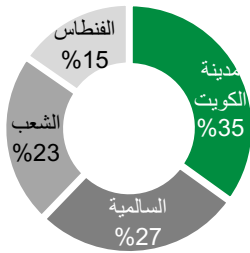


ملخص أداء الصندوق للفترة

إيرادات الإيجارات	318 ألف د.ك.
نسبة المصاريف التشغيلية (نسبة من الإيرادات)	10.9 %
نسبة الإشغال	89.8 %
العائد التشغيلي على رأس المال (على أساس سنوي)	6.5 %
التوزيعات على رأس المال (على أساس سنوي)	5.0 %
صافي قيمة الأصول (قبل توزيعات الفترة)	19.1 مليون د.ك.

التوزيع الجغرافي للعقارات (6 عقارات)



نبذة عن السوق العقاري الكويتي

أظهرت الأرقام النهائية لإجمالي التداولات العقارية التي تمت في الربع الثاني 2022 ارتفاعاً في إجمالي قيمة العقارات المتداولة مقارنة بالربع الأول 2022، حيث جاء الربع الثاني 2022 بتداولات بلغت قيمتها الإجمالية 1.2 مليار دينار كويتي لإجمالي تداولات عددها 1,701 عقاراً في القطاعات العقارية الرئيسية (الخاص، الاستثماري، التجاري، الحرفي، المخازن، الشريط الساحلي، معارض) مقارنة بقيمة إجمالية بلغت 952 مليون دينار كويتي وبنحو 1,734 عقاراً خلال الربع الأول 2022، أي بارتفاع في قيمة التداولات قدره 26%.

*التداولات أعلاه لا تتضمن الصناعي والمشار

سوق العقارات الاستثمارية

واحتل قطاع العقار الاستثماري المركز الثاني من حيث قيمة العقارات المتداولة في الربع الثاني 2022 بإجمالي 378 عقاراً بلغت قيمتها 312 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 309 عقاراً تم تداولها خلال الربع الأول 2022 بقيمة 276 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع في قيمة التداولات قدره 13%.

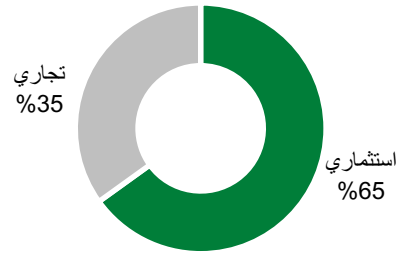
سوق العقارات التجارية

واحتل قطاع العقار التجاري المركز الثالث في هذه الإحصائية حيث بلغ إجمالي أعداد العقارات المتداولة في هذا القطاع خلال الربع الثاني 2022 نحو 91 عقاراً بلغت قيمتها الإجمالية 288 مليون دينار كويتي مقارنة بـ 18 عقاراً تم تداوله خلال الربع الأول 2022 بقيمة 102 مليون دينار كويتي، أي بارتفاع في قيمة التداولات قدره 183%.

خصائص الصندوق

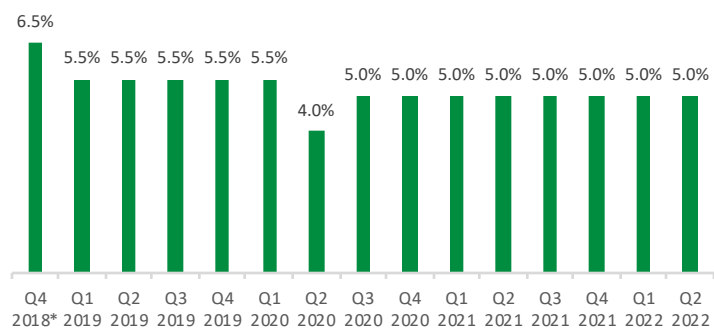
هيكل الصندوق	صندوق مغلق (الكويت)
نوع الأصول	عقارات تجارية واستثمارية
تاريخ بدء الصندوق	27 سبتمبر 2018
العملة	دينار كويتي
مدير الصندوق	شركة بيتك كابيتال للاستثمار
رأس مال الصندوق	17.3 مليون د.ك.

توزيع العقارات حسب النوع



ملخص التوزيعات التشغيلية

الفترة الحالية	التوزيع (على أساس الفترة)	التوزيع (على أساس سنوي)	التوزيع (د.ك.)
الفترة الحالية	1.25%	5.00%	216 ألف
منذ بداية السنة	2.50%	5.00%	433 ألف
منذ التأسيس	19.50%	5.20%	3,493 مليون



■ نسبة التوزيعات على أساس سنوي

* أرباح هذه الفترة تضم إيرادات غير اعتيادية إضافية

Q2 '22	Q1 '22	Q4 '21	Q3 '21	Q2 '21	Q1 '21	Q4 '20	Q3 '20	Q2 '20	Q1 '20	Q4 '19	Q3 '19	Q2 '19	Q1 '19	Q4 '18	المخلص التاريخي للتوزيعات
19.5%	18.3%	17.0%	15.7%	14.5%	13.2%	12.0%	10.7%	9.5%	8.5%	7.1%	5.8%	4.4%	3.0%	1.6%	التشغيلية - تراكمي (%)
4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	4.6%	0.0%	0.0%	الغير متكررة - تراكمي (%)
24.1%	22.9%	21.6%	20.4%	19.1%	17.9%	16.6%	15.4%	14.1%	13.1%	11.7%	10.4%	9.0%	3.0%	1.6%	مجموع التوزيعات - تراكمي (%)

تنويه: تم إعداد هذا التقرير من قبل شركة بيتك كابيتال للاستثمار ويمتلك بيتك كابيتال وحده حقوق الطبع والنشر. إن الهدف من إعداد هذا التقرير هو توزيعه على عملاء صندوق بيتك كابيتال للعقارات المحلية فقط (صندوق مغلق) بغرض بيان أداء الصندوق للفترة المعنية. ولا يجوز توزيعه أو نشره أو إعادة نسخه أو الإفصاح عنه لأي شخص أو طرف أو كيان دون الحصول على موافقة خطية من مدير الصندوق