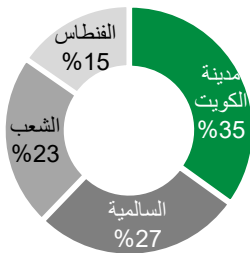


ملخص أداء الصندوق للفترة

إيرادات الإيجارات	313 ألف د.ك.
نسبة المصاريف التشغيلية (نسبة من الإيرادات)	11.0 %
نسبة الإشغال	88.4 %
العائد التشغيلي على رأس المال (على أساس سنوي)	6.4 %
التوزيعات على رأس المال (على أساس سنوي)	5.0 %
صافي قيمة الأصول (قبل توزيعات الفترة)	19.1 مليون د.ك.

التوزيع الجغرافي للعقارات (6 عقارات)



نبذة عن السوق العقاري الكويتي

أظهرت الأرقام النهائية لإجمالي التداولات العقارية التي تمت في الربع الثالث 2022 انخفاضاً في إجمالي قيمة العقارات المتداولة مقارنة بالربع الثاني 2022، حيث جاء الربع الثالث 2022 بتداولات بلغت قيمتها الإجمالية 861 مليون دينار كويتي لإجمالي تداولات عددها 1,317 عقاراً في القطاعات العقارية الرئيسية (الخاص، الاستثماري، التجاري، الحرفي، المخازن، الشريط الساحلي، معارض) مقارنة بقيمة إجمالية بلغت 1.2 مليار دينار كويتي ونحو 1,701 عقاراً خلال الربع الثاني 2022، أي بانخفاض في قيمة التداولات قدره 28%.

سوق العقارات الاستثمارية

واحتل قطاع العقار الاستثماري المركز الثاني من حيث قيمة العقارات المتداولة في الربع الثالث 2022 بإجمالي 332 عقاراً بلغت قيمتها 253 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 378 عقاراً تم تداولها خلال الربع الثاني 2022 بقيمة 312 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض في قيمة التداولات قدره 19%.

سوق العقارات التجارية

واحتل قطاع العقار التجاري المركز الثالث في هذه الإحصائية حيث بلغ إجمالي أعداد العقارات المتداولة في هذا القطاع خلال الربع الثالث 2022 نحو 30 عقاراً بلغت قيمتها الإجمالية 124 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 91 عقاراً تم تداوله خلال الربع الثاني 2022 بقيمة 288 مليون دينار كويتي، أي بانخفاض في قيمة التداولات قدره 57%.

خصائص الصندوق

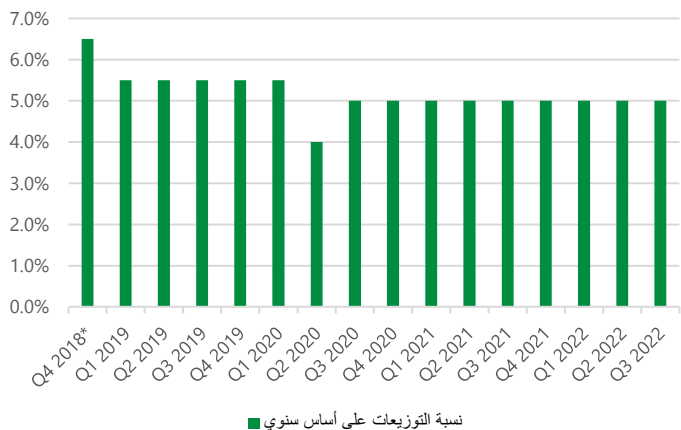
هيكل الصندوق	صندوق مغلق (الكويت)
نوع الأصول	عقارات تجارية واستثمارية
تاريخ بدء الصندوق	27 سبتمبر 2018
العملة	دينار كويتي
مدير الصندوق	شركة بيتك كابيتال للاستثمار
رأس مال الصندوق	17.3 مليون د.ك.

توزيع العقارات حسب النوع



ملخص التوزيعات التشغيلية

الفترة الحالية	التوزيع (على أساس الفترة)	التوزيع (على أساس سنوي)	التوزيع (د.ك.)
الفترة الحالية	1.25%	5.00%	216 ألف
منذ بداية السنة	3.75%	5.00%	649,134
منذ التأسيس	20.75%	5.19%	3,709,553



نسبة التوزيعات على أساس سنوي

* أرباح هذه الفترة تضم إيرادات غير اعتيادية إضافية

Q3 '22	Q2 '22	Q1 '22	Q4 '21	Q3 '21	Q2 '21	Q1 '21	Q4 '20	Q3 '20	Q2 '20	Q1 '20	Q4 '19	Q3 '19	Q2 '19	Q1 '19	Q4 '18	الملخص التاريخي للتوزيعات
20.8%	19.5%	18.3%	17.0%	15.7%	14.5%	13.2%	12.0%	10.7%	9.5%	8.5%	7.1%	5.8%	4.4%	3.0%	1.6%	التشغيلية - تراكمي (%)
4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	0.0%	0.0%	الغير متكررة - تراكمي (%)
25.4%	24.1%	22.9%	21.6%	20.4%	19.1%	17.9%	16.6%	15.4%	14.1%	13.1%	11.7%	10.4%	9.0%	3.0%	1.6%	مجموع التوزيعات - تراكمي (%)

تنويه: تم إعداد هذا التقرير من قبل شركة بيتك كابيتال للاستثمار ويملك بيتك كابيتال وحده حقوق الطبع والنشر. إن الهدف من إعداد هذا التقرير هو توزيعه على عملاء صندوق بيتك كابيتال للعقارات المحلية فقط (صندوق مغلق) بغرض بيان أداء الصندوق للفترة المعنية. ولا يجوز توزيعه أو نشره أو إعادة نسخه أو الإفصاح عنه لأي شخص أو طرف أو كيان دون الحصول على موافقة خطية من مدير الصندوق