

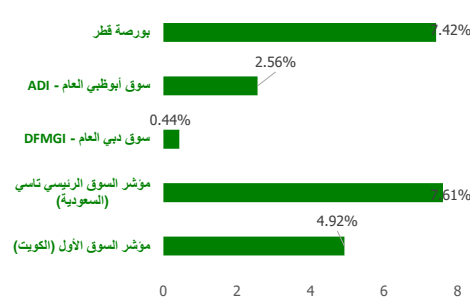
شركة بيتك كابيتال للاستثمار - تحديث سوق الأسهم اليومي

24 January 2022

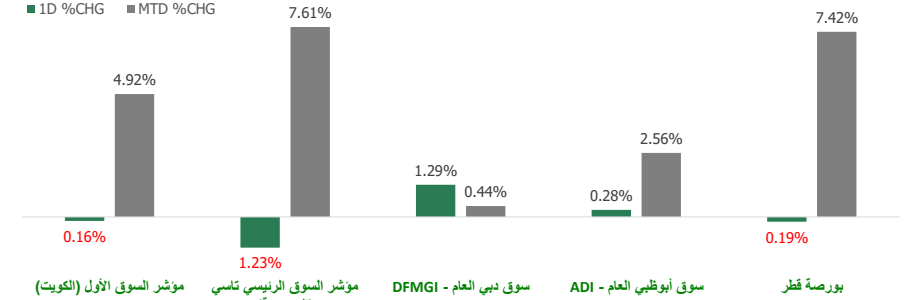
مصادر الطاقة و أسعار العملات (مقابل دولار أمريكي)

الاسم / النوع	السعر	بداية السنة (% YTD)
نפט خام (WTI Crude)	84.83	13.20
خام برنت (ICE Brent)	87.90	13.00
جنيه إسترليني (GBP)	1.355	0.18
يورو (EURO)	1.134	-0.25
الين الياباني (JPY)	113.68	-1.22
دينار كويتي (KWD)	0.302	0.02

الأداء منذ بداية العام (YTD %)



مؤشرات الأسواق مجلس التعاون الخليجي (GCC) - الأداء منذ شهر حتى الآن - التغيير % (MTD) و اليومي - التغيير % (Daily)



مجلس التعاون الخليجي (GCC) - انخفاض (Top Losers)

الشركة	السعر	نسبة التغيير (Chg %)
البنك التجاري القطري	QAR 6.925	-6.83
شركة ابغا للغاقدق والمنتجات ش.م.ك	KWf 57.2	-4.98
شركة الشعبية الصناعية ش.م.ك.م	KWf 208	-4.59
شركة المصالح العقارية ش.م.ك. مقله	KWf 48	-4.00
الشركة الوطنية العقارية	KWf 224	-3.45

Note: KWf=كويتي

مجلس التعاون الخليجي (GCC) - ارتفاعا (Top Gainers)

الشركة	السعر	نسبة التغيير (Chg %)
الشركة الكويتية السورية القابضة ش م ك ق	KWf 54.9	14.61
شركة المنار للتمويل والإجارة	KWf 78.1	8.17
شركة أوجان الخليج العقارية	KWf 28.4	7.98
الامارات دبي الوطني ش.م.ع.	AED 13.5	6.30
شركة إنوفست (ش.م.ب)	KWf 157	6.08

Note: KWf=كويتي

مؤشرات الأسواق مجلس التعاون الخليجي (GCC Markets)

اسم المؤشرات	آخر قبيطة	ارتفاع 52 أسبوع	منخفض 52 أسبوع	القيمة السوقية (مليون دولار أمريكي)	العائد النقدي (Div Yield)	مضاعف الربحية (P/E)
مؤشر السوق الأول (الكويت)	8,027.98	8,135.39	6,146.33	109,295.00	1.82	14.13
مؤشر السوق الرئيسي تاسي (السعودية)	12,290.96	12,291.05	8,464.47	2,768,757.20	2.24	22.82
سوق دبي العام (DFMGI)	3,209.82	3,300.97	2,481.44	96,641.46	2.64	14.46
سوق أبوظبي العام (ADI)	8,379.48	9,076.96	5,163.43	389,191.18	2.67	21.00
بورصة قطر	12,511.98	12,624.05	9,950.54	174,438.77	2.57	15.88

إجماليات المؤشر / ملخص السوق

سوق التداول - القيمة المتداولة / قيمة*

الأقل نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة			الأكثر نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة		
الشركة	السعر	القيمة (بالدولار الأمريكي)	الشركة	السعر	القيمة (بالدولار الأمريكي)
دار التكافل	AED 1.15	0.81	الشركة الدولية القابضة ش م ع	AED 155	86,150,056.4
شركة المصالح العقارية ش.م.ك. مقله	KWf 48	0.83	بنك أبوظبي الأول ش.م.ع.	AED 20.3	83,114,957.17
داماك العقارية دبي ش.م.ع.	AED 1.4	5.62	شركة أعمال المياه والطاقة الدولية	SAR 99.1	80,707,240.88
تكافل الإمارات (ش م ع)	AED 1.36	18.15	مصرف الراجحي	SAR 150.4	75,343,137.49
شركة التمدين الاستثمارية ش.م.ك مقله	KWf 380	18.88	شركة مجموعة تداول السعودية القابضة	SAR 160	73,404,979.50

Note: KWf=كويتي

الحجم والقيمة: يوم التداول السابق*

سوق التداول - من حيث الحجم / الكمية*

الأقل نشاطا بواسطة حيث الحجم / الكمية			الأكثر نشاطا بواسطة حيث الحجم / الكمية		
الشركة	السعر	الكمية	الشركة	السعر	الكمية
شركة الدار العقارية ش م ع	AED 4.15	60,437,345	شركة الكوت للمشاريع الصناعية ش.م.ك.م	KWf 496	1.00
البنك الأهلي المتحد ش.م.ب	KWf 281	41,801,614	شركة اسمنت الهلال ش. م. ك.م	KWf 141	1.00
شركة قطر لصناعة الألمنيوم ش. م. ق.	QAR 2.038	31,421,037	شركة النخيل للنتاج الزراعي ش.م.ك مقله	KWf 63.6	1.00
ارابتك القابضة ش.م.ع.	AED 0.53	29,158,195	شركة إعادة التأمين الكويتية ش.م.ك مقله	KWf 262	2.00
شركة أعيان للاجارة والاستثمار (ش.م.ك م)	KWf 176	26,648,295	شركة الأرجان العالمية العقارية ش.م.ك.م	KWf 113	5.00

Note: KWf=كويتي

الحجم والقيمة: يوم التداول السابق*



أهم الأخبار

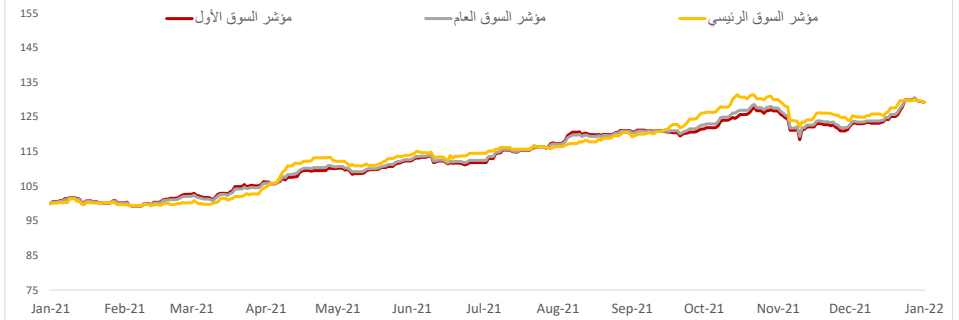
هبطت بورصة الكويت في ختام تعاملات يوم الأحد؛ لرايع جلسة على التوالي؛ حيث هبط مؤشرها العام بنسبة 0.19%، وانخفض السوق الأول 0.16%، وسجل المؤشران الرئيسي و"رئيسي 50" تراجعاً بنحو 0.28% و0.43% على الترتيب، وبلغت أحجام التداول الكلية في البورصة اليوم 267.48 مليون سهم تقريباً، جاءت من خلال تنفيذ 10.306 ألف صفقة، حققت سيولة بقيمة تُقدر بنحو 51.08 مليون دينار.

وسجلت مؤشرات 4 قطاعات انخفاضاً اليوم بصدارة الخدمات المالية بتراجع نسبته 0.59%، بينما ارتفع 6 قطاعات بتصدرها التكنولوجيا بنمو قدره 2.46%، في حين استقر 3 قطاعات أخرى، وجاء سهم "المنار" على رأس القائمة الحمراء للأسهم المدرجة بانخفاض نسبته 6.91%، فيما تصدر سهم "دبي الأولى" القائمة الخضراء مرتفعاً بحوالي 8.74%، وحقق سهم "بنك" أنشط سيولة بالبورصة بقيمة 7.65 مليون دينار مُتراجعاً بنحو 0.44%، في حين تصدر سهم "جي إف إنش" نشاط الكميات بتداول 35.71 مليون سهم مُتراجعاً بواقع 1.89%.

أظهرت البيانات المالية لشركة الإنماء العقارية ارتفاعاً كبيراً بخسائر الشركة للعام المالي المنتهي في 31 أكتوبر 2021، بفترة بنسبة 305%؛ وذلك على أساس سنوي، بحسب نتائج الشركة للبورصة الكويتية، اليوم الأحد، بلغت الخسائر السنوية للعام الماضي 1.863 مليون دينار (6.18 مليون دولار)، مقابل خسائر العام المالي المنتهي في 31 أكتوبر 2020 البالغة 459.64 ألف دينار (1.52 مليون دولار).

وقالت الشركة في بيان للبورصة إن ارتفاع الخسائر خلال سنوات المقارنة يعود بشكل أساسي إلى ارتفاع عقود المقاولات، وانخفاض قيمة العقارات الاستثمارية، وبلغت خسائر الشركة في الربع الرابع من العام الماضي نحو 2.471 مليون دينار، بالمقارنة مع خسائر بلغت 266.57 ألف دينار للربع المماثل من عام 2020، بارتفاع كبير في الخسائر بنسبة 827%. يذكر أن "الإنماء" تحولت للربحية بالتسعة أشهر الأولى المنتهية في 31 يوليو الماضي بقيمة 608.37 ألف دينار، مقابل خسائر الفترة المماثلة من عام 2020 البالغة 193.07 ألف دينار.

مؤشرات بورصة الكويت



مؤشرات بورصة الكويت أداء - مؤشر القطاعات

مؤشر القطاعات	السعر	ليومي - التغير %	التغير % (MTD)	بداية السنة (YTD %)	ارتفاع 52 أسبوع	منخفض أسبوع
مؤشر التكنولوجيا	680.21	▲ 1.08	▲ 1.92	▲ 1.92	887.55 ▲	512.89
مؤشر الخدمات المالية	1,521.15	▲ 0.42	▲ 6.25	▲ 6.25	1,524.74 ▲	948.71
مؤشر المواد الأساسية	1,105.37	▲ 0.12	▲ 8.09	▲ 8.09	1,213.17 ▲	910.35
مؤشر الرعاية الصحية	811.18	■ 0.00	▲ 1.78	▲ 1.78	824.60 ▲	759.11
مؤشر التأمين	1,515.76	▼ (0.02)	▼ -0.97	▼ -0.97	1,675.71 ▼	1,160.18
مؤشر العقار	1,362.16	▼ (0.50)	▲ 2.49	▲ 2.49	1,437.95 ▲	971.78
مؤشر المنافع	594.74	▼ (0.44)	▼ -0.88	▼ -0.88	726.32 ▼	578.95
مؤشر الخدمات الاستهلاكية	734.15	▼ (0.28)	▲ 0.42	▲ 0.42	842.41 ▲	705.32
مؤشر الصناعة	1,164.26	▼ (0.27)	▲ 2.43	▲ 2.43	1,270.14 ▲	880.94
مؤشر الاتصالات	1,093.87	▼ (0.25)	▲ 0.50	▲ 0.50	1,179.63 ▲	1,055.89

بورصة الكويت (KSE) - انخفاض (Top Losers)

الشركة	السعر (فلس كويتي)	نسبة التغير (Chg %)
شركة ابغا للنفادق والمنتجات ش.م.ك	57.20	-4.98
شركة الشعيبة الصناعية ش.م.ك.م	208.00	-4.59
شركة المصالح العقارية ش.م.ك.م	48.00	-4.00
الشركة الوطنية العقارية	224.00	-3.45
شركة سنام العقارية ش.م.ك.م	74.00	-2.63

بورصة الكويت (KSE) - ارتفاع (Top Gainers)

الشركة	السعر (فلس كويتي)	نسبة التغير (Chg %)
الشركة الكويتية السورية القابضة ش.م.ك	54.90	14.61
شركة المنار للتمويل والإجارة	78.10	8.17
شركة أوجان الخليج العقارية	28.40	7.98
شركة إنوفست (ش.م.ك)	157.00	6.08
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك	47.80	4.82

سوق التداول - القيمة المتداولة / قيمة*

الأقل نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة			الأكثر نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة		
الشركة	السعر (فلس كويتي)	القيمة (د.ك)	الشركة	السعر (فلس كويتي)	القيمة (د.ك)
شركة المصالح العقارية ش.م.ك.م	48.00	250.00	بيت التمويل الكويتي	910.00	6,933,228,053.0
شركة التمدين الاستثمارية ش.م.ك.م	93.50	9,580.00	مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ك.	106.00	3,716,964,172.0
شركة الأنظمة الآلية (ش.م.ك.م)	192.00	165,560.00	شركة مشاريع الكويت القابضة	169.00	3,627,592,517.0
الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات	380.00	5,700.00	شركة أعيان للاجارة والاستثمار (ش.م.ك م)	176.00	3,265,870,450.0
شركة الديرة القابضة ش.م.ك.م	482.00	164,499.00	شركة إنوفست (ش.م.ك)	157.00	2,138,635,473.0

الحجم والقيمة: يوم التداول السابق*

سوق التداول - من حيث الحجم / الكمية*

الأقل نشاطا بواسطة حيث الحجم / الكمية			الأكثر نشاطا بواسطة حيث الحجم / الكمية		
الشركة	السعر (فلس كويتي)	الكمية	الشركة	السعر (فلس كويتي)	الكمية
البنك الأهلي المتحد ش.م.ك	281.00	41,801,614.0	شركة الكوت للمشاريع الصناعية ش.م.ك.م	496.00	1.00
شركة أعيان للاجارة والاستثمار (ش.م.ك م)	176.00	26,648,295.0	شركة اسمنت الهلال ش.م.ك	141.00	1.00
الشركة الوطنية العقارية	224.00	18,176,758.0	شركة النخيل للاناغ الزراعي ش.م.ك.م	63.60	1.00
شركة مشاريع الكويت القابضة	169.00	15,467,443.0	شركة إعادة التأمين الكويتية ش.م.ك.م	262.00	2.00
بنك برفان	260.00	13,368,879.0	شركة الأراج العالمية العقارية ش.م.ك.م	113.00	5.00

الحجم والقيمة: يوم التداول السابق*

إخلاء مسؤولية

إن المعلومات الواردة في هذا التقرير مستمدة من مصادر يعتقد أنها دقيقة وموثوقة. لم يتم التحقق بصفة مستقلة من قبل شركة بيتك كابيتال للإستثمار عن أي من المعلومات الواردة في هذا التقرير. وتبعاً لذلك، فإن أي من شركة بيتك كابيتال للإستثمار أو ممثلها أو موظفيها أو مسؤوليها لا يضمنون أو يدعون موثوقية أو اكتمال أو دقة هذه المعلومات. ولا ينبغي لهذه المعلومات أن تفسر بأنها عرض، أو دعوة أو ترويج أو التماس للإكتتاب أو الشراء أو البيع أو الاحتفاظ لأي من المنتجات المالية المذكورة في هذا التقرير. كما أنها لا تشكل اطلاقاً المشورة أو التوصية للدخول في أي إستثمارات أو صفقة من شأنها أن تشكل أساس لأي عقد أو التزام.

الآراء في هذا التقرير قد تم أعدادها من قبل شركة بيتك كابيتال للإستثمار لعملائها بناء على معلومات قد تم الحصول عليها من مصادر عامة يعتقد أنه يمكن الاعتماد عليها ولكن هذا الاعتقاد لا يضمن صحة المعلومات التي تم الاعتماد عليها لاعداد هذا التقرير. البحوث المنشورة في التقرير يمكن أن تأخذ بها شركة بيتك كابيتال للإستثمار عندما تقرر شراء أو بيع ملكية في الأسهم المذكورة في هذا التقرير. حيث تقوم شركة بيتك كابيتال للإستثمار بأجراء بحث تحليلي لخبية مختارة من الشركات لتحديد الفرص القصيرة الأجل التي تتوافق أو تتعارض مع إستراتيجية شركة بيتك كابيتال للإستثمار بالشراء أو البيع على المدى الطويل. وبالإضافة إلى ذلك، فقد تقوم شركة بيتك كابيتال للإستثمار بالتداول أو الاتجار لحسابها الخاص، نتيجة اقتراحات المحللين على المدى القصير ويمكن لها أيضاً الدخول في معاملات الأوراق المالية على نحو يتعارض مع هذا التقرير، كما أن البيع والشراء من وإلى العملاء يتم بناء على المعايير الأساسية التي تضعها شركة بيتك كابيتال للإستثمار.

وتشكل الآراء والتوقعات والتفديرات الواردة في هذا التقرير النتيجة الحالية التي توصل إليها معد التقرير اعتباراً من تاريخ هذا التقرير. وهي لا تعبر بالضرورة عن آراء شركة بيتك كابيتال للإستثمار وقابلة للتغيير دون سابق إنذار. وعلاوة على ذلك، ليس على شركة بيتك كابيتال للإستثمار أي التزام لتحديث أو تعديل أو تغيير هذا التقرير أو إبلاغ القارئ عن أي تغيير في التقرير، أو أي تغيير أو ثبوت عدم صحة في وقت لاحق لأي من الآراء أو التقديرات أو التوقعات أو التقييمات المبينة في هذا التقرير. إن المواضيع المالية التي نوقشت والنتائج التي تم استخلاصها في هذا التقرير قد لا تكون مناسبة لجميع المستثمرين، ويجب على المستثمرين اتخاذ القرارات الاستثمارية بأنفسهم و باستخدام مستشاريهم المستقلين لاتخاذ قرارات استثمارية تناسب أوضاعهم المالية الخاصة وأهدافهم الاستثمارية. الأداء في الماضي ليس بالضرورة مؤشراً على النتائج المستقبلية والمعلومات التاريخية في هذا التقرير عن الشركات والأسواق والأدوات المالية لا تضمن أدائها المستقبلي، وينصح المستثمرين باتخاذ مشورة الخبراء القانونيين والماليين قبل الدخول في أي صفقة مماثلة أو مستوحاة من مضمون هذا المنشور.

إن استخدام أي معلومات وردت في هذا التقرير واتخاذ أي قرارات استثمارية عليها تعتبر من مسؤولية القارئ و من ضمن مخاطرته و لن تكون شركة بيتك كابيتال للإستثمار أو ممثلها أو موظفيها أو مسؤوليها مسؤولين عن أي قرارات استثمارية أو أضرار أو فرص فائتة أو خسائر ناتجة عن أو متعلقة باستخدام المعلومات أو البيانات أو التحليلات أو الآراء الواردة في هذا التقرير سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

هذا التقرير لا يسمح باستنساخه أو توزيعه ونشره من قبل أي شخص ولاي عرض دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة بيتك كابيتال للإستثمار. ويرجى ذكر المصدر في حالة نقل أي معلومة مقتطفة من التقرير. سنحتفظ بملكية حقوق الطبع وكل حقوق الملكية الفكرية الأخرى. ولا يجوز لكم استخدام اسم شركتنا أو نسخ شعار الشركة بأي شكل أو أسلوب أو وسيلة بدون موافقة خطية مسبقة من شركتنا.

وهذه المعلومات مباحة للجميع على موقع الشركة بشبكة الإنترنت (www.kfhcapital.com.kw) ضمن قائمة البحوث والدراسات الإستشارية.

يخضع هذا النصل القانوني لقوانين دولة الكويت. وتُقدّم كافة النزاعات الناشئة عن أو المتصلة بهذا النصل والمحتويات المتعلقة بالآراء و المعلومات المدرجة في هذا الموقع الإلكتروني إلى القضاء الحصري التابع لمحاكم دولة الكويت بما لا يتعارض وأحكام الشريعة الإسلامية الغراء. ولا تتحمل شركة بيتك كابيتال للإستثمار أي مسؤولية في حالة استخدام محتويات هذا الموقع في بلدان أخرى تخضع لقوانينها الخاصة.

Disclaimer

The information contained in this document has been derived from sources believed to be accurate and reliable. KFH Capital Investment Company (KFH Capital) has not independently verified any information contained in this document. Therefore, neither KFH Capital nor any of its employees, representatives or officials gives any representation or warranty of reliability, completeness or accuracy of such information. This information should not be construed as an offer, invitation, promotion or solicitation to subscribe, purchase, maintain or sell any of the financial products mentioned here, nor does it constitute investment advice or a recommendation to enter into any transaction that would form whatsoever the basis of any contract or commitment.

The opinions in this report were prepared by KFH Capital for its clients based on the information obtained from public sources that are believed to be reliable, but that belief is not a warranty on the reliability of the information based upon for preparing the report. The published research report may be considered by KFH Capital when it decides to buy or sell proprietary positions in the securities mentioned in this report. For selected companies, KFH Capital's equity research analysts may identify shorter-term opportunities that are consistent or inconsistent with KFH Capital's existing, longer term Buy or Sell strategy. In addition, KFH Capital may trade for its own account as a result of the short term trading suggestions of analysts and may also engage in securities transactions in a manner inconsistent with this research report and with respect to securities covered by this report. Moreover, KFH Capital will sell to or buy from customers based on its principal criteria.

Opinions, estimates or projections in this report constitute the current conclusion of the author as of the date of this report. They do not necessarily reflect the opinions of KFH Capital and are subject to change without notice. Moreover, KFH Capital has no obligation to update, modify or amend this report or to otherwise notify a reader thereof in the event that any matter stated herein, or any opinion, projection, forecast or estimate set forth herein, changes or subsequently becomes inaccurate. The financial discussion and conclusion discussed in this report may not be suitable for all investors and investors must make their own investment decisions using their own independent advisors as they believe necessary and based upon their specific financial situations and investment objectives. Past performance is not necessarily indicative of future results and historical information in this report about companies, markets and securities does not guarantee future performance and investors are advised to take expert legal and financial advice before entering into any transaction similar to or inspired by the contents of this publication.

The use of any information contained in this report and taking any of investment decisions is the responsibility of the reader and included as part of his risks. Accordingly, neither KFH Capital nor any of its employees, representatives or officials shall be responsible for any investment decisions, damages, opportunity losses, direct or indirect losses related to using of information, data, analysis or opinions contained in this report. This report may not be reproduced, distributed or published by any person for any purpose without KFH Capital's prior written consent. Please cite source when quoting.

KFH Capital shall retain ownership of the copyright and all other intellectual property rights. You shall not quote our name or reproduce our logo in any form or medium without KFH Capital's prior written consent. This information is made available on the company's website (<http://www.kfhcapital.com.kw>) under Investment Research.

This disclaimer is subject to laws of the State of Kuwait. All disputes arising out of or relating to this disclaimer, contents of the opinions or information contained in this website shall be submitted to courts of the State of Kuwait and in line with provisions of Islamic Shariaa principals. KFH Capital shall not be held responsible for any liability in case of using the contents of this website in other countries and any use of the contents of this website shall be subject to the relevant laws of those countries