mentioned in this report. For selected companies, KFH Capital's equity research analysts may identify shorter-term opportunities that are consistent or inconsistent with KFH Capital's existing, longer term Buy or Sell strategy. In addition, KFH Capital may trade for its own account as a result of the short term trading suggestions of analysts and may also engage in securities transactions in a manner inconsistent with this research report and with respect to securities covered by this report. Moreover, KFH Capital will sell to or buy from customers based on its principal criteria.

Opinions, estimates or projections in this report constitute the current conclusion of the author as of the date of this report. They do not necessarily reflect the opinions of KFH Capital and are subject to change without notice. Moreover, KFH Capital has no obligation to update, modify or amend this report or to otherwise notify a reader thereof in the event that any matter stated herein, or any opinion, projection, forecast or estimate set forth herein, changes or subsequently becomes inaccurate. The financial discussion and conclusion discussed in this report may not be suitable for all investors and investors must make their own investment decisions using their own independent advisors as they believe necessary and based upon their specific financial situations and investment objectives. Past performance is not necessarily indicative of future results and historical information in this report about companies, markets and securities does not guarantee future performance and investors are advised to take expert legal and financial advice before entering into any transaction similar to or inspired by the contents of this publication.

The use of any information contained in this report and taking any of investment decisions is the responsibility of the reader and included as part of his risks. Accordingly, neither KFH Capital nor any of its employees, representatives or officials shall be responsible for any investment decisions, damages, opportunity losses, direct or indirect losses related to using of information, data, analysis or opinions contained in this report. This report may not be reproduced, distributed or published by any person for any purpose without KFH Capital's prior written consent. Please cite source when quoting.

KFH Capital shall retain ownership of the copyright and all other intellectual property rights. You shall not quote our name or reproduce our logo in any form or medium without KFH Capital's prior written consent. This information is made available on the company's website (<http://www.kfhcapital.com.kw>) under Investment Research.

This disclaimer is subject to laws of the State of Kuwait. All disputes arising out of or relating to this disclaimer, contents of the opinions or information contained in this website shall be submitted to courts of the State of Kuwait and in line with provisions of Islamic Shariaa principals. KFH Capital shall not be held responsible for any liability in case of using the contents of this website in other countries and any use of the contents of this website shall be subject to the relevant laws of those countries