



12,53 فلساً ربحية السهم الواحد.. ونوصية بتوزيع 6٪ أسهم منحة

15,1 مليون دينار صافي أرباح «عقارات الكويت»

■ إبراهيم الدربان: النتائج المحققة تعكس نجاح الشركة في تنفيذ إستراتيجيتها طويلة الأجل
■ طلال البحر: «عقارات الكويت» شهدت عاماً حافلاً بالإجازات عبر أسواقها المختلفة



إبراهيم الدربان



طلال البحر

أعلنت شركة عقارات الكويت، عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حيث وصلت الشركة تحقيق نمو متواصل وتقدم ملحوظ في تنفيذ مشاريعها الإستراتيجية داخل الكويت وخارجها، مدعومة بمحفظة أصول متنوعة ونهج استثماري متوازن يركز على النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين.

وسجلت الشركة خلال عام 2025 صافي أرباح بلغت 15,1 مليون دينار، بما يعادل 12,53 فلساً للسهم، مقارنة بصافي أرباح قدرها 13,4 مليون دينار (11,28 فلساً للسهم) في عام 2024، محققة نمواً بنسبة 12,4٪. كما ارتفعت الإيرادات بنسبة 13,1٪، لتصل إلى 39,4 مليون دينار في عام 2025، مقارنة بـ 34,9 مليون دينار في عام 2024. وفي السياق ذاته، سجل إجمالي أصول الشركة نمواً بنسبة 19,7٪ لـ 551,6 مليون دينار، مقابل 460,9 مليون دينار كويتي في العام السابق. وعلى ضوء هذه الإنجازات واستناداً إلى الأداء القوي الذي حققته الشركة خلال العام، رفع مجلس الإدارة توصيته إلى الجمعية العامة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 6٪، وذلك في إطار حرصه على دعم حقوق المساهمين وتعزيز القيمة الإستثمارية لأسهم الشركة.

في هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت إبراهيم صالح الدربان: «تعكس نتائج نجاح الشركة بتنفيذ إستراتيجيتها طويلة الأجل، والتي تركز على بناء محفظة أصول متوازنة تجمع بين الاستقرار التشغيلي وفرص النمو». وأضاف: «لقد أسهم التقدم

المحز في تنفيذ المشاريع والوصول إلى مراحل تسليم رئيسية، إلى جانب تحسين الربحية عبر الأصول والاستثمارات، في دعم هذا الأداء وتحقيق معدلات نمو إيجابية، بما يعكس رؤيتنا الرامية إلى تحقيق عوائد مستدامة وتعزيز القيمة لمساهميننا».

من جهته، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة طلال جاسم البحر: «شهد 2025 تقدماً ملموساً في تنفيذ مشاريعنا الرئيسية

وتعزيز الأداء التشغيلي لمحفظة الأصول، حيث تواصل تحقيق مراحل إنجاز مهمة عبر أسواقنا المختلفة. واستند هذا الأداء إلى متانة المركز المالي للشركة ومرونة نموذج أعمالها، إلى جانب تنوع محفظة استثماراتها عبر قطاعات وأسواق متعددة، ما يعزز قدرتنا على التكيف مع مختلف الظروف الاقتصادية ويدعم استدامة النمو على المدى الطويل». واختتم البحر تصريحه قائلاً: «في ظل التطورات

الاستثمار بالاستدامة.. وتعزيز الكفاءة التشغيلية

تواصل شركة عقارات الكويت ترسيخ مبادئ الاستدامة ضمن إستراتيجيتها الشاملة، من خلال تبني أفضل ممارسات الحوكمة وتعزيز كفاءة عملياتها التشغيلية عبر مختلف أنشطتها. كما تولي الشركة اهتماماً بتطوير مشاريع نوعية تسهم في إيجاد بيئات متكاملة تلبي احتياجات شرائح متنوعة من المجتمع، بما يعكس التزامها بدورها التنموي إلى جانب دعم النمو الاقتصادي. ويأتي هذا التوجه في إطار رؤية الشركة الرامية إلى تحقيق قيمة مستدامة بين الأداء التشغيلي المسؤول وتعزيز الأثر الإيجابي على المجتمع.

كشفت شركة كامكو إنفست، أن أسواق الأسهم الخليجية استقطبت سيولة بقيمة 52,6 مليار دولار خلال شهر مارس الماضي، لتعكس تحسناً في ثقة المستثمرين من تراجع أسعار النفط الخام، والتي شهدت أسوأ ربع سنوي خلال القرن، مع تضاعف الأسعار تقريباً، بالتوازي مع تضاعف أسعار الغاز في أوروبا. كما تسارعت توقعات خفض أسعار الفائدة، على الرغم من أن التصريحات الأخيرة ذات النبرة التيسيرية من مجلس الاحتياطي الفيدرالي ساهمت في تهدئة مخاوف المستثمرين بشأن ارتفاع تكاليف التمويل.

وفي المقابل، ذكر التقرير أنه على خلاف التراجع الحاد الذي شهدته الأسواق الخليجية، سجل المؤشر الخليجي انخفاضا أقل نسبياً بنسبة 2,6٪، بدعم من الحاسب التي وكالات: ارتفعت أسعار الذهب قليلاً خلال تعاملات أمس (الأربعاء) لتصل إلى أعلى مستوى لها منذ ما يقرب من أسبوعين، مدعومة بضعف الدولار وفي ظل آمال تهدئة الحرب بين الولايات المتحدة وإيران. وخلال تعاملات أمس، صعد سعر الذهب في المعاملات الفورية 0,4٪ إلى 4685,79 دولاراً للأونصة، بعد أن سجل أعلى مستوى له منذ 20 مارس عند 4723,21 دولاراً في وقت سابق من اليوم، وارتفعت العقود الآجلة الأمريكية للذهب للتسليم في أبريل 0,8٪ إلى 4713,40 دولاراً. وانخفض الدولار 2٪، مما جعل السلع المقاومة بالعملة الأمريكية أقل كلفة بالنسبة لحاملي العملات الأخرى.

«أوبن إيه آي» تجمع 122 مليار دولار بتمويل جديد

مليات دولار من مستثمرين أفراد. وتحتل «تشات جي بي تي» الصدارة في مجال تطبيقات الذكاء الاصطناعي للمستهلكين، مع أكثر من 900 مليون مستخدم نشط أسبوعياً، ونحو 50 مليون مشترك.



سان فرانسيسكو - أ.ف.ب: أعلنت شركة أوبن إيه آي أن قيمتها السوقية بلغت 852 مليار دولار في عملية تمويل حديثة جمعت 122 مليار دولار. تجاوز هذا المبلغ الضخم التوقعات الأولية ما يعكس الارتفاع الكبير في تكاليف الحوسبة، ويأتي وسط تساؤلات مستمرة حول قدرة أوبن إيه آي وغيرها من شركات الذكاء الاصطناعي على تحقيق إيرادات كافية لتغطية نفقاتها.

أكثر من 26 ألف مستورد سجلوا فعلياً لتلقي استرداد إلكتروني لرسوم الجمارك الأمريكية تعيد 166 مليار دولار

من الرسوم الجمركية للشركات



العربية: أعلن المتحدث باسم مصلحة الجمارك وحماية الحدود الأمريكية، براندون لورد، أن الشركات ستلتقي 166 مليار دولار كاسترداد خلال 45 يوماً لرسوم جمركية بعد أن قضت المحكمة العليا الأمريكية بعدم قانونيتها. كما ورد في الوثيقة أن مصلحة الجمارك تحررت قدماً في إنشاء آلية مبسطة لاسترداد الرسوم الجمركية، إذ بلغت نسبة إنجازها 60٪، إلا أن النظام الجديد قد يستغرق ما يصل إلى 45 يوماً لمراجعة الطلبات ومعالجتها.

وأشار براندون لورد أيضاً إلى أن النظام سيبدأ باستقبال طلبات استرداد الرسوم الجمركية على مراحل، مع إعطاء الأولوية للإقرارات الجمركية المقدمة خلال الثمانين يوماً الماضية، والتي تم تعليقها أو تمديدتها أو مراجعتها. وأوضحت مصلحة الجمارك الأمريكية، أن أكثر من 26 ألف مستورد قد سجلوا فعلياً لتلقي استرداد إلكتروني لرسوم جمركية بلغت قيمتها الإجمالية حوالي 120 مليار دولار. ووفقاً لتقديرات الحكومة الأمريكية، أنفق المستوردون ما مجموعه 166 مليار دولار على الرسوم الجمركية، وهو ما قضت المحكمة لاحقاً بعدم قانونيته.

تعريفات جمركية على واردات دول أخرى بموجب خطة العمل الاقتصادي الدولية يعد إساءة استخدام للسلطة، ومع ذلك لم توضح المحكمة العليا ما إذا كان يتعين على الإدارة الأمريكية رد الأموال المدفوعة مسبقاً كرسوم جمركية. وعقب ذلك، وقع الرئيس الأمريكي أمراً تنفيذياً بفرض رسوم جمركية بنسبة 10٪ على الواردات من جميع الدول، ثم أعلن نيته رفع هذه الرسوم إلى 15٪. ودخلت الرسوم الجمركية العالمية البالغة 10٪ على الواردات الأمريكية حيز التنفيذ في 24 فبراير، ومن المقرر أن يستمر العمل بها لمدة 150 يوماً حتى 24 يوليو.

في خطوة تؤكد حرص المجموعة على تعزيز دور الكفاءات الوطنية وقيادة التطوير

عبدالله الحداد رئيساً تنفيذياً لـ «بيتك كابيتال»

يمتلك خبرة قيادية تمتد لأكثر من 27 عاماً بمجالات الخدمات المصرفية الاستثمارية والإدارة المالية

كما تولى عضوية مجالس إدارة لعدد من المؤسسات المالية والمصرفية، إضافة إلى قطاعات النفط والغاز والطيران والصناعة على المستوى الإقليمي وفي منطقة الشرق الأوسط. وتقدم شركة «بيتك كابيتال» إلى جانب خدمات أدوات الدين وترتيب وإصدار الصكوك، مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية الاستثمارية تشمل طرح الأسهم، وترتيب عمليات الدمج والاستحواذ، وخدمات ومنتجات سوق رأس المال، وإدارة الأصول والمخاطر الاستثمارية، والاستشارات المالية، والاستثمارات العقارية وصناديق الاستثمار، وخدمات التداول والوساطة، وغيرها من المنتجات الاستثمارية.



عبدالله سليمان الحداد

وتتميز الشركة بكوادرها ذات الخبرات الرفيعة التي تمنحها قدرة تنافسية عالية وأداء مهنيًا احترافيًا.

«بيتك للاستثمار»، ورئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة «بيتك كابيتال».

أعلنت شركة «بيتك كابيتال»، الذراع الإستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي، عن تعيين عبدالله سليمان الحداد رئيساً تنفيذياً للشركة. في خطوة تؤكد حرص المجموعة على تمكين الكفاءات الوطنية وتعزيز دورها في تولى مسؤوليات الإدارة وقيادة مرحلة جديدة من التطور بخبرات متميزة وأداء مهني رفيع.

وكان الحداد يشغل منصب رئيس الخدمات المصرفية الدولية لمجموعة بيت التمويل الكويتي قبل توليه منصبه الجديد، ويمتلك خبرة قيادية تمتد لأكثر من 27 عاماً في مجالات الخدمات المصرفية الاستثمارية والإدارة المالية والعقار والاستثمار الدولي. وتقلد العديد من المناصب البارزة، منها نائب رئيس الاستثمارات الدولية في شركة «ديار الكويت» العقارية، ونائب رئيس قطاع الاستثمار في شركة

أنهت تعاملات الشهر على قيمة رأسمالية بلغت 4,06 تريليونات دولار

«كامكو إنفست»: 52,6 مليار دولار سيولة استقطبتها «بورصات الخليج» خلال مارس الماضي



كشفت شركة كامكو إنفست، أن أسواق الأسهم الخليجية استقطبت سيولة بقيمة 52,6 مليار دولار خلال شهر مارس الماضي، لتعكس تحسناً في ثقة المستثمرين من تراجع أسعار النفط الخام، والتي شهدت أسوأ ربع سنوي خلال القرن، مع تضاعف الأسعار تقريباً، بالتوازي مع تضاعف أسعار الغاز في أوروبا. كما تسارعت توقعات خفض أسعار الفائدة، على الرغم من أن التصريحات الأخيرة ذات النبرة التيسيرية من مجلس الاحتياطي الفيدرالي ساهمت في تهدئة مخاوف المستثمرين بشأن ارتفاع تكاليف التمويل.

وفي المقابل، ذكر التقرير أنه على خلاف التراجع الحاد الذي شهدته الأسواق الخليجية، سجل المؤشر الخليجي انخفاضا أقل نسبياً بنسبة 2,6٪، بدعم من الحاسب التي وكالات: ارتفعت أسعار الذهب قليلاً خلال تعاملات أمس (الأربعاء) لتصل إلى أعلى مستوى لها منذ ما يقرب من أسبوعين، مدعومة بضعف الدولار وفي ظل آمال تهدئة الحرب بين الولايات المتحدة وإيران. وخلال تعاملات أمس، صعد سعر الذهب في المعاملات الفورية 0,4٪ إلى 4685,79 دولاراً للأونصة، بعد أن سجل أعلى مستوى له منذ 20 مارس عند 4723,21 دولاراً في وقت سابق من اليوم، وارتفعت العقود الآجلة الأمريكية للذهب للتسليم في أبريل 0,8٪ إلى 4713,40 دولاراً. وانخفض الدولار 2٪، مما جعل السلع المقاومة بالعملة الأمريكية أقل كلفة بالنسبة لحاملي العملات الأخرى.

جانب ارتفاع سهم أرامكو بنسبة 9,8٪. وسجلت بورصة الكويت أقل تراجع شهري بين الأسواق الخليجية، على الرغم من التقلبات الحادة الناجمة عن تطورات النزاع في الشرق الأوسط. وشهدت المؤشرات تراجعاً واسعاً النطاق طالت معظم القطاعات المدرجة. وعلى مستوى قطاعات السوق، سجل مؤشر السوق الرئيسي 50 أكبر تراجع شهري بنسبة 4,3٪، وتبعه مؤشر السوق الرئيسي ومؤشر السوق الأول بانخفاض بلغت نسبته 3,0٪ و1,6٪ على التوالي، ليبلغ صافي التراجع الذي سجله مؤشر السوق العام 1,8٪ خلال الشهر. أما على صعيد الأداء منذ بداية العام 2026 حتى تاريخه، فقد ظلت جميع قطاعات السوق في المنطقة السلبية، ما أدى إلى تراجع مؤشر السوق العام بنسبة 5,5٪ خلال الربع الأول من العام. وخلال الشهر، أعلنت بورصة الكويت عن إدراج سهم شركة ترولي للتجارة العامة في السوق الأول ضمن قطاع السلع الاستهلاكية.

الذهب يرتفع لأعلى مستوياته في أسبوعين



سعر الفائدة الأمريكية لهذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل انخفاض أسعار الفائدة لأنه أصل لا يدر عائداً. وبالنسبة للمعادن النفيسة الأخرى، انخفض سعر الفضة في المعاملات الفورية 0,8٪ إلى 74,53 دولاراً للأونصة، فيما ارتفع سعر البلاتين 0,7٪ إلى 1963,22 دولاراً، وصعد سعر البلاتيوم 0,6٪ إلى 1484,84 دولاراً.

سعر الفائدة الأمريكية لهذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل انخفاض أسعار الفائدة لأنه أصل لا يدر عائداً. وبالنسبة للمعادن النفيسة الأخرى، انخفض سعر الفضة في المعاملات الفورية 0,8٪ إلى 74,53 دولاراً للأونصة، فيما ارتفع سعر البلاتين 0,7٪ إلى 1963,22 دولاراً، وصعد سعر البلاتيوم 0,6٪ إلى 1484,84 دولاراً.

الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
Gulf Custody Company

إعلان تذكيري

اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31، والمقرر عقدها في تمام الساعة 01:30 ظهراً يوم الأحد الموافق 2026/04/12 وذلك في مقر الشركة الكائن في (الشرق - شارع مبارك الكبير - مبنى مجموعة يونيوتا إنفستمنت - الدور الخامس) أو عن طريق (ZOOM) للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال. لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين باستلام توكيل حضور الجمعية العمومية مراسلتنا على البريد الإلكتروني الخاص بالشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية أو الحضور لمقر الشركة. (إدارة حفظ سجلات المساهمين) shg@gulfcustody.com

خلال أيام العمل الرسمي من الأحد حتى الخميس من الساعة 09:00 صباحاً وحتى الساعة 01:00 ظهراً هاتف: 22250617 - 22250600

وذلك لإستلام،

- نسخة من جدول الأعمال.
- نسخة من البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 2025/12/31.
- توكيل حضور الجمعية العمومية.

مجلس الإدارة



12,53 فلساً ربحية السهم الواحد.. ونوصية بتوزيع 6٪ أسهم منحة

15,1 مليون دينار صافي أرباح «عقارات الكويت»

■ إبراهيم الدريان: النتائج المحققة تعكس نجاح الشركة في تنفيذ إستراتيجيتها طويلة الأجل
■ طلال البحر: «عقارات الكويت» شهدت عاماً حافلاً بالإجازات عبر أسواقها المختلفة



إبراهيم الدريان



طلال البحر

أعلنت شركة عقارات الكويت، عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حيث وصلت الشركة تحقيق نمو متواصل وتقدم ملحوظ في تنفيذ مشاريعها الإستراتيجية داخل الكويت وخارجها، مدعومة بمحفظة أصول متنوعة ونهج استثماري متوازن يركز على النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين.

وسجلت الشركة خلال عام 2025 صافي أرباح بلغت 15,1 مليون دينار، بما يعادل 12,53 فلساً للسهم، مقارنة بصافي أرباح قدرها 13,4 مليون دينار (11,28 فلساً للسهم) في عام 2024، محققة نمواً بنسبة 12,4٪. كما ارتفعت الإيرادات بنسبة 13,1٪ لتصل إلى 39,4 مليون دينار في عام 2025، مقارنة بـ 34,9 مليون دينار في عام 2024. وفي السياق ذاته، سجل إجمالي أصول الشركة نمواً بنسبة 19,7٪ لـ 551,6 مليون دينار، مقابل 460,9 مليون دينار كويتي في العام السابق. وعلى ضوء هذه الإنجازات واستناداً إلى الأداء القوي الذي حققته الشركة خلال العام، رفع مجلس الإدارة توصيته إلى الجمعية العامة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 6٪، وذلك في إطار حرصه على دعم حقوق المساهمين وتعزيز القيمة الإستثمارية لأسهم الشركة.

في هذا السياق، قال رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت إبراهيم صالح الدريان: «تعكس نتائج نجاح الشركة بتنفيذ إستراتيجيتها طويلة الأجل، والتي تركز على بناء محفظة أصول متوازنة تجمع بين الاستقرار التشغيلي وفرص النمو». وأضاف: «لقد أسهم التقدم

المحز في تنفيذ المشاريع والوصول إلى مراحل تسليم رئيسية، إلى جانب تحسين الربحية عبر الأصول والاستثمارات، في دعم هذا الأداء وتحقيق معدلات نمو إيجابية، بما يعكس رؤيتنا الرامية إلى تحقيق عوائد مستدامة وتعزيز القيمة لمساهميننا».

من جهته، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة طلال جاسم البحر: «شهد 2025 تقدماً ملموساً في تنفيذ مشاريعنا الرئيسية

وتعزيز الأداء التشغيلي لمحفظة الأصول، حيث تواصل تحقيق مراحل إنجاز مهمة عبر أسواقنا المختلفة. واستند هذا الأداء إلى متانة المركز المالي للشركة ومرونة نموذج أعمالها، إلى جانب تنوع محفظة استثماراتها عبر قطاعات وأسواق متعددة، ما يعزز قدرتنا على التكيف مع مختلف الظروف الاقتصادية ويدعم استدامة النمو على المدى الطويل». واختتم البحر تصريحه قائلاً: «في ظل التطورات

الاستثمار بالاستدامة.. وتعزيز الكفاءة التشغيلية

تواصل شركة عقارات الكويت ترسيخ مبادئ الاستدامة ضمن إستراتيجيتها الشاملة، من خلال تبني أفضل ممارسات الحوكمة وتعزيز كفاءة عملياتها التشغيلية عبر مختلف أنشطتها. كما تولي الشركة اهتماماً بتطوير مشاريع نوعية تسهم في إيجاد بيئات متكاملة تلبي احتياجات شرائح متنوعة من المجتمع، بما يعكس التزامها بدورها التنموي إلى جانب دعم النمو الاقتصادي. ويأتي هذا التوجه في إطار رؤية الشركة الرامية إلى تحقيق قيمة مستدامة بين الأداء التشغيلي المسؤول وتعزيز الأثر الإيجابي على المجتمع.

وأضاف: «تؤكد ثقتنا بمتانة اقتصادات المنطقة، لما تتمتع به من أسس قوية وقدرة متينة على التكيف، إلى جانب استمرار جانبيتها للاستثمارات. كما نطلق إلى تحسين الأوضاع خلال الفترة المقبلة، بما يدعم الاستقرار الاقتصادي ويعزز وتيرة النمو المستدام».

وقد شهد عام 2025 إنجازاً إستراتيجياً بارزاً تمثل في الإغلاق الناجح لزيادة رأسمال الشركة، والتي سجلت نسبة تغطية تجاوزت 20 مرة من إجمالي الأسهم المطروحة، ما يعكس ثقة المستثمرين في إستراتيجية الشركة وتوجهاتها المستقبلية.

«أوبن إيه آي» تجمع 122 مليار دولار بتمويل جديد

مليات دولار من مستثمرين أفراد. وتحتل «تشات جي بي تي» الصدارة في مجال تطبيقات الذكاء الاصطناعي للمستهلكين، مع أكثر من 900 مليون مستخدم نشط أسبوعياً، ونحو 50 مليون مشترك.



الوقت ستعود هذه القيمة إلى الاقتصاد والشركات والمجتمعات وبشكل متزايد إلى الأفراد». وأشارت الشركة المطورة لبرنامج تشات جي بي تي إلى أن معدل إيراداتها البالغ ملياري دولار شهرياً يشهد

سان فرانسيسكو- أ.ف.ب: أعلنت شركة أوبن إيه آي أن قيمتها السوقية بلغت 852 مليار دولار في عملية تمويل حديثة جمعت 122 مليار دولار. تجاوز هذا المبلغ الضخم التوقعات الأولية ما يعكس الارتفاع الكبير في تكاليف الحوسبة، ويأتي وسط تساؤلات مستمرة حول قدرة أوبن إيه آي وغيرها من شركات الذكاء الاصطناعي على تحقيق إيرادات كافية لتغطية نفقاتها.

وقالت أوبن إيه آي في منشور على مدونتها إن «رأس المال المستثمر حالياً يسهم في إنشاء البنية التحتية للذكاء الاصطناعي نفسه». وأضافت أنه «مع مرور

أكثر من 26 ألف مستورد سجلوا فعلياً لتلقي استرداد إلكتروني لرسوم

الجمارك الأميركية تعيد 166 مليار دولار

من الرسوم الجمركية للشركات



للإقرارات الجمركية المقدمة خلال الثمانين يوماً الماضية، والتي تم تعليقها أو تمديدتها أو مراجعتها. وأوضحت مصلحة الجمارك الأميركية، أن أكثر من 26 ألف مستورد قد سجلوا فعلياً لتلقي استرداد إلكتروني لرسوم جمركية بلغت قيمتها الإجمالية حوالي 120 مليار

العربية: أعلن المتحدث باسم مصلحة الجمارك وحماية الحدود الأميركية، براندون لورد، أن الشركات ستلتقي 166 مليار دولار كاسترداد خلال 45 يوماً لرسوم جمركية بعد أن قضت المحكمة العليا الأميركية بعدم قانونيتها. كما ورد في الوثيقة أن مصلحة الجمارك تحررت تقدماً في إنشاء آلية مبسطة لاسترداد الرسوم الجمركية، إذ بلغت نسبة إنجازها 60٪، إلا أن النظام الجديد قد يستغرق ما يصل إلى 45 يوماً لمراجعة الطلبات ومعالجتها. وأشار براندون لورد أيضاً إلى أن النظام سيبدأ باستقبال طلبات استرداد الرسوم الجمركية على مراحل، مع إعطاء الأولوية

تعريفات جمركية على واردات دول أخرى بموجب خطة العمل الاقتصادي الدولية يعد إساءة استخدام للسلطة، ومع ذلك لم توضح المحكمة العليا ما إذا كان يتعين على الإدارة الأميركية رد الأموال المدفوعة مسبقاً كرسوم جمركية. وعقب ذلك، وقع الرئيس الأميركي إمرأ تنفيذياً بفرض رسوم جمركية بنسبة 10٪ على الواردات من جميع الدول، ثم أعلن نيته رفع هذه الرسوم إلى 15٪. ودخلت الرسوم الجمركية العالمية البالغة 10٪ على الواردات الأميركية بعد قانونيته. وفي 20 فبراير الماضي قضت المحكمة العليا الأميركية بأن فرض الرئيس، دونالد ترامب،

في خطوة تؤكد حرص المجموعة على تعزيز دور الكفاءات الوطنية وقيادة التطوير

عبدالله الحداد رئيساً تنفيذياً لـ «بيتك كابيتال»

يمتلك خبرة قيادية تمتد لأكثر من 27 عاماً بمجالات الخدمات المصرفية الاستثمارية والإدارة المالية



عبدالله سليمان الحداد

كما تولى عضوية مجالس إدارة لعدد من المؤسسات المالية والمصرفية، إضافة إلى قطاعات النفط والغاز والطيران والصناعة على المستوى الإقليمي وفي منطقة الشرق الأوسط. وتقدم شركة «بيتك كابيتال» إلى جانب خدمات أدوات الدين وترتيب وإصدار الصكوك، مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية الاستثمارية تشمل طرح الأسهم، وترتيب عمليات الدمج والاستحواذ، وخدمات ومنتجات سوق رأس المال، وإدارة الأصول والمخاطر الاستثمارية، والاستشارات المالية، والاستثمارات العقارية وصناديق الاستثمار، وخدمات التداول والوساطة، وغيرها من المنتجات الاستثمارية.

وتتميز الشركة بكوادرها ذات الخبرات الرفيعة التي تمنحها قدرة تنافسية عالية وأداء مهنيًا احترافيًا.

«بيتك للاستثمار»، ورئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة «بيتك كابيتال».

أعلنت شركة «بيتك كابيتال»، الذراع الإستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي، عن تعيين عبدالله سليمان الحداد رئيساً تنفيذياً للشركة. في خطوة تؤكد حرص المجموعة على تمكين الكفاءات الوطنية وتعزيز دورها في تولى مسؤوليات الإدارة وقيادة مرحلة جديدة من التطور بخبرات متميزة وأداء مهني رفيع.

وكان الحداد يشغل منصب رئيس الخدمات المصرفية الدولية لمجموعة بيت التمويل الكويتي قبل توليه منصبه الجديد، ويمتلك خبرة قيادية تمتد لأكثر من 27 عاماً في مجالات الخدمات المصرفية الاستثمارية والإدارة المالية والعقار والاستثمار الدولي. وتقلد العديد من المناصب البارزة، منها نائب رئيس الاستثمارات الدولية في شركة «ديار الكويت» العقارية، ونائب رئيس قطاع الاستثمار في شركة

أنهت تعاملات الشهر على قيمة رأسمالية بلغت 4,06 تريليونات دولار

«كامكو إنفست»: 52,6 مليار دولار سيولة

استقطبتها «بورصات الخليج» خلال مارس الماضي



جانب ارتفاع سهم أرامكو بنسبة 9,8٪. وسجلت بورصة الكويت أقل تراجع شهري بين الأسواق الخليجية، على الرغم من التقلبات الحادة الناجمة عن تطورات النزاع في الشرق الأوسط. وشهدت المؤشرات تراجعاً واسعاً النطاق طالت معظم القطاعات المدرجة. وعلى مستوى قطاعات السوق، سجل مؤشر السوق الرئيسي 50 أكبر تراجع شهري بنسبة 4,3٪، وتبعه مؤشر السوق الرئيسي ومؤشر السوق الأول بانخفاض بلغت نسبته 3,0٪ و1,6٪ على التوالي، ليبلغ صافي التراجع الذي سجله مؤشر السوق العام 1,8٪ خلال الشهر. أما على صعيد الأداء منذ بداية العام 2026 حتى تاريخه، فقد ظلت جميع قطاعات السوق في المنطقة السلبية، ما أدى إلى تراجع مؤشر السوق العام بنسبة 5,5٪ خلال الربع الأول من العام. وخلال الشهر، أعلنت بورصة الكويت عن إدراج سهم شركة ترولي للتجارة العامة في السوق الأول ضمن قطاع السلع الاستهلاكية.

وكشف تقرير صادر عن شركة كامكو إنفست، أن أسواق الأسهم الخليجية استقطبت سيولة بقيمة 52,6 مليار دولار خلال شهر مارس الماضي، لتعني تعاملات الشهر على قيمة رأسمالية بلغت 4,06 تريليونات دولار. وأشار التقرير إلى أن أسواق الأسهم العالمية شهدت تراجعاً واسعاً النطاق، في ظل مخاوف المستثمرين من اتساع نطاق تداعيات النزاع المستمر في منطقة الشرق الأوسط، حيث خسرت الأسواق المالية العالمية أكثر من 7 تريليونات دولار خلال الشهر، نتيجة لتأثيرات الحرب. وانخفض مؤشر مورجان ستانلي العالمي بنسبة 7,4٪ خلال هذه الفترة، في انعكاس للتراجعات ثنائية الرقم التي سجلتها منطقة آسيا والمحيط الهادئ والأسواق الناشئة، كما سجلت الأسواق المتقدمة تراجعاً قوياً في خاتمة الأحاد، إذ انخفضت المؤشرات الرئيسية في الولايات المتحدة وأوروبا بنحو 8٪ خلال الشهر، فيما تعافت المؤشرات الأميركية في آخر جلسة من الشهر.

وعلى صعيد السلع، شهدت أسعار النفط الخام ثاني أكبر ارتفاع لها على أساس ربع سنوي خلال القرن، مع تضاعف الأسعار تقريباً، بالتوازي مع تضاعف أسعار الغاز في أوروبا. كما تراجعت توقعات خفض أسعار الفائدة، على الرغم من أن التصريحات الأخيرة ذات النبرة التيسيرية من مجلس الاحتياطي الفيدرالي ساهمت في تهدئة مخاوف المستثمرين بشأن ارتفاع تكاليف التمويل. وفي المقابل، ذكر التقرير أنه على خلاف التراجع الحاد الذي شهدته الأسواق الخليجية، سجل المؤشر الخليجي انخفاضاً أقل نسبياً بنسبة 2,6٪، بدعم من الحاسب التي

الذهب يرتفع لأعلى مستوياته في أسبوعين



سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

وكالات: ارتفعت أسعار الذهب قليلاً خلال تعاملات أمس (الأربعاء) لتصل إلى أعلى مستوى لها منذ ما يقرب من أسبوعين، مدعومة بضعف الدولار وفي ظل آمال تهدئة الحرب بين الولايات المتحدة وإيران. وخلال تعاملات أمس، صعد سعر الذهب في المعاملات الفورية 0,4٪ إلى 4685,79 دولاراً للأونصة، بعد أن سجل أعلى مستوى له منذ 20 مارس عند 4723,21 دولاراً في وقت سابق من اليوم، وارتفعت العقود الآجلة الأميركية للذهب للتسليم في أبريل 0,8٪ إلى 4713,40 دولاراً. وانخفض الدولار 2٪، مما جعل السلع المقاومة بالعملة الأميركية أقل كلفة بالنسبة لحاملي العملات الأخرى. وقال إدوارد مير، المحلل في شركة ماريكس: «أعدت الأحاديث عن احتمال أن تنهي الولايات المتحدة الحرب في غضون أسبوعين إلى 3 أسابيع، حتى لو لم تتسن معاهدة فتح مضيق هرمز، الحيوية إلى أسواق الأسهم الأميركية ودفعت الذهب إلى الارتفاع معها». وفتحت أسواق الأسهم والسندات العالمية على خلفية التكهات باحتمال تراجع حدة الصراع في الشرق الأوسط.

وذكر مير، المحلل في شركة ماريكس: «أعدت الأحاديث عن احتمال أن تنهي الولايات المتحدة الحرب في غضون أسبوعين إلى 3 أسابيع، حتى لو لم تتسن معاهدة فتح مضيق هرمز، الحيوية إلى أسواق الأسهم الأميركية ودفعت الذهب إلى الارتفاع معها». وفتحت أسواق الأسهم والسندات العالمية على خلفية التكهات باحتمال تراجع حدة الصراع في الشرق الأوسط.

وذكر مير، المحلل في شركة ماريكس: «أعدت الأحاديث عن احتمال أن تنهي الولايات المتحدة الحرب في غضون أسبوعين إلى 3 أسابيع، حتى لو لم تتسن معاهدة فتح مضيق هرمز، الحيوية إلى أسواق الأسهم الأميركية ودفعت الذهب إلى الارتفاع معها». وفتحت أسواق الأسهم والسندات العالمية على خلفية التكهات باحتمال تراجع حدة الصراع في الشرق الأوسط.

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

سعر الفائدة الأميركية هذا العام، بعد أن كان من المتوقع إجراء خفضين قبل الحرب. وتميل أسعار الذهب إلى الارتفاع في ظل

الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية
Gulf Custody Company

إعلان تذكيري

اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31، والمقرر عقدها في تمام الساعة 01:30 ظهراً يوم الأحد الموافق 2026/04/12 وذلك في مقر الشركة الكائن في (الشرق - شارع مبارك الكبير - مبنى مجموعة يونيأنتد إنفستمنت - الدور الخامس) أو عن طريق (ZOOM) للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال. لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين باستلام توكيل حضور الجمعية العمومية مراسلتنا على البريد الإلكتروني الخاص بالشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية أو الحضور لمقر الشركة. (إدارة حفظ سجلات المساهمين) shg@gulfcustody.com

خلال أيام العمل الرسمي من الأحد حتى الخميس من الساعة 09:00 صباحاً وحتى الساعة 01:00 ظهراً هاتف: 22250617 - 22250600

وذلك لإستلام،

- نسخة من جدول الأعمال.
- نسخة من البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 2025/12/31.
- توكيل حضور الجمعية العمومية.

مجلس الإدارة

Empowering national talent and leading development

KFH Capital appoints Abdullah Al-Haddad as CEO



Abdullah Al-Haddad

KUWAIT CITY, April 1: KFH Capital, the investment arm of Kuwait Finance House Group, has announced the appointment of Abdullah Sulaiman Al-Haddad as Chief Executive Officer. The move reinforces the Group's focus on empowering national talent to spearhead development through high professional performance and distinguished expertise.

Prior to his current appointment, Al-Haddad served as KFH Group Chief International Banking Officer. He has over 27 years of leadership experience across in-

vestment banking, finance, real estate, and international investment. His career includes senior roles such as VP-International Investments at Diyar Al-Kuwait Real Estate Company, VP- Investment Department at KFH Investment Company, and Chief Investment Banking Officer at KFH Capital. Furthermore, he has served on the boards of various financial and banking institutions, as well as companies within the oil and gas, aviation, and industrial sectors across the Middle East.

Beyond debt instrument services and Sukuk issu-

ance, KFH Capital provides a comprehensive suite of investment banking solutions. These include IPOs, mergers and acquisitions, capital markets services and products, asset and portfolio management, advisory services, real estate investments management, investment funds, trading and brokerage, alongside other investment products.

The company is distinguished by its highly experienced team, providing a significant competitive edge and ensuring professional excellence.

Deepening its CSR-driven community role

talabat concludes Ramadan initiatives, strengthening community engagement

KUWAIT CITY, April 1: As the region witnesses collective tensions and local communities grapple with a state of distress, talabat, the leading on-demand online ordering platform in the MENA region, is setting an example for the role of responsible corporate citizenship and successful corporate responsibility. Building on the values and principles of the holy month, the company was present amongst its community throughout Ramadan, engaging them in a series of initiatives designed to support communities, partners, and customers across the country. These efforts build on talabat's year-round commitment to creating meaningful impact, reinforcing its role not only in fulfilling everyday needs, but in contributing to the wider community it serves.

"Ramadan is a time of the year that is synonymous to peace, giving, and solidarity. This year, however, we were tested as a community to go the extra mile to instill those values and ensure they are truly lived and experienced. As we extend our prayers for the safety of our beloved country and its individuals, it was essential to also double down on our on-ground efforts that materialize these values into tangible action," commented Bader Al-Ghanim, Chief International Markets and Managing Director at talabat Kuwait. "During this holy month, we launched a series of diverse initiatives for supporting our community and partners who are the cornerstone for our business.

Our efforts throughout the holy month were also an extension for our commitment to creating meaningful impact across Kuwait."

Food Basket Distribution

Bringing this commitment to life, talabat led the Food Basket initiative in collaboration with Kuwait Flour Mills and Bakeries Company (KFM), Mishref Co-op, and Namaa Charity, providing essential food baskets to families in need across Kuwait throughout the holy month. talabat employees, beginning with senior management, volunteered on-ground to support the food basket packing process, reflecting a shared commitment to community support.

Supporting Riders' Health and Wellbeing

In a similar effort, talabat doubled down on its commitment to fostering riders' health and wellbeing by distributing more than 14,000 "Break Your Fast" packs throughout the holy month, in addition to distributing more than 2,000 Iftar meals during the last 10 days of Ramadan. Furthermore, the company utilized its vast network of partner restaurants and provided complimentary, co-funded meals for riders picking up orders for delivery, ensuring riders have access to nutritious and healthy Iftar meals while on duty.

Hosting the Annual Ghabga

talabat also held its annual Ramadan Ghabga event, which brought together

key partners, government stakeholders, media representatives, and collaborators in celebration of Kuwaiti tradition and appreciation of their pivotal role in talabat's success, as well as to strengthen the ties of cooperation binding talabat's network of partners. Honoring its Kuwaiti roots, the company held the Ghabga event in conjunction with the National Day to celebrate the country where it first launched.

Empowering Partners and Boosting their Reach

Driven by a commitment to partner success, talabat expanded its presence beyond on-ground initiatives through collaborations with leading media outlets and influential figures to spotlight its partners' Ramadan specialties and signature items, amplify their reach, and drive meaningful audience engagement. Through these efforts, it solidified its support for partners, enhancing their growth potential and cementing its position as a key driver of their business success.

Together, these initiatives reflect talabat's active engagement with the communities it serves and its continued commitment to delivering meaningful impact across Kuwait. By combining on-ground support, strategic partnerships, and media collaborations, talabat further reinforced its role as a community-driven, tech-enabled platform that contributes to both everyday needs and meaningful moments.



talabat Ghabga



talabat Iftar distribution



talabat Food Basket initiative

Trump policies curtail renewable energy

Big Tech struggle to meet climate targets amid data center growth

SAN FRANCISCO, April 1, (AP): Six years ago, Google was confident that by 2030 it would power all operations with electricity generated from clean sources, including wind and solar power, and remove as much pollution as it produced. Today it calls those goals a "moonshot." Microsoft says it's still aiming to remove more carbon than it creates by 2030 but now describes the effort as "a marathon, not a sprint."

The race to deploy artificial intelligence is complicating tech companies' commitments to reduce greenhouse gas emissions, most of which come from the burning of gas, oil and coal and drive climate change. They say they must be flexible as they rush to build sprawling data centers that can consume more power than entire cities.

"Even if they haven't officially revised their goals, they are starting to acknowledge that, 'Yeah, we're maybe not on track,'" said Patrick Huang, a senior analyst at Wood Mackenzie.

Now, Huang said, the companies must use whatever kinds of power they can to stay competitive - and increasingly that is natural gas, which is mostly methane, a planet-warming greenhouse gas.

Tech companies bought record amounts of clean energy in 2024 and 2025, according to the Clean Energy Buyers Association.

But total emissions have gone up over roughly the first five years of their climate commitments, according to companies' sustainability reports. Google's emissions jumped nearly 50%. Amazon's rose by 33%, Microsoft's more than 23% and Meta's more than 60%.

Data centers used about 4.6% of total U.S. electricity in 2024, a share that could nearly triple by 2028, according to government estimates. Some analysts predict nationwide electricity use to rise as much as 20% in the next decade, with data centers a big reason.

Meanwhile, a backlog of proposed projects awaiting permission to connect to power grids and efforts by the Trump administration to sideline renewable energy may affect tech companies' climate goals - and prolong reliance on fossil fuels, experts said.

"Each of these alone could be real challenges," said Julie McNamara, associate policy director at Union of Concerned Scientists' Climate & Energy program. "Together, it's just creating a real near-term crunch on the system."

Tech companies say they've made significant progress on emissions through energy-efficiency measures, buying renewable energy credits and power from sources that don't emit greenhouse gases and requiring suppliers to reduce their own emissions.

Yet natural gas in 2024 accounted for more than 40% of electricity powering U.S. data centers, while coal supplied 30% globally, the International Energy Agency said. And the trend doesn't appear to be slowing. Utilities are planning natural gas plants around the country to help supply data centers, while some tech companies plan on-site gas plants built only to feed a data center.

"Companies are scrambling to try to get as much power as they can as quickly as possible," said Lori Bird, director of the U.S. Energy Program at the World Resources Institute. "It's a mad rush and a lot of competition for resources."

Microsoft President Brad Smith



The Douglas County Google Data Center complex is visible, March 6, 2026, in Lithia Springs, Ga. (AP)

told The Associated Press that he is "confident in our ability" to meet the company's 2030 goal to remove more carbon dioxide from the atmosphere than it emits by investing in new sources of carbon-free energy, including nuclear, solar and hydropower.

In Wisconsin, for example, two new natural gas plants to help power a Microsoft data center will be offset by investment in solar elsewhere in the state. Similarly, three natural gas plants will provide electricity to a massive Meta data center in rural Louisiana, while the company invests in solar elsewhere.

Google says it's investing in wind, hydropower, battery storage and advanced nuclear, though it also relies on natural gas. The company plans to buy electricity from a natural gas plant to be built at the Archer Daniels Midland corn processing plant in Decatur, Illinois, where carbon dioxide emissions would be captured and stored underground.

To help meet clean energy goals, tech companies count on such power purchase agreements and buying renewable energy certificates, a tradeable commodity that supports new and existing sources. But that could get more difficult under proposed changes to how greenhouse gases are reported, which would require that sources are in the same region as a company's data center and match hours of operation - for example, solar credits could only be applied to daytime operating hours.

Although some new gas plants will replace dirtier coal plants, it takes about 30 years to recover the investment. That means delaying the overall transition to clean and renewable energy at a time when the United Nations Environment Programme warns that high-emitting countries are unlikely to meet their own targets for reducing greenhouse gas emissions. AI is blamed in part for a 2.4% uptick in U.S. fossil fuel emissions last year, according to a study by the Rhodium Group, an independent research firm.

And though other sectors of the economy also are electrifying, "it is only because of these data centers that these gas plants are being built," McNamara said. "There are no two ways about it."

Getting enough electricity was challenging even before President Donald Trump took office last year and took aim at renewable energy.

He's canceled grants and permits for solar and wind projects and tax breaks for renewable energy, which advocates say can be built less expensively and more quickly than natural

gas or nuclear plants, while ordering that several coal-fired power plants slated for retirement keep running.

Many companies set goals expecting federal tax credits would support wind and solar deployment, said Rich Powell, chief executive officer of the Clean Energy Buyers Association.

But those credits will end in July, after being eliminated by the Republican-controlled Congress and Trump.

Trump, who has called climate change a "hoax," has argued that green energy is unreliable and expensive and could harm national energy independence.

Powell said his association has "been very, very clear with this Congress and this administration that all technology should be on a level playing field and that we're putting both energy affordability and energy reliability at risk if we don't do that."

Josh Parker, sustainability chief for chipmaker Nvidia, said AI eventually will reduce electricity use because it's more efficient than traditional computing. He said curtailing energy development could cause the U.S. to fall behind on AI.

"Our perspective is that we need an all-of-the-above approach to energy," he said.

Tech companies would have been hard-pressed in 2020, when many set goals, to project current energy needs because much of the technology and equipment used to train machine-learning models - which use most data-center electricity - were just being introduced, said Jay Dietrich, who researches AI sustainability for the Uptime Institute and formerly led emissions goal-setting at IBM.

By 2023, he said, tech companies "had a pretty good idea things were going to get a lot more exciting ... and that the numbers were going to grow quickly."

He expects many will extend the timeline for emissions goals, based on a 2025 Uptime Institute survey that saw a 12% drop in the number of operators saying they'd meet a market-based 2030 carbon-neutral goal. However, even with increasing emissions, the largest companies should be able to afford enough renewable energy and offsets to meet carbon-neutral goals.

McNamara said the surge in electricity demand from data centers turned a challenge into "an outright crisis."

"Tech companies are allowing implicitly or explicitly an enormous increase in fossil fuel dependence under their watch and because of their actions," she said.

S&P 500 posts worst quarter since 2022 amid war, inflation fears

War in Iran sends oil above \$100, shaking global markets

NEW YORK, April 1, (AP): Financial markets muddled through the first two months of the year. Then came the war.

The price of a barrel of Brent crude oil is above \$100 for the first time since the summer of 2022 and gasoline prices have soared. That followed an extended period where the price of oil largely stayed between \$60 and \$70.

The biggest concern for global stock markets early in 2026 was artificial intelligence - whether some companies were spending too much on it and whether others would be rendered obsolete by the technology. Now, investors' attention is squarely on how long the Iran war will last, how much inflation could jump and what that could mean for the economy. Dramatic intraday swings in indexes like the S&P 500 have been common.

The uncertainty brought on by the war complicates interest-rate decisions for the Federal Reserve, which has kept rates steady this year after reducing them three times at the end of last year. Cutting rates further would help the economy, but it could also put upward pressure on inflation. Keeping them high would help fight inflation, but also put pressure on economic growth.

Here's a look at the swings in the markets in March: Oil prices have been dictating the U.S. stock market's sharp swings since the Iran war began. Brent crude, the benchmark for about three-quarters of global crude oil, has shot from roughly \$70 per barrel to as high as \$119 at times. Investors have flipped back and forth between hopes for a fairly quick end to the war and worries that a prolonged conflict will keep oil and natural gas from the Persian

Gulf out of global markets, which could create a brutal blast of inflation.

CHART-OIL

As February came to a close, drivers in many parts of the U.S. were paying under \$3 for a gallon of gas. As of Tuesday, the nationwide average had topped \$4 for the first time since 2022. The jump in diesel, used in many freight and delivery trucks, is more pronounced, with the average for a gallon now \$5.45, up from about \$3.76 a gallon before the war began, according to AAA.

"Americans (are) spending hundreds of millions of dollars more on gasoline every day," said Patrick De Haan, the head of petroleum analysis at fuel-tracking service GasBuddy.

CHART-GAS

The U.S. stock market came into 2026 coming off three straight years of strong gains. Many international markets outpaced it in 2025 after trailing behind for a few years.

With a drop of nearly 4.6%, the S&P 500 had its worst quarterly performance since 2022. The Nasdaq composite, with a heavy allotment of technology stocks, on Thursday closed down more than 10% from the all-time high it set in October, a steep-enough fall that professional investors call it a "correction."

CHART-S&P

Not surprisingly, energy stocks have been among the best performers in the S&P 500 for the month and the quarter. Exxon Mobil had its largest quarterly gain, according to FactSet. Other strong performers include Occidental Petroleum and Valero Energy.

Perhaps it's fitting that the stock market ended the month with another outsized move, this time to the upside on renewed hopes the war could end sooner than later. Such hopes, though, have built up and then vanished quickly several times already so far during the war.

CHART-NASDAQ

Typically investors flock to bonds and other safe-haven assets when a global event threatens the economy. But in this case, the chance of a spike in inflation due to the surge in oil prices has caused a sell-off in bonds and a corresponding jump in their yields.

CHART-YIELDS+MORTGAGES

The yield on the 10-year Treasury was at just 3.97% in late February but ballooned as high as 4.44% before falling back a bit. That surge has helped push up rates for mortgages and other loans for U.S. households and businesses. Traders now see just a slim chance that the Fed will cut rates even once this year.

What comes next is hard to predict. President Donald Trump has pivoted between talk of ending the war and threats of escalating it to target Iran's energy infrastructure. The Iranians have downplayed Trump's claims of progress in diplomatic talks.

CHART-VIX

Iran maintains a stranglehold on the Strait of Hormuz, the waterway leading out of the Persian Gulf through which a fifth of the world's oil is transported during peacetime. As long as that remains the status quo, analysts expect oil and stock markets to continue to experience heightened volatility.

من "إيميا فاينانس" لعام 2025 تأكيداً على مكانته في قطاع الخدمات المالية

"المركز" يحصد أفضل "بنك استثماري" و"مدير أصول" في الكويت



خلال تسلم جوائز المركز

الراسخ وثقة المؤسسات الدولية بأدائه في قطاع الخدمات المالية. وقالت أماني إبراهيم العماني، العضو المنتدب لاستثمارات الأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في "المركز"، قائلة "يمثل هذا التكريم عمق خبرات "المركز" الاستثمارية ومنهجيته في إدارة الأصول القائمة على الأبحاث المتخصصة. كما يسלט الضوء على قدرتنا التنفيذية ومكانتنا كشريك استشاري موثوق لعملائنا في مختلف أسواق المنطقة. ويعبر استمرار هذا التقدير من مؤسسات دولية مرموقة عن قدرة فريق العمل على تحقيق أداء مستدام عبر مختلف الدورات الاقتصادية، مع تقديم حلول استثمارية مبتكرة تتماشى مع الأهداف الاستثمارية طويلة الأمد لعملائنا".

من جانبه، قال أحمد فواد الفلاح، العضو المنتدب، الخدمات المصرفية الاستثمارية في "المركز"، إن الفوز بجائزة أفضل بنك استثماري محلي يعد تقديراً للجهود الجماعية والخبرات والتفاني الذي يتمتع به فريق الخدمات المصرفية الاستثمارية لدينا. كما يسלט الضوء على العلاقات المتينة التي نبينها مع عملائنا على مر السنوات، وثقتهم بنا. ويعزز هذا التكريم التزامنا المستمر بتقديم حلول مصرفية استثمارية مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات عملائنا المتطورة ودعم نموهم الاستراتيجي والمستدام على المدى الطويل".

ومع استمرار "المركز" في توسيع أنشطته في الخدمات المصرفية الاستثمارية وإدارة الأصول واستثمارات الأسهم، تأتي الجوائز التي يحصل عليها تنويهاً لنهجه الاستراتيجي المنضبط والتزامه المستمر بتقديم خدمات مالية واستراتيجية لاحتياجات العملاء وأهدافهم الاستثمارية. كما يعزز هذا الاختيار سجل "المركز" الذي يضم نحو 98 جائزة نالها من منصات إقليمية وعالمية مرموقة، بما يعكس حضوره

أعلن المركز المالي الكويتي "المركز" عن حصوله على جائزتي "أفضل بنك استثماري محلي لعام 2025" و"أفضل مدير أصول في الكويت لعام 2025" من مؤسسة إيميا فاينانس، وذلك خلال حفل جوائز القطاع المصرفي في الشرق الأوسط 2026 الذي أقيم مؤخرًا في دبي. ويعكس هذا التكريم المكانة الريادية "المركز" في السوق ودوره في تقديم حلول استثمارية متكاملة في مجال إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية، حيث يتم اختيار الفائزين وفق مجموعة من المعايير التي يعتمدها خبراء القطاع، وتشمل تقييم الأداء الموسمي، وعدد وحجم الصفقات المنفذة، والقدرة على مواكبة المتغيرات في الأسواق، ومستوى الابتكار، والسمة المهنية.

ومثل "المركز" في حفل توزيع الجوائز كل من: في الجبر، مدير- الخدمات المصرفية الاستثمارية، ويسل الخبيص، مدير مساعد، إدارة أسهم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتأتي مشاركتها تجسيدا للدور المحوري الذي تؤديه الكفاءات المتخصصة ضمن فرق العمل المختلفة في دعم حضور "المركز" وتعزيز تنافسيته في الأسواق الإقليمية.

ويأتي هذا التكريم ليعكس خبرات "المركز" وسجله الحافل في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية، وأنشطة أبحاث أسهم منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، إضافة إلى إدارة الأصول عبر فئات الأصول العامة والخاصة. ويؤكد حصول "المركز" للعام الثالث عشر على جائزة من "إيميا فاينانس" استمرارية نيجه الموسمي القائم على تطوير حلول مالية متخصصة تركز إلى فهم عميق لاحتياجات العملاء وأهدافهم الاستثمارية. كما يعزز هذا الاختيار سجل "المركز" الذي يضم نحو 98 جائزة نالها من منصات إقليمية وعالمية مرموقة، بما يعكس حضوره

بنك الكويت المركزي يطلق الدفعة الأولى من برنامج "قادة الأمن السيبراني - المتقدم"

وأشار المحافظ إلى أن هذا البرنامج يهدف لسد النقص الحاد في مهارات الأمن السيبراني في القطاع المصرفي ودعم الامتثال للمعايير التنظيمية والصناعية المتطورة واعداد الكوادر المتخصصة لشغل مناصب قيادية عليا في مجال الأمن السيبراني.

وأضاف المحافظ أن برنامج "قادة الأمن السيبراني - المتقدم" سوف يتم تنفيذه على عدة مسارات تدريبية تخصصية في المستوى المتقدم، ابتداء بمسار أمن الجبهة السحابية، والذي سيستمر لثمانية أسابيع تدريبية بالتعاون مع SANS Institute (معهد سانز للتدريبي للأمن السيبراني) أحد أفضل المؤسسات التدريبية للأمن السيبراني في العالم، والمتخصصة في التدريب وتقديم الشهادات المهنية المعتمدة في هذا المجال. أما فيما يتعلق بشروط الالتحاق بالبرنامج ومعداته، فقد أشار المحافظ إلى أن أسس اختيار المتقدمين قد حددت وفقاً لضوابط موضوعية، كما يشترط اجتياز الاختبارات المقررة في هذا الشأن والمقابلات الشخصية، وبإمكان الراغبين في التقدم الاطلاع على تفاصيل البرنامج وتقديم طلبات الالتحاق بدءاً من يوم الأربعاء 1 أبريل 2026 ولغاية يوم الخميس 30 أبريل 2026 من خلال الموقع الإلكتروني لمبادرة كفاءة، Kafakaw.org

صرح محافظ بنك الكويت المركزي، رئيس مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية باسل أحمد الهارون عن إطلاق الدفعة الأولى من برنامج "قادة الأمن السيبراني - المتقدم"، وذلك ضمن مبادرة "كفاءة" التي أطلقتها بنك الكويت المركزي بالتعاون مع البنوك الكويتية وإدارة معهد الدراسات المصرفية لتنمية الكوادر والكفاءات الوطنية في القطاع المصرفي والاقتصاد الوطني، ولتطوير القدرات الفنية في مجال الأمن السيبراني، وتلبية للاحتياجات المستجدة للقطاع المصرفي وتمشيا مع أولوياته الاستراتيجية في تنمية وتطوير القدرات الفنية في أمن البنى التحتية السحابية لتعزيز حصانته في مواجهة مخاطر التطور المتسارع للتقنيات الحديثة المستخدمة في مجال أنظمة المعلومات.

وتؤده المحافظ أن البرنامج رفيع المستوى ومصمم خصيصاً للكويبيين المحترفين ذوي الخبرة في مجال الأمن السيبراني، كما يوفر البرنامج لشاركون تدريباً عملياً متقدماً في أمن الوسية السحابية، واكتشاف التهديدات، وهندسة الأمن، ليتمكن من الحصول على شهادات GIAC المعترف بها دولياً. كما يعمل على تزويدهم بالخبرة اللازمة للدفاع ضد التهديدات السيبرانية المعقدة، وتلبية المتطلبات التنظيمية، وتعزيز الوضع الأمني للقطاع المصرفي.

استعرضت مجموعة من التقنيات أمام معرض "إيجبس 2026"

"كوفبك - مصر": تسريع وتيرة التحول الرقمي وتبني الابتكار وتقليل الأثر البيئي في الطاقة



القاهرة - كونا، أكدت الشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية (كوفبك - مصر) امس أهمية تسريع وتيرة التحول الرقمي في قطاع الطاقة من خلال تبني الابتكار وتعزيز الكفاءة التشغيلية وتقليل الأثر البيئي.

جاء ذلك في تصريح أدلى به المدير الإقليمي لـ (كوفبك - مصر) عبدالعزيز الموسوي لوكالة الأنباء الكويتية (كونا) خلال مشاركة الشركة في فعاليات مؤتمر ومعرض مصر الدولي للطاقة (إيجبس 2026) في نسخته التاسعة. وقال الموسوي إن (كوفبك) تستعرض خلال مشاركتها في المعرض مجموعة من التقنيات التي تركز على تحسين أداء الأصول ورفع كفاءة الإنتاج إلى جانب حلول رقمية تدعم اتخاذ القرار وتسهم في تقليل الانبعاثات وتعزيز الاستدامة بما يعكس التزامها بالتميز التشغيلي.

وأضاف أن دور الشركة في دعم التحول بقطاع الطاقة يقوم على توفير إمدادات موثوقة من الهيدروكربونات مع تقليل التأثير البيئي، مشيرة إلى أن عملياتها تركز على كفاءة الطاقة وخفض الانبعاثات والتنمية المسؤولة للموارد بما يضمن تحقيق قيمة طويلة الأمد تتماشى مع أهداف التحول العالمية.

وفيما يتعلق بالتحديات في قطاع الطاقة أوضح الموسوي أن من أبرزها في مصر هو الحفاظ على الإنتاج من الحقول الناضبة وتحسين كفاءة التكاليف وتلبية الطلب المتزايد على الطاقة مبيناً أن (كوفبك - مصر) تعتمد بهذا الصدد على تطبيقات تقنيات الاستخلاص المعزز والاستفادة من الخبرات الفنية إلى جانب الالتزام بإدارة مالية وتشغيلية منضبطة.

ولفت الموسوي إلى التحولات المتسارعة التي يشهدها قطاع الطاقة مدفوعة بجهود تقليص الكربون والتوسع في التحول الرقمي فضلاً عن الحاجة إلى تحسين كفاءة رأس المال مؤكداً حرص (كوفبك) على مواكبة هذه

المتغيرات عبر توظيف الحلول الرقمية ودمج معايير الاستدامة في مختلف العمليات التشغيلية. وأشار إلى الدور المتنامي لمصر في قطاع الطاقة بوصفها "مركزاً إقليمياً" مبيناً أن عمليات (كوفبك) في هذا النطاق تتميز بالفعالية والتنافسية والموثوقية. واعتبر أن مشاركة (كوفبك - مصر) في معرض (إيجبس 2026) تمثل فرصة لتعزيز الشراكات القائمة واستكشاف فرص تعاون جديدة بخاصة مع قادة الصناعة ومقدمي التكنولوجيا وصناع القرار من أجل توسيع نطاق أعمالها وتعزيز حضورها بوصفها "شريكاً دولياً موثوقاً به". وشدد الموسوي على أن التعاون بين مختلف الأطراف يمثل عنصراً أساسياً للمحافظ على مكانة مصر بصفتها "مركزاً إقليمياً رائداً للطاقة"

مؤكداً أن الابتكار والكفاءة والاستدامة تمثل ركائز رئيسية لتلبية الطلب المستقبلي على الطاقة وضمان أمن الإمدادات على الأمد الطويل. وتشارك (كوفبك - مصر) للمرة الثالثة في فعاليات مؤتمر ومعرض مصر الدولي للطاقة (إيجبس) الذي يقام سنوياً وتعد أحد أبرز الرعاة للحدث إذ تشارك للعام الثاني بصفتها الراعي الذهبي للمعرض. واستمرت فعاليات مؤتمر ومعرض (إيجبس 2026) لمدة يومين جمع خلالها نخبة من قادة قطاع الطاقة وفخراء الصناعة ليبحث فرص النمو وتعزيز الشراكات في مجالات النفط والغاز والطاقة الجديدة وتبسيط الضوء على أحدث الابتكارات والاستكشافات في هذا القطاع.

تعيين عبدالله الحداد رئيساً تنفيذياً لشركة "بيتك كابيتال"



عبدالله الحداد

أعلنت شركة "بيتك كابيتال"، الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي، عن تعيين عبدالله الحداد رئيساً تنفيذياً للشركة، في خطوة تؤكد حرص المجموعة على تمكين الكفاءات الوطنية وتعزيز دورها في تولي مسؤوليات الإدارة وقيادة مرحلة جديدة من التطور بخبرات متميزة وأداء مهني رفيع.

وكان الحداد يشغل منصب رئيس الخدمات المصرفية الدولية لمجموعة بيت التمويل الكويتي قبل توليه منصبه الجديد، ويمتلك خبرة قيادية تمتد لأكثر من 27 عاماً في مجالات الخدمات المصرفية الاستثمارية والإدارة المالية والعقار والاستثمار الدولي. وتقلد العديد من المناصب البارزة، منها نائب رئيس الاستثمارات الدولية في شركة "ديار الكويت" العقارية، ونائب رئيس قطاع الاستثمار في شركة "بيتك للاستثمار"، ورئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة "بيتك كابيتال". كما تولى عضوية مجالس إدارة لعدد من المؤسسات المالية والمصرفية، إضافة إلى قطاعات النفط والغاز والطيران والصناعة على المستوى الإقليمي وفي منطقة الشرق الأوسط.

وتقدم شركة "بيتك كابيتال"، إلى جانب خدمات أدوات الدين وترتيب وإصدار الصكوك، مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية الاستثمارية تشمل طرح الأسهم، وترتيب عمليات الدمج والاستحواذ، وخدمات ومنتجات سوق رأس المال، وإدارة الأصول والمحافظ الاستثمارية، والاستشارات المالية، والاستثمارات العقارية وصناديق الاستثمار، وخدمات التداول والوساطة، وغيرها من المنتجات الاستثمارية.

وتتميز الشركة بكوادرها ذات الخبرات الرفيعة التي تمنحها قدرة تنافسية عالية وأداءً مهنيًا امتزاجيًا.

"شل" تخطط لتوسيع استثماراتها في حقول الغاز البحرية في فنزويلا

تجري شركة "شل" محادثات متقدمة مع الحكومة الفنزويلية، برئاسة ديلسي رودريغيز، بهدف توسيع نطاق عملياتها لتشمل أربع مناطق واعدة بالقرب من ترينيداد وتوباغو، والتي تقع ضمن أكبر حقول الغاز الطبيعي البحرية في البلاد.

وتسعى الشركة لتوسيع هيمنتها عبر دمج حقول مجاورة لمشروع "دراون" البالغ احتياطياته 4,2 تريليون قدم مكعب، والذي يتوقع اتخاذ قرار الاستثمار النهائي بشأنه أواخر العام الجاري.

وتشمل الخطة الطموحة الاستحواذ على ثلاثة حقول ضمن مشروع "ماريسكال سوكري"، إضافة إلى منطقة "لوران" البحرية الممتدة عبر الحدود إلى ترينيداد، ليصل إجمالي الاحتياطيات المستهدفة لنحو 20 تريليون قدم مكعب.

وتخطط "شل" لنقل الغاز الفنزويلي المستخرج إلى ترينيداد لمعالجته وتحويله إلى غاز طبيعي مسال، لتعويض النقص الحاد في الإمدادات الذي يعانيه مشروعها المشترك "أتلانتيك" للغاز المسال. وفي خطوة تعزز موقف "شل"، تتجه منافستها الأمريكية "شيفرون" للتخلي عن حصصها في حقل "لوران" تمهيداً لإعادة طرحه.

ورغم هذا التقدم الملموس، تفتت الاستثمارات الروسية السابقة في حقل "باتاو" و"ميخيلونيس" كعقبة رئيسية أمام إتمام الصفقة، إلا أن مصادر داخل "شل" أبدت ثقته في تجاوز هذه التحديات قريباً.

وتتملك فنزويلا أضخم احتياطيات نفطية موكدة في العالم، حيث تقدر بنحو 303 مليارات برميل، مما يمنحها أطول عمر نفطي عالمياً يتجاوز 3,500 عام بناءً على مستويات استهلاك 2024. ويتركز معظم هذا النفط الثقيل في "حزام أورينوكو"، ورغم هذه الثروة، عانى الإنتاج من تراجع حاد بسبب العقوبات الأميركية ونقص الاستثمار

طيران الجزيرة تطلق 4 وجهات جديدة إلى الهند عبر الدمام 8 الجاري



أكبر من المسافرين مباشرة إلى مدنهم خصوصاً في جنوب الهند مع استمرار الشركة في دعم حركة السفر الأساسية خلال هذه الفترة.

وأشار إلى أن هذا التوسع يأتي استكمالاً لشبكة طيران الجزيرة الحالية التي تشمل على ثماني مدن هندية في أحمد آباد وبنغالور وتشيناي ونيودلهي وبيدرب آباد وكوتشي ومومباي وتيروفانانتابورام مما يساهم في تعزيز تنقل الجالية الهندية الكبيرة المقيمة في دولة الكويت.

وأفاد ياسويثي بأن هذا التوسع في شبكة الوجهات في الهند يدعم حركة القوى العاملة الأساسية بما يساعد المهنيين على العودة إلى أعمالهم واستمرار القطاعات الحيوية إضافة إلى الحفاظ على تدفق الشحن وسلاسل الإمداد بين البلدين.

في السياق ذاته أشاد رئيس مجلس الأعمال والمهن الهندي في الكويت قيصر شاكر في بيان لـ (كونا) بتوسع رحلات الشركة من 8 إلى 12 وجهة عبر مختلف أنحاء الهند بهدف تعزيز الربط بين الكويت والهند.

أعلنت شركة طيران الجزيرة امس الأربعاء إطلاق أربع وجهات جديدة في جمهورية الهند هي كاليكوت وتيروتشيرابالي ومانغالور وكانور عبر مطار الدمام في المملكة العربية السعودية الشقيقة اعتباراً من 8 أبريل الجاري.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة برثان ياسويثي لوكالة الأنباء الكويتية (كونا) إن الرحلات من كاليكوت واليهما ستكون بواقع رحلتين أسبوعياً يومي الأحد والأربعاء اعتباراً من 8 الجاري فيما ارتكبت من تيروتشيرابالي واليهما بواقع رحلتين أسبوعياً يومي الأحد والثلاثاء اعتباراً من 7 الجاري.

وأضاف ياسويثي أن الرحلات إلى مانغالور واليهما ستكون بواقع رحلتين أسبوعياً يومي الاثنين والخميس اعتباراً من 9 أبريل الجاري، مبيناً أن الرحلات من كانور واليهما ستكون بواقع رحلتين أسبوعياً يومي الثلاثاء والجمعة اعتباراً من 14 الجاري. وذكر أنه منذ استئناف عمليات الشركة من الهند واليهما في 20 مارس الماضي قامت بنقل أكثر من 11 ألف مسافر هندي، مبيناً أن الشركة تستطيع نقل شريحة

«عقارات الكويت» تبيع 15 مليون دينار في 2025 بنمو 12.4%

- الذريان: النتائج تعكس نجاح الشركة في تنفيذ استراتيجيتها الطويلة الأجل
- البحر: الشركة شهدت عاماً حافلاً بالإنجازات ونواصل تحقيق مراحل إنجاز مهمة

مجلس الإدارة يوصي بتوزيع أسهم منحة بنسبة 6%



2025 شهد تقدماً ملموساً في تنفيذ مشاريعنا الرئيسية وتعزيز الأداء التشغيلي لمحفظه الأصول

طلال البحر

التقدم في تنفيذ المشاريع وتحسين الربحية عبر الأصول والاستثمارات أسهما في دعم الأداء

إبراهيم الذريان

المستمرة لهذه المستجدات، وحرصها على تقييم انعكاساتها المحتملة على الأسواق التي تنشأ فيها. ورغم هذه التحديات، تواصل الشركة تبنى نهج استراتيجي قائم على الحطة والمرونة، مستندة إلى تنوع محفظة استثماراتها عبر أسواق وقطاعات متعددة، بما يعزز قدرتها على التكيف مع المتغيرات والحد من تأثير تقلبات الأسواق.

وأضاف: «نؤكد ثقافتنا بمتانة اقتصادات المنطقة، لما تتمتع به من أسس قوية وقدرة متينة على التكيف، إلى جانب استثمارنا جاذبها للاستثمارات، كما نتطلع إلى دعم الاستقرار الاقتصادي ويعزز وتيرة النمو المستدام».

مبادئ الاستدامة ضمن استراتيجيتها الشاملة، من خلال تبني أفضل ممارسات الحوكمة وتعزيز كفاءة عملياتها التشغيلية عبر مختلف أنشطتها، كما تولي الشركة اهتماماً ب تطوير مشاريع نوعية تسهم في إيجاد بيئات متكاملة تلبي احتياجات شرائح متنوعة من المجتمع، بما يعكس التزامها بدورها التنموي إلى جانب دعم النمو الاقتصادي.

ويأتي هذا التوجه في إطار رؤية الشركة الرامية إلى تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل، قائمة على تحقيق التوازن بين الأداء التشغيلي المسؤول وتعزيز الأثر الإيجابي على المجتمع، واختتم البحر تصريحه قائلًا: «في ظل التطورات الجيوسياسية المتسارعة بالمنطقة، تؤكد شركة عقارات الكويت متابعتها الدقيقة

ما يعكس جاذبيته وموقعه الاستراتيجي، واستكمالاً للنجاح الذي حققته الشركة في «الطي هيلز»، عززت شركة عقارات الكويت حضورها في السوق الإماراتي، من خلال استحواذ إحدى شركاتها الرميّة على أرض في إمارة الشارقة، بالشراكة مع الشركة التجارية العقارية وعدد من الشركاء الاستراتيجيين، تمهيداً لتطوير مشروع استثماري جديد يدعم استراتيجيتها في التوسع الإقليمي وتنوع محفظة الأصول.

وفي دبي، يواصل مشروع «دوموس السكني» تحقيق أداء قوي، حيث سجلت مراحل الأولى مستويات إشغال مرتفعة، فيما أحرز مشروع «Domus» تقدماً تجاوز 70% مع استمرار أعمال التشطيبات، ومن المتوقع استكمالها خلال عام 2026.

أما في الولايات المتحدة فقد استكملت شركة عقارات الكويت مشروع «501 First Residences» في ميامي، وبدأت عمليات التسليم للعملاء، ويعد هذا البرج السكني الذكي، المكون من 40 طابقاً ويضم 448 وحدة سكنية، أحد أبرز مشاريع الشركة في السوق الأمريكي، إذ يجمع بين التصميم العصري والتقنيات الحديثة التي تعزز تجربة السكن، ويمثل هذا الإنجاز إضافة نوعية إلى محفظة الشركة العالمية، ويؤكد قدرتها على تنفيذ مشاريع سكنية متكاملة وفق أعلى المعايير.

وفي قطاع الضيافة، واصلت أصول الشركة تحقيق أداء تشغيلي قوي، حيث سجل فندق «YOTEL New York» نتائج متميزة مدعومة بارتفاع معدلات الإشغال، فيما يواصل فندق «YOTEL Miami» تحسين أدائه من خلال تطبيق مبادرات فعالة لإدارة الإيرادات وتعزيز الكفاءة التشغيلية.

الاستثمار في الاستدامة

وتواصل شركة عقارات الكويت ترسيخ

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة، «شهد عام 2025 تقدماً ملموساً في تنفيذ مشاريعنا الرئيسية وتعزيز الأداء التشغيلي لمحفظه الأصول، حيث تواصل تحقيق مراحل إنجاز مهمة عبر أسواقنا المختلفة، ويستند هذا الأداء إلى منانة المركز المالي للشركة ومرونة نموذج أعمالها، إلى جانب تنوع محفظة استثماراتها عبر قطاعات وأسواق متعددة، مما يعزز قدرتها على التكيف مع مختلف الظروف الاقتصادية ويدعم استدامة النمو على المدى الطويل».

وشهد عام 2025 إنجازاً استراتيجياً بارزاً تمثل في الإغلاق الناجح لزيادة رأسمال الشركة، التي سجلت نسبة تغطية تجاوزت 20 مرة من إجمالي الأسهم المطروحة، مما يعكس ثقة المستثمرين في استراتيجية الشركة ونجاحاتها المستقبلية.

محلياً، واصلت شركة عقارات الكويت تحقيق أداء تشغيلي مستقر عبر محفظتها من الأصول المرددة للدخل، مدعومة بارتفاع ملحوظ في معدلات الإشغال وتحسن مستويات الإيرادات، بما يعكس منانة أدائها التشغيلي وكفاءة إدارتها للأصول.

وعلى صعيد المشاريع التطويرية، حيز مشروع سكن العمال في صحبان تقدماً متسارعاً وفق الجدول الزمني المعتمد، حيث بلغت نسبة الإنجاز نحو 85% مع تقدم ملحوظ في أعمال التشطيبات، ومن المتوقع استكمال المشروع ودخوله حيز التشغيل خلال عام 2026.

أما على صعيد المشاريع الإقليمية فيواصل مشروع «الطي هيلز» بإمارة الشارقة التقدم بوتيرة ثابتة، مع استمرار تنفيذ أعمال البنية التحتية وإنشاء الفلل النموذجية، التي يتوقع استكمالها خلال الربع الأول من عام 2026، وقد شهد المشروع إقبالاً لافتاً من المشتريين، حيث تم بيع نحو 99% من إجمالي وحداته البالغة 1.100 وحدة،

أعلنت شركة عقارات الكويت، إحدى الشركات الرائدة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري، نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حيث واصلت الشركة تحقيق نمو متواصل وتقدم ملحوظ في تنفيذ مشاريعها الاستثمارية داخل الكويت وخارجها، مدعومة بمحفظة أصول متنوعة ونهج استثماري متوازن يركز على النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين.

وسجلت الشركة خلال عام 2025 صافي أرباح بلغ 15.1 مليون دينار، بما يعادل 12.53 فلساً للسهم، مقارنة بصافي أرباح قدره 13.4 مليوناً (11.28 فلساً للسهم) في عام 2024، محققة نمواً بنسبة 12.4%، كما ارتفعت الإيرادات بنسبة 13.1% لتصل إلى 39.4 مليون دينار في عام 2025، مقارنة بـ 34.9 مليوناً في 2024، في السياق ذاته، سجل إجمالي أصول الشركة نمواً بنسبة 19.7% ليلعب 551.6 مليوناً، مقابل 460.9 مليوناً في العام السابق.

وعلى ضوء هذه الإنجازات واستناداً إلى الأداء القوي الذي حققته الشركة خلال العام، رفع مجلس الإدارة توصيته إلى الجمعية العامة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 6%، في إطار حرصه على دعم حقوق المساهمين وتعزيز القيمة الاستثمارية لأسهم الشركة.

وصرح إبراهيم صالح الذريان، رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت، تعكس نتائج عام 2025 نجاح الشركة في تنفيذ استراتيجيتها طويلة الأجل، التي تركزت على بناء محفظة أصول موازنة تجمع بين الاستقرار التشغيلي وفرص النمو، وقد أسهم التقدم المحرز في تنفيذ المشاريع والوصول إلى مراحل تسليم رئيسية، إلى جانب تحسين الربحية عبر الأصول والاستثمارات، في دعم هذا الأداء وتحقيق معدلات نمو إيجابية، بما يعكس رؤيتنا الرامية إلى تحقيق عوائد مستدامة وتعزيز القيمة لمساهميننا.

من جهته، قال طلال جاسم البحر، نائب

الشركة استكملت مشروع «501 First Residences» في ميامي الأميركية وبدأت عمليات التسليم للعملاء

«بيتك كاييتال» تعين عبدالله الحداد رئيساً تنفيذياً

قطاعات النفط والغاز والطيران والصناعة على المستوى الإقليمي وفي منطقة الشرق الأوسط.

وتقدم شركة «بيتك كاييتال»، إلى جانب خدمات أدوات الدين وترتيب وإصدار الصكوك، مجموعة متكاملة من الخدمات المصرفية الاستثمارية تشمل طرح الدمج والاستحواذ، وخدمات ومنتجات سوق رأس المال، وإدارة الأصول والمحافظ الاستثمارية، والاستثمارات المصاحبة، والاستثمارات العقارية وصناديق الاستثمار، وخدمات التداول والوساطة، وغيرها من المنتجات الاستثمارية.

وتتميز الشركة بكوادرها ذات الخبرات الرفيعة التي تمنحها قدرة تنافسية عالية وأداءً مهيناً احترافياً.



عبدالله الحداد

شركة «ديار الكويت» العقارية، ونائب رئيس قطاع الاستثمار في شركة «بيتك للاستثمار»، ورئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة «بيتك كاييتال».

كما تولي عضوية مجالس إدارة عدد من المؤسسات المالية والمصرفية، إضافة إلى

أعلنت شركة «بيتك كاييتال»، الذراع الاستثمارية لمجموعة بيت التمويل الكويتي، تعيين عبدالله الحداد رئيساً تنفيذياً للشركة، في خطوة تؤكد حرص المجموعة على تمكين الكفاءات الوطنية وتعزيز دورها في تولي مسؤوليات الإدارة وقيادة مرحلة جديدة من التطور بخبرات متميزة وأداء مهني رفيع.

وكان الحداد يشغل منصب رئيس الخدمات المصرفية الدولية لمجموعة بيت التمويل الكويتي قبل توليه منصبه الجديد، ويمتلك خبرة قيادية تمتد أكثر من 27 عاماً في مجالات الخدمات المصرفية الاستثمارية والإدارة المالية والعمار والاستثمار الدولي.

وتقعد العديد من المناصب البارزة، منها نائب رئيس الاستثمارات الدولية في

«المركزي» يطلق الدفعة الأولى من برنامج «قادة الأمن السيبراني - المتقدم»



وأشار إلى أن هذا البرنامج يهدف إلى سد النقص الحاد في مهارات الأمن السيبراني في القطاع المصرفي، ودعم الامتثال للمعايير التنظيمية والصناعة المتطورة وإعداد الكوادر المتخصصة لشغل مناصب قيادية عليا في مجال الأمن السيبراني.

وأضاف المحافظ أن برنامج «قادة الأمن السيبراني - المتقدم» سيتم تنفيذه على عدة مسارات تدريبية تخصصية في المستوى المتقدم، ابتداءً بمسار أمن البيئة السحابية الذي سيستمر 8 أسابيع تدريبية بالتعاون مع SANS Institute (معهد سانس للتدريب للأمن السيبراني) أحد أفضل المؤسسات التدريبية للأمن السيبراني في العالم، والمتخصصة في التدريب وتقديم الشهادات المهنية المعتمدة في هذا المجال.

وفيما يتعلق بشروط الالتحاق بالبرنامج ومحدداته، أشار المحافظ إلى أن أسس اختيار المتقدمين قد حددت وفقاً لضوابط موضوعية، كما يشترط اجتياز الاختبارات المقررة في هذا الشأن والمقابلات الشخصية، وبإمكان الراغبين في التقدم الإطلاع على تفاصيل البرنامج وتقديم طلبات الالتحاق بدءاً من 1 أبريل الجاري حتى 30 منه من خلال الموقع الإلكتروني لمبادرة كفاءة: Kafaakw.org

أعلن محافظ بنك الكويت المركزي، رئيس مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية، باسل أحمد الهارون، إطلاق الدفعة الأولى من برنامج «قادة الأمن السيبراني - المتقدم»، ضمن مبادرة «كفاءة» التي أطلقها «المركزي» بالتعاون مع البنوك الكويتية وإدارة المعهد لتنمية الكوادر والكفاءات الوطنية في القطاع المصرفي والاقتصاد الوطني، وتطوير القدرات الفنية في مجال الأمن السيبراني، وتلبية للاحتياجات المستجدة للقطاع المصرفي، وتماشياً مع أولوياته الاستراتيجية في تنمية وتطوير القدرات الفنية في أمن البنية التحتية السحابية، لتعزيز حصانته في مواجهة مخاطر التطور المتسارع للتقنيات الحديثة المستخدمة في مجال أنظمة المعلومات.

وقال المحافظ، في تصريح، إن البرنامج رفيع المستوى ومصمم خصيصاً للكوادر المحترفين ذوي الخبرة في مجال الأمن السيبراني، كما يوفر للمشاركين تدريباً عملياً متقدماً في أمن الحوسبة السحابية، واكتشاف التهديدات، وهندسة الأمن، لمكثهم من الحصول على شهادات GIAC المعترف بها دولياً، كما يعمل على تزويدهم بالخبرة اللازمة للدفاع ضد التهديدات السيبرانية المعقدة، وتلبية المتطلبات التنظيمية، وتعزيز الوضع الأمني للقطاع المصرفي.

«كي بي إم جي»: القطاع المصرفي الكويتي أظهر قدرة على التكيف

في امتداد لمراجعتها الشاملة للأداء الصادرة في أبريل 2025، أصدرت شركة «كي بي إم جي» الكويت تقريرها السنوي الجديد بشأن البنوك المدرجة في الكويت، الذي يقدم تحليلاً لنتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، ويحللها بعنوان «نتائج البنوك الكويتية المدرجة - 2025»، ويقدم تقييماً تحليلياً مقارنةً لأداء القطاع بين عامي 2024 و2025.

ووفق التقرير، أظهر القطاع المصرفي في الكويت قدرة ملحوظة على التكيف، إذ سجل نمواً مزروح إجمالي الأصول بنسبة 12.22%، لترتفع من 113.93 مليار دينار في نهاية عام 2024 إلى 127.85 ملياراً في نهاية عام 2025.

كما ارتفع صافي الأرباح بنسبة 0.4% ليصل إلى 1.57 مليار دينار مقارنة بـ 1.56 مليار في نهاية عام 2024، وحافظت نسبة كفاية رأس المال على قوتها عند 18.23%، متجاوزة الحد الأدنى المطلوب من بنك الكويت المركزي البالغ 14% بشكل واضح، ما يؤكد متانة قاعدة رأس المال وممارسات إدارة المخاطر الحذرة في القطاع.

كما أبرز التقرير تحسناً طفيفاً لكنه ملحوظ في نسبة القروض المتعذرة، إذ تراجعت من 1.47% نهاية عام 2024 إلى 1.38% نهاية عام 2025، بما يعكس تحسناً في الانضباط الائتماني على مستوى القطاع ويعزز الاستقرار المالي عموماً.

وتعليقاً على أداء القطاع، قال بافش غاندي الشريك ورئيس الخدمات المالية في شركة «كي بي إم جي» الكويت: «إن التقرير السنوي يشير إلى أن البنوك في الكويت أصبحت أكثر قوة رغم سلسلة من التطورات التي شهدتها العام، بما في ذلك الرسوم الجمركية العالمية، وخفض إنتاج النفط الطوعي، وتصاعد التوترات الجيوسياسية في المنطقة، وهي عوامل كان من الممكن أن تؤثر في أفاق النمو».

وأضاف غاندي أن إدارات البنوك تواصل متابعة هذه المتغيرات مع تركيزها المستمر على النمو وتعزيز متانة القطاع.

وأجرى تقرير شركة «كي بي إم جي» تحليلاً معمقاً لأداء البنوك استناداً إلى تحليل ثمانية مؤشرات أداء رئيسية (KPIs)، وهي: (1) إجمالي الأصول، (2) صافي الأرباح، (3) سعر السهم، (4) العائد على حقوق المساهمين (ROE)، (5) العائد على الأصول (ROA)، (6) نسبة التكلفة إلى الدخل، (7) صنف القروض حسب المراحل، (8) نسبة القروض المتعذرة (NPL)، بهدف تحديد الاتجاهات التي قد تسهم في تشكيل القطاع المصرفي في الكويت.

«طلبات» تختم مبادرات رمضان وترسخ حضورها المجتمعي



جانب من المبادرات

إلى ما يتجاوز المبادرات الميدانية، من خلال التعاون مع مؤسسات إعلامية بارزة وصنّاع محتوى مؤثرين، بهدف تسليط الضوء على الخيارات الرمضانية المميزة والمنتجات الخاصة التي يقدمها شركاؤها، وتعزيز انتشارهم، وتحفيز تفاعل نوعي مع الجمهور، وقد أسهمت هذه الجهود في تعزيز دعم «طلبات» لشركائها، بما يسهم في تنمية أعمالهم وترسيخ مكانتها كمحرك رئيسي لنجاحهم.

الجدير بالذكر أن جميع هذه المبادرات تؤكد تفاعل «طلبات» الحقيقي مع المجتمع الكويتي، والتزامها الدائم بتقديم قيمة مضافة، فمن خلال المبادرات الميدانية والشراكات القوية، عززت الشركة دورها كمصنعة رقمية مبتكرة تخدم المجتمع، فهي لا تكفي بتوفير الاحتياجات اليومية، بل تشارك الجميع أجمل لحظاتهم ومناسباتهم.

وجبات إفطار مجانية مموله بشكل مشترك للسائقين أثناء استلامهم طلبات التوصيل، بما يضمن حصولهم على وجبات إفطار خلال ساعات عملهم.

وأقامت «طلبات»، غيقتها السنوية التي جمعت شركائها وممثلي الجهات الحكومية والإعلامية، احتفاءً بالتقاليد الكويتية وتعزيزاً لأواصر التعاون، وتقديراً لدورهم المحوري في مسيرة نجاحها، وانطلاقاً من كون بداية «طلبات» كانت من الكويت، حرصت الشركة على إقامة الفعالية بالترزامن مع اليوم الوطني احتفاءً بجزورها وتكريماً لأواصر انطلاقها الأولى.

دعم الشركاء وتعزيز انتشارهم مدفوعة بالتزامها بدعم نجاح شركائها، سعت «طلبات» حضورها

الكويتية، وجمعية مشرف التعاونية، ونماء الخيرية، حيث جرى توزيع السلال الغذائية على الأسر المتعففة في أنحاء الكويت طوال الشهر الفضيل.

وشهدت المبادرة مشاركة ميدانية لافتة من موظفي «طلبات»، تتقدمهم قيادات الإدارة العليا الذين ساهموا بأنفسهم في تعبئة السلال الغذائية، في لفحة تطوعية تجسد قيم التكافل والالتزام تجاه المجتمع.

دعم صحة ورفاه السائقين كما عززت «طلبات» التزامها بدعم صحة ورفاه السائقين من شركاء التوصيل، من خلال توزيع أكثر من 14.000 كسرة صيام عليهم على مدار الشهر الفضيل، إلى جانب تقديم أكثر من 2000 وجبة إفطار خلال العشر الأواخر من شهر رمضان.

كما استفادت الشركة من شبكتها الواسعة من المطاعم الشريكة لتوفير

الدولية المدير العام في «طلبات الكويت»، يمثل شهر رمضان قيم السلام والعبادة والتكافل، إلا أن هذا العام حقلنا مسؤولية أكبر لترسيخ هذه القيم وترجمتها على أرض الواقع، حيث حرصنا على مضاعفة جهودنا الميدانية لتحويل هذه القيم إلى مبادرات ذات أثر حقيقي ومستدام.

وأضاف الغانم: «أطلقنا خلال شهر رمضان سلسلة من المبادرات المتنوعة لدعم مجتمعنا وشركائنا الذين يشكلون الركيزة الأساسية لأعمالنا، حيث جاءت هذه الجهود امتداداً لالتزامنا المستمر بإحداث أثر إيجابي ملموس في مختلف أنحاء الكويت».

توزع السلال الغذائية وتضمنت جهود «طلبات» مبادرة السلة الغذائية الرمضانية، بالتعاون مع شركة مطاحن الدقيق والمخابز

في ظل التحديات التي تشهدها المنطقة، وما تفرضه من ضغوط على المجتمع، تواصل شركة طلبات، المنصة الرائدة في خدمات التوصيل والطلب عبر الإنترنت في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ترسيخ دورها كمنهج يحتذى في المسؤولية المؤسسية وتعزيز أثرها المجتمعي.

وانطلاقاً من قيم ومبادئ الشهر الفضيل، حرصت الشركة على التواجد بالقرب من مجتمعها طوال شهر رمضان، من خلال إطلاق سلسلة من المبادرات التي صممت لدعم المجتمعات والشركاء والعملاء في أنحاء الكويت، وتواصل من خلال هذه الجهود تعزيز بصمتها المجتمعية، مؤكدة أن دورها يمتد لما هو أبعد من مجرد تلبية الاحتياجات اليومية، ليصل إلى المشاركة الفاعلة في تنمية المجتمع وتلبية طموحاته.

وصرح بدر الغانم، رئيس الأسواق

7 تريليونات دولار خسائر أسواق المال العالمية خلال مارس

«كامكو انفست»: بورصة الكويت... أقل أسواق الخليج تراجعاً

الشهر لينتهي تداولاته مغلقاً عند 10,188.5 نقطة، مسجلاً انخفاضاً حاداً بنسبة 7.8% على أساس شهري.

البحرين ... تراجع جميع القطاعات

سجل مؤشر البحرين العام تراجعاً بنسبة 7.8% خلال شهر مارس 2026 لينتهي تداولات الشهر مغلقاً عند مستوى 1,899.1 نقطة. وعلى صعيد الأداء القطاعي، اتسم الاتجاه العام بالسلبية، حيث سجلت جميع القطاعات المدرجة تراجعاً خلال الشهر.

عمان ... ارتفاع المؤشر

سجل مؤشر سوق مسقط 30 أكبر مكاسب بين مؤشرات الأسواق الخليجية للشهر الثاني على التوالي، بارتفاع بلغت نسبته 10.5% خلال شهر مارس 2026، لينتهي تداولات الشهر مغلقاً عند مستوى 8,168.4 نقطة. وواصل المؤشر مساره التصاعدي خلال العام 2026، محققاً مكاسب للشهر التاسع على التوالي، متجاوزاً تأثيرات عدم الاستقرار الناجمة عن الحرب على إيران.

المستثمرين بتقلبات أسعار الطاقة إلى جانب التطورات الجيوسياسية المستمرة. وساهم الأداء الشهري في تعزيز مكاسب المؤشر منذ بداية العام 2026 لتصل إلى 7.2%، لتعد ثاني أعلى نسبة ارتفاع خليجياً.

أبوظبي ... أكبر انخفاض منذ 6 أعوام

تراجع مؤشر فوتسي سوق أبوظبي العام بنسبة 8.9% خلال شهر مارس 2026، مسجلاً أكبر انخفاض له منذ 6 أعوام وتحديداً منذ مارس 2020، نتيجة حالة عدم الاستقرار الناجمة عن الحرب على إيران، لينتهي تداولات الشهر مغلقاً عند مستوى 9,520.84 نقطة.

قطر ... رابع أكبر انخفاض

سجلت بورصة قطر تراجعاً للشهر الثاني على التوالي في مارس 2026، لتسجل رابع أكبر انخفاض شهري على مستوى الأسواق الخليجية خلال هذه الفترة. وقد ارتفع المؤشر العام في بداية الشهر إلى مستوى 11,055.18 نقطة مدعوماً بالعمليات الشرائية للمستثمرين الأجانب من المؤسسات، قبل أن يتراجع خلال بقية

بمؤثر محدود نسبياً للحرب، إلى جانب ارتفاع سهم أرامكو بنسبة 9.8%. واتسم الأداء على مستوى القطاعات في دول الخليج بالتباين، إذ سجل قطاعا العقار والنقل تراجعاً ثنائياً الرقم خلال الشهر، في حين حققت القطاعات الدفاعية مثل الأدوية وإنتاج الأغذية والرعاية الصحية مكاسب جيدة.

السوق السعودي ... أداء قوي للبنوك

بعد تسجيل مؤشر السوق المالية السعودية «تاسي» لخسائر خلال الشهر السابق، عاد مرة أخرى إلى تحقيق مكاسب في مارس 2026، إذ اخترق الحاجز النفسي المهم البالغ 11,000 نقطة لينتهي تداولات الشهر مغلقاً على ارتفاع بنسبة 5.0% عند 11,249.5 نقطة. وخلال الشهر، تعرض المؤشر للضغوط نتيجة للعوامل الإقليمية والعالمية، إلا أن الأداء القوي لأسهم البنوك والشركات القيادية ساهم في دعم السوق. وشهدت تداولات مارس 2026 تعافياً من أدنى المستويات المسجلة في منتصف الشهر، مع تحولها التدريجي لاكتساب الزخم بوتيرة معتدلة. وتناثرت معنويات

سجل مؤشر السوق الرئيسي 50 أكبر تراجع شهري بنسبة 4.3%، وتبعه مؤشر السوق الرئيسي ومؤشر السوق الأول بانخفاض بلغت نسبته 3.0% و 1.6%، على التوالي، ليبلغ صافي التراجع الذي سجله مؤشر السوق العام 1.8% خلال الشهر. أما على صعيد الأداء منذ بداية 2026 حتى تاريخه، فقد ظلت جميع قطاعات السوق في المنطقة السلبية، ما أدى إلى تراجع مؤشر السوق العام بنسبة 5.5% خلال الربع الأول من العام.

بورصة دبي ... الأكبر انخفاضاً

وسجلت دبي أكبر تراجع شهري على مستوى المنطقة بنسبة 16.4%، وهو الأكبر منذ مارس 2020، والثاني من حيث الحجم منذ التراجع المائل المدفوع بإزمة النفط في 2014، تلتهما أبوظبي بانخفاض بلغت نسبته 8.9% وفي المقابل، أظهرت الكويت تعافياً ملحوظاً بنهاية الشهر، لتنتهي تداولاتها مغلقة على أقل نسبة تراجع بلغت 1.8%. أما السوق المالية السعودية، فقد واصلت إظهار قدر من المرونة خلال الأزمة بارتفاع بلغ نسبة 5% مدعومة

ربع سنوي خلال القرن، مع تضاعف الأسعار تقريباً، بالتوازي مع تضاعف أسعار الغاز في أوروبا. كما تراجعت توقعات خض أصغار الفائدة، على الرغم من أن التصرّيات الأخيرة ذات النبرة التيسيرية من مجلس الاحتياطي الفيدرالي ساهمت في تهدئة مخاوف المستثمرين بشأن ارتفاع تكاليف التمويل. وأشار التقرير إلى أنه وعلى خلاف التراجع الحاد الذي شهدته الأسواق العالمية، سجل المؤشر الخليجي انخفاضاً أقل نسبياً بنسبة 2.6%، بدعم من المكاسب التي سجلتها كل من السعودية وعمان، والتي خففت من أثر التراجعات الحادة لبقية الأسواق.

بورصة الكويت ... الأقل تراجعاً

ولفت التقرير إلى تسجيل بورصة الكويت أقل تراجع شهري بين الأسواق الخليجية، على الرغم من التقلبات الحادة الناجمة عن تطورات النزاع في الشرق الأوسط. وشهدت المؤشرات تراجعاً واسعاً النطاق طالت معظم القطاعات المدرجة. وعلى مستوى قطاعات السوق،

أفادت شركة كامكو انفست أن أسواق الأسهم العالمية شهدت تراجعاً واسعاً النطاق، في ظل مخاوف المستثمرين من اتساع نطاق تداعيات النزاع المستمر في منطقة الشرق الأوسط، وخسرت الأسواق المالية العالمية أكثر من 7 تريليونات دولار خلال مارس الماضي، نتيجة لتأثيرات الحرب. وانخفض مؤشر مورغان ستانلي العالمي بنسبة 7.4% خلال هذه الفترة، في انعكاس للتراجعات ثنائية الرقم التي سجلتها منطقة آسيا والمحيط الهادئ والأسواق الناشئة.

وأوضحت الشركة في تقرير حديث حول أداء أسواق الأوراق المالية أن الأسواق المتقدمة سجلت تراجعاً قوية في خاتمة الأحاد، إذ انخفضت المؤشرات الرئيسية في الولايات المتحدة وأوروبا بنحو 8% خلال مارس، فيما تعافت المؤشرات الأميركية في آخر جلسة من هذا الشهر لتغلق على انخفاض شهري 5%.

أسعار النفط

ولفت التقرير إلى أن أسعار النفط الخام شهدت ثاني أكبر ارتفاع لها على أساس

فض مظاريف 5 مناقصات طبية وفنية

لـ «نقط الكويت»... بـ 7.7 مليون دينار

| كتب خالد الحطاب |

وافقت لجنة الشراء العليا لمناقصات مؤسسة البترول الكويتية وشركاتها التابعة على ترسية مجموعة مناقصات لدعم الخدمات التي يقدمها القطاع الطبي في شركة نطق الكويت إلى جانب توفير متطلبات الصيانة والقطع الفنية للشركة بقيمة تصل 7.7 مليون دينار إجمالي للمناقصات.

وحسب نتائج فض المظاريف

والكشوف الخاصة بتفريغ الأسعار وافقت اللجنة على ترسية مناقصة تأمين قطع غيار للمضخات والتوربينات والضغوطات بـ 1.5 مليون يورو ما يعادل نحو 530 ألف دينار، كما أرست مناقصة توريد قطع غيار للمضخات بـ 217.4 ألف دينار وأخرى لتوريد قطع غيار لضخة الطرد المركزي لمياه إعادة التدوير بـ 174.4 ألف وفي القطاع الطبي لـ «نقط الكويت» وافقت اللجنة على توفير نظام خاص

لتعزيز دور الكفاءات الوطنية وقيادة التطوير

عبدالله الحداد رئيساً تنفيذياً

لـ «بيتك كابيتال»

عينت شركة «بيتك كابيتال»، الذراع الاستثمارية لمجموعة «بيت التمويل الكويتي»، عبدالله الحداد رئيساً تنفيذياً للشركة، في خطوة تؤكد حرص المجموعة على تمكين الكفاءات الوطنية وتعزيز دورها في تولي مسؤوليات الإدارة وقيادة مرحلة جديدة من التطور بخبرات متميزة وأداء مهني رفيع. وكان الحداد يشغل منصب رئيس الخدمات المصرفية الدولية لمجموعة «بيت التمويل» قبل توليه منصبه الجديد، ويمتلك خبرة قيادية تمتد لأكثر من 27 عاماً في مجالات الخدمات المصرفية الاستثمارية والإدارة المالية والعقار والاستثمار الدولي. وتقلّد الحداد مناصب بارزة عدة، منها نائب رئيس الاستثمارات الدولية في شركة



عبدالله الحداد

ديار الكويت العقارية، ونائب رئيس قطاع الاستثمار في شركة بيتك للاستثمار، ورئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة بيتك كابيتال. كما تولى عضوية مجالس إدارة لعدد من المؤسسات المالية والمصرفية، إضافة إلى قطاعات النفط

والغاز والطيران والصناعة على المستوى الإقليمي وفي منطقة الشرق الأوسط.

وتقدم «بيتك كابيتال»، إلى جانب خدمات أدوات الدين وترتيب وإصدار الصكوك، مجموعة خدمات مصرفية استثمارية متكاملة تشمل طرحة الأسهم، وترتيب عمليات الدمج والاستحواذ، وخدمات وإدارة الأصول والمحافظ الاستثمارية، والاستشارات المالية، والاستثمارات العقارية وصناديق الاستثمار، وخدمات التداول والوساطة، وغيرها من المنتجات الاستثمارية.

وتتميز الشركة بكوادرها ذات الخبرات الرفيعة التي تمنحها قدرة تنافسية عالية وأداءً مهنيًا احترافيًا.

بسم الله الرحمن الرحيم

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٦/٤/٢٧ - قاعة - o - بالدور الثامن بقصر العدل الجديد الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعويين رقم ٢٠٢٣/٧٧٦ و ٢٠٢٤/٨٧٩ ب/يوم ١

المرفوعة من:	بنك الكويت الوطني (ش.م.ك.م.)	في القضية رقم: ٢٠٢٤/٨٧٩ ب/يوم ١
ضد:	١. حسن عبدالله محمد الكندري ٢. وريثة المرحومة/ شريفه عبدالله حسين سبتي ٣. محمد عبدالله محمد الكندري ٤. حسن عبدالله محمد الكندري ٥. يوسف عبدالله محمد الكندري ٦. بدر عبدالله محمد الكندري ٧. فاطمة عبدالله محمد الكندري ٨. محمد عبدالله محمد الكندري ٩. فاطمة عبدالله محمد الكندري ١٠. يوسف عبدالله محمد الكندري ١١. بدر عبدالله محمد الكندري ١٢. بنك الكويت الدولي (ش.م.ك.) ١٣. بنك الخليل (ش.م.ك.) ١٤. بنك الائتمان الكويتي	المرفوعة من: بنك الخليج ضد: حسن عبدالله محمد الكندري

أوصاف العقار: (وفقاً لشهادة الأوصاف المرفوعة)

- حصة المدعى عليه الأول وقدره ٢٢.٢٢٢٢٪ مشاعاً في عقار الوثيقة رقم ٢٠١٥/٣٣٨٣ الكائن بمنطقة سلوى - قسيمة رقم ٦١٨ - قطعة رقم ١١ - من المخطط م/٣٣٧٩٤ - ومساحته الإجمالية ٢٤٣٦م^٢ وذلك بالمزاد العلني بثمن أساسي ٨١,٠٠٠ د.ك واحد وثمانون ألف دينار كويتي نظير الحصة المعروضة للبيع بالمزاد العلني.

** ووفقاً لما ورد بشهادة الأوصاف:

يوجد مخالفة بأوصاف العقار وهي بناء الدور الثالث دون ترخيص وتقسيم العقار الى شقتين

** ووفقاً لما ورد بتقرير الخبير:

- بالانتقال لمعاينة العقار موضوع الدعوى الكائن بمنطقة سلوى - قطعة ١١ شارع ٣ - منزل ١٤ - قسيمة ٦١٨ وتمت المعاينة على النحو التالي:
- العقار موضوع الدعوى عبارة عن بيت سكن خاص مكون من سرداب ودور أرضي ودور أول ودور ثاني ويطل على شارع واحد وحالة البناء متوسطة نسبياً، والواجهة من السيجما وبه صهده واحد.
- أفاد وكيل المدعى عليه السادس بعدم قدرته على تمكين الخيرة من الدخول للعقار لكونه مؤجر
- تعذر على الخيرة الدخول لمعاينة العقار من الداخل حيث تبين بأنه مؤجر بالكامل وذلك على النحو التالي:
- توجد ٩ شقق بالعقار: ٣ بالسرداب و ٣ بالدور الأرضي و ٣ شقق بنظام دوبلكس بالدور الأول والثاني.

العقار مطابق للوثيقة رقم ٣٣٨٣ المؤرخه ٢٠١٥/٥/٥ وماسحته ٢٤٣٦م^٢ الربيع الشهري للعقار كاملاً قدره ٥,٤١ د.ك.

تانياً: شروط المزاد:

- أولاً:** يبدأ المزاد بالثمن الاساسي، ويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من احد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
- ثانياً:** يجب على من يعتمد عقابه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل ولا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيم.
- رابعاً:** إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
- خامساً:** إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
- سادساً:** يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيم في الصحف اليومية.
- سابعاً:** ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيم وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسؤولية.
- ثامناً:** يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجحالة.

تنبيه:

١. ينشر هذا الإعلان عن البيم بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦١ من قانون المرافعات.
٢. حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣. تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات أنه "إذا كان من نزع ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كحستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتدبير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل".

المستشار
رئيس المحكمة الكلية