

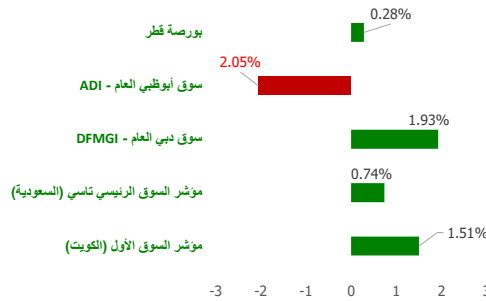
شركة بيتك كابيتال للاستثمار - تحديث سوق الأسهم اليومي

٧ February ٢٠٢٣

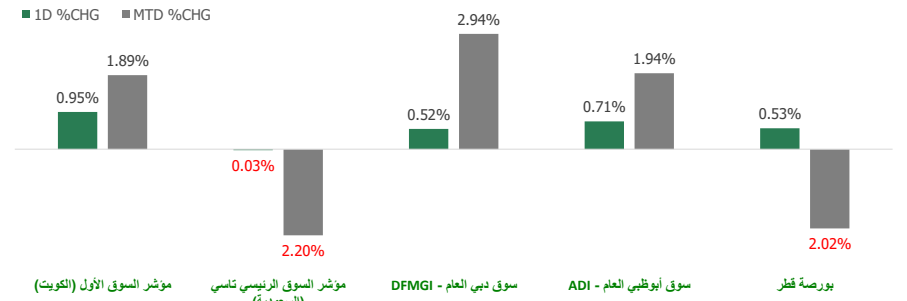
مصادر الطاقة و أسعار العملات (مقابل دولار أمريكي)

| الاسم / النوع | السعر | بداية السنة (% YTD) |
|----------------------|--------|---------------------|
| نפט خام (WTI Crude) | 74.46 | -7.66 |
| خام برنت (ICE Brent) | 81.40 | -5.73 |
| جنيه إسترليني (GBP) | 1.202 | -0.67 |
| يورو (EURO) | 1.073 | 0.26 |
| الين الياباني (JPY) | 132.65 | 1.17 |
| دينار كويتي (KWD) | 0.305 | -0.14 |

الأداء منذ بداية العام (YTD %)



مؤشرات الأسواق مجلس التعاون الخليجي (GCC) - الأداء منذ شهر حتى الآن - التغيير % (MTD) و اليومي - التغيير % (Daily)



مجلس التعاون الخليجي (GCC) - انخفاض (Top Losers)

| الشركة | السعر | نسبة التغيير (Chg %) |
|------------------------------|-----------|----------------------|
| تكاful الإمارات (ش م ر ع) | AED 0.563 | -9.92 |
| شركة الاتحاد للتأمين | AED 0.57 | -9.81 |
| شركة الخليج للمشروعات الطبية | AED 1.98 | -9.59 |
| شركة المركز الآلي السعودي | SAR 72.5 | -5.97 |
| شركة بيت الطاقة القابضة | KWF 81.2 | -5.58 |

Note: KWF=كويتي

مجلس التعاون الخليجي (GCC) - ارتفاعا (Top Gainers)

| الشركة | السعر | نسبة التغيير (Chg %) |
|---|----------|----------------------|
| شركة دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين | AED 5.5 | 10.00 |
| مجموعة المستثمرين القطريين | QAR 1.85 | 9.99 |
| شركة التقدم التكنولوجي ش.م.رك | KWF 480 | 9.09 |
| شركة الاتصالات الكويتية | KWF 737 | 6.97 |
| شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف | AED 2.48 | 6.90 |

Note: KWF=كويتي

مؤشرات الأسواق مجلس التعاون الخليجي (GCC Markets)

| اسم المؤشرات | آخر قبيطة | ارتفاع 52 أسبوع | منخفض 52 أسبوع | القيمة السوقية (مليون دولار أمريكي) | العائد النقدي (Div Yield) | مضاعف الربحية (P/E) |
|------------------------------------|-----------|-----------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| مؤشر السوق الأول (الكويت) | 8,237.85 | 9,437.37 | 7,653.27 | 124,727.66 | 2.52 | 20.42 |
| مؤشر السوق الرئيسي تاسي (السعودية) | 10,555.71 | 13,949.13 | 9,950.17 | 2,635,973.89 | 3.13 | 16.25 |
| سوق دبي العام (DFMGI) | 3,400.37 | 3,747.94 | 3,059.61 | 132,724.31 | 4.05 | 9.09 |
| سوق أبوظبي العام (ADI) | 10,001.55 | 10,671.32 | 8,708.11 | 657,210.43 | 2.18 | 18.15 |
| بورصة قطر | 10,711.48 | 14,931.08 | 10,497.87 | 150,295.90 | 4.39 | 11.60 |

إجماليات المؤشر / ملخص السوق

سوق التداول - القيمة المتداولة / قيمة*

| الأقل نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة | | | الأكثر نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة | | |
|--|----------|----------------------------|---|-----------|----------------------------|
| الشركة | السعر | القيمة (بالدولار الأمريكي) | الشركة | السعر | القيمة (بالدولار الأمريكي) |
| شركة سنم العقارية ش.م.رك مغلقة | KWF 61.5 | 1.01 | الشركة الدولية القابضة ش م ر ع | AED 397 | 135,889,199 |
| شركة المنار للتمويل والإجارة | KWF 61.3 | 2.01 | مصرف الإنماء | SAR 29.45 | 113,654,101 |
| الخليجية للإستثمار التبرولي ش.م.رك مغلقة | KWF 14.7 | 3.61 | بيت التمويل الكويتي | KWF 860 | 110,107,067 |
| شركة مراكز التجارة العقارية | KWF 58 | 3.80 | مصرف الراجحي | SAR 79.5 | 91,920,885 |
| شركة تخصيص القابضة | KWF 34.9 | 5.71 | الشركة السعودية للصناعات الأساسية | SAR 91.3 | 54,357,732 |

Note: KWF=كويتي

الحجم والقيمة: يوم التداول السابق*

سوق التداول - من حيث الحجم / الكمية*

| الأقل نشاطا بواسطة حيث الحجم / الكمية | | | الأكثر نشاطا بواسطة حيث الحجم / الكمية | | |
|---|----------|--------|---|-----------|------------|
| الشركة | السعر | الكمية | الشركة | السعر | الكمية |
| شركة أبناء محمد حسن الناقل | SAR 62.9 | 1.00 | الاتحاد العقارية (ش.م.ر.ع.) | AED 0.259 | 46,530,655 |
| شركة المركز الآلي السعودي | SAR 77.8 | 4.00 | بيت التمويل الكويتي | KWF 860 | 39,601,867 |
| شركة نسيج للتقنية | SAR 71 | 5.00 | مصرف عجمان ش.م.ر.ع. | AED 1.15 | 27,469,890 |
| شركة إنماء الروابي | SAR 20.9 | 6.00 | شركة أمريكانا للمطاعم العالمية بي ال سي | AED 3.72 | 25,530,938 |
| شخصدوف الإنماء المتداول للمكوك الحكومية السعودية - قس الأ | SAR 98.6 | 7.00 | مصرف الريان | QAR 2.689 | 23,117,518 |

Note: KWF=كويتي

الحجم والقيمة: يوم التداول السابق*



أهم الأخبار

ارتفعت أرباح بيت التمويل الكويتي "بيتك" في الربع الرابع من 2022 بنسبة 101.7% على أساس سنوي، مع توصية بتوزيع نقدي وأسهم مجانية؛ وفق بيان لبورصة الكويت اليوم الاثنين.

حقق "بيتك" أرباحاً في الثلاثة أشهر المنتهية 31 ديسمبر 2022 بنحو 151.94 مليون دينار، مقابل ربح بقيمة 75.33 مليون دينار خلال الفترة نفسها من 2021.

وفي العام المالي الماضي، ارتفعت أرباح "بيتك" بنسبة 47% لتسجل 357.72 مليون دينار، مقابل ربح بقيمة 243.41 مليون دينار خلال العام السابق له.

وأعلن "بيتك" موافقة بنك الكويت المركزي على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15% من القيمة الاسمية للسهم الواحد وبواقع 15 فلساً لكل سهم، وكذلك توزيع أسهم محقة مجانية بنسبة 10% من رأس المال المصدر والمدفوع بما يعادل 10 أسهم لكل 100 سهم.

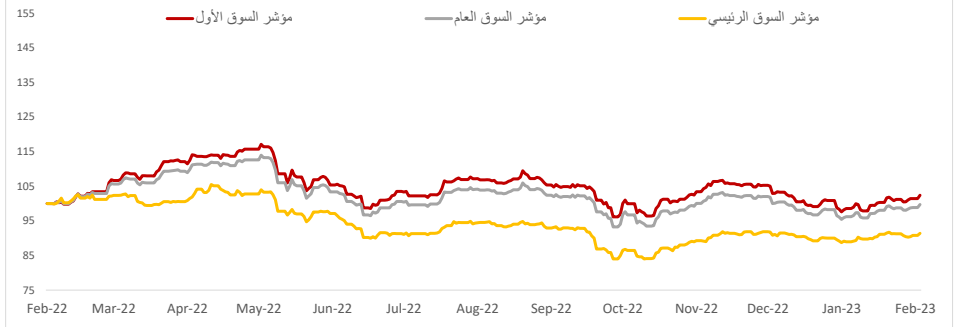
وعزا "بيتك" الزيادة في صافي الربح بصفة رئيسية إلى تجميع نتائج مجموعة البنك الأهلي المتحد عن الفترة من تاريخ الاستحواذ الفعلي في 2 أكتوبر الماضي حتى نهاية العام المالي الماضي، حيث بلغت مساهمة "الأهلي المتحد" في صافي الربح الخاص بمساهمي البنك نحو 62.49 ألف دينار ونسبة 17.5%.

كما بلغت المساهمة في إجمالي إيرادات التشغيل نحو 109.12 ألف دينار ونسبة 10.2%، بالإضافة إلى الزيادة في إيرادات الأنشطة الرئيسية للمجموعة خلال عام 2022.

وأشار "بيتك" إلى أن نسبة الزيادة في إجمالي التشغيل بلغت بشكل عام 32.2% متضمنة زيادة في صافي إيرادات التمويل بنسبة 36.7%، كما بلغت نسبة الزيادة في صافي إيرادات التشغيل 43.8%، بالإضافة إلى انخفاض المخصصات والقيمة المحمل على بيان الدخل المجمع بنسبة 54.1% مقارنة بالعام السابق.

وقال "بيتك" إن ذلك قابله إثبات الخسائر الناجمة عن تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم IAS29 على البنك التابع في تركيا؛ نتيجة ارتفاع معدلات التضخم بنحو 127.6 مليون دينار متضمنة نصيب الحقوق المسيطرة

مؤشرات بورصة الكويت



مؤشرات بورصة الكويت أداء - مؤشر القطاعات

| مؤشر القطاعات | السعر | ليومي - التغير % | التغير % (MTD) | بداية السنة (YTD %) | ارتفاع 52 أسبوع | منخفض أسبوع |
|--------------------------|----------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| مؤشر الرعاية الصحية | 441.27 | ▲ 2.82 | ▼ -0.55 | ▼ -4.46 | 821.70 ▼ | 410.71 |
| مؤشر الاتصالات | 1,230.82 | ▲ 1.44 | ▲ 2.77 | ▲ 4.18 | 1,514.71 ▲ | 1,120.17 |
| مؤشر الخدمات الاستهلاكية | 480.96 | ▲ 1.30 | ▲ 0.28 | ▲ 0.21 | 739.15 ▲ | 443.76 |
| مؤشر البنوك | 1,852.09 | ▲ 1.28 | ▲ 2.14 | ▲ 3.24 | 1,992.18 ▲ | 1,680.01 |
| مؤشر التأمين | 1,568.77 | ▲ 0.39 | ▲ 0.97 | ▲ 1.16 | 1,665.20 ▲ | 1,455.55 |
| مؤشر العقار | 1,183.11 | ▼ (0.94) | ▼ -0.48 | ▼ -2.12 | 1,412.95 ▼ | 1,155.77 |
| مؤشر الصناعة | 988.72 | ▼ (0.22) | ▲ 0.90 | ▼ -8.36 | 1,443.64 ▼ | 949.23 |
| مؤشر المواد الأساسية | 863.11 | ▼ (0.11) | ■ 0.00 | ▼ -0.23 | 1,233.32 ▼ | 800.80 |
| مؤشر الخدمات المالية | 1,263.11 | ▼ (0.10) | ▲ 0.74 | ▲ 0.47 | 1,678.27 ▲ | 1,190.43 |
| مؤشر المنافع | 481.58 | ■ 0.00 | ▲ 0.55 | ▼ -2.66 | 600.00 ▼ | 463.16 |

سوق التداول - من حيث الحجم / الكمية*

| الأقل نشاطا بواسطة حيث الحجم / الكمية | | | الأكثر نشاطا بواسطة حيث الحجم / الكمية | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------|--|-------------------|--------|
| الشركة | السعر (فلس كويتي) | الكمية | الشركة | السعر (فلس كويتي) | الكمية |
| بيت التمويل الكويتي | KWf 860 | 39,601,867 | شركة سنار العقارية ش.مرك مقلعة | KWf 61.5 | 5.00 |
| مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب. | KWf 78.5 | 11,663,649 | شركة المنار للتمويل والإجارة | KWf 61.3 | 10.00 |
| شركة مشاريع الكويت القابضة | KWf 117 | 10,182,884 | شركة مراكز التجارة العقارية | KWf 58 | 20.00 |
| الشركة الوطنية الاستهلاكية القابضة | KWf 119 | 9,793,063 | شركة التخصيص القابضة | KWf 34.9 | 50.00 |
| الشركة الوطنية العقارية | KWf 99.2 | 7,285,535 | شركة مشاعر القابضة (ش.مرك عامة) | KWf 53.9 | 67.00 |

* الحجم والقيمة: يوم التداول السابق

سوق التداول - القيمة المتداولة / قيمة*

| الأقل نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة | | | الأكثر نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة | | |
|--|-------------------|--------------|---|-------------------|--------------|
| الشركة | السعر (فلس كويتي) | القيمة (د.ك) | الشركة | السعر (فلس كويتي) | القيمة (د.ك) |
| شركة سنار العقارية ش.مرك مقلعة | KWf 61.5 | 0.31 | بيت التمويل الكويتي | KWf 860 | 33,621,193 |
| شركة المنار للتمويل والإجارة | KWf 61.3 | 0.61 | بنك الكويت الوطني | KWf 1130 | 7,061,364 |
| الخليجية للإستثمار البترول ش.مرك مقلعة | KWf 14.7 | 1.10 | شركة أجيليتي للمخازن العمومية | KWf 602 | 3,679,425 |
| شركة مراكز التجارة العقارية | KWf 58 | 1.16 | شركة الاتصالات الكويتية | KWf 737 | 3,112,442 |
| شركة التخصيص القابضة | KWf 34.9 | 1.75 | شركة الاتصالات المتنقلة - ش.مرك | KWf 564 | 2,139,239 |

* الحجم والقيمة: يوم التداول السابق

إخلاء مسؤولية

إن المعلومات الواردة في هذا التقرير مستمدة من مصادر يعتقد أنها دقيقة وموثوقة. لم يتم التحقق بصفة مستقلة من قبل شركة بيتك كابيتال للإستثمار عن أي من المعلومات الواردة في هذا التقرير. وتبعاً لذلك، فإن أي من شركة بيتك كابيتال للإستثمار أو ممثليها أو موظفيها أو مسؤوليها لا يضمنون أو يدعون موثوقية أو اكتمال أو دقة هذه المعلومات. ولا ينبغي لهذه المعلومات أن تفسر بأنها عرض، أو دعوة أو ترويج أو التماس للإكتتاب أو الشراء أو البيع أو الاحتفاظ لأي من المنتجات المالية المذكورة في هذا التقرير. كما أنها لا تشكل اطلاقاً المشورة أو التوصية للدخول في أي إستثمارات أو صفقة من شأنها أن تشكل أساس لأي عقد أو التزام.

الآراء في هذا التقرير قد تم أعدادها من قبل شركة بيتك كابيتال للإستثمار لعملائها بناء على معلومات قد تم الحصول عليها من مصادر عامة يعتقد أنه يمكن الاعتماد عليها ولكن هذا الاعتقاد لا يضمن صحة المعلومات التي تم الاعتماد عليها لاعداد هذا التقرير. البحوث المنشورة في التقرير يمكن أن تأخذ بها شركة بيتك كابيتال للإستثمار عندما تقرر شراء أو بيع ملكية في الأسهم المذكورة في هذا التقرير. حيث تقوم شركة بيتك كابيتال للإستثمار بأجراء بحث تحليلي لخبية مختارة من الشركات لتحديد الفرص القصيرة الأجل التي تتوافق أو تتعارض مع إستراتيجية شركة بيتك كابيتال للإستثمار بالشراء أو البيع على المدى الطويل. وبالإضافة إلى ذلك، فقد تقوم شركة بيتك كابيتال للإستثمار بالتداول أو الاتجار لحسابها الخاص، نتيجة اقتراحات المحللين على المدى القصير ويمكن لها أيضاً الدخول في معاملات الأوراق المالية على نحو يتعارض مع هذا التقرير، كما أن البيع والشراء من وإلى العملاء يتم بناء على المعايير الأساسية التي تضعها شركة بيتك كابيتال للإستثمار.

وتشكل الآراء والتوقعات والتفديرات الواردة في هذا التقرير النتيجة الحالية التي توصل إليها معد التقرير اعتباراً من تاريخ هذا التقرير. وهي لا تعبر بالضرورة عن آراء شركة بيتك كابيتال للإستثمار وقابلة للتغيير دون سابق إنذار. وعلاوة على ذلك، ليس على شركة بيتك كابيتال للإستثمار أي التزام لتحديث أو تعديل أو تغيير هذا التقرير أو إبلاغ القارئ عن أي تغيير في التقرير، أو أي تغيير أو ثبوت عدم صحة في وقت لاحق لأي من الآراء أو التقديرات أو التوقعات أو التقييمات المبينة في هذا التقرير. إن المواضيع المالية التي نوقشت والنتائج التي تم استخلاصها في هذا التقرير قد لا تكون مناسبة لجميع المستثمرين، ويجب على المستثمرين اتخاذ القرارات الاستثمارية بأنفسهم و باستخدام مستشاريهم المستقلين لاتخاذ قرارات استثمارية تناسب أوضاعهم المالية الخاصة وأهدافهم الاستثمارية. الأداء في الماضي ليس بالضرورة مؤشراً على النتائج المستقبلية والمعلومات التاريخية في هذا التقرير عن الشركات والأسواق والأدوات المالية لا تضمن أدائها المستقبلي، وينصح المستثمرين باتخاذ مشورة الخبراء القانونيين والماليين قبل الدخول في أي صفقة مماثلة أو مستوحاة من مضمون هذا المنشور.

إن استخدام أي معلومات وردت في هذا التقرير واتخاذ أي قرارات استثمارية عليها تعتبر من مسؤولية القارئ و من ضمن مخاطرته و لن تكون شركة بيتك كابيتال للإستثمار أو ممثليها أو موظفيها أو مسؤوليها مسؤولين عن أي قرارات استثمارية أو أضرار أو فرص فائتة أو خسائر ناتجة عن أو متعلقة باستخدام المعلومات أو البيانات أو التحليلات أو الآراء الواردة في هذا التقرير سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

هذا التقرير لا يسمح باستنساخه أو توزيعه ونشره من قبل أي شخص ولاي عرض دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة بيتك كابيتال للإستثمار. ويرجى ذكر المصدر في حالة نقل أي معلومة مقتطفة من التقرير. سنحتفظ بملكية حقوق الطبع وكل حقوق الملكية الفكرية الأخرى. ولا يجوز لكم استخدام اسم شركتنا أو نسخ شعار الشركة بأي شكل أو أسلوب أو وسيلة بدون موافقة خطية مسبقة من شركتنا.

وهذه المعلومات مئاحة للجميع على موقع الشركة بشبكة الإنترنت (www.kfhcapital.com.kw) ضمن قائمة البحوث والدراسات الإستشارية.

يخضع هذا النصل القانوني لقوانين دولة الكويت. وتُقدّم كافة النزاعات الناشئة عن أو المتصلة بهذا النصل والمحتويات المتعلقة بالآراء و المعلومات المدرجة في هذا الموقع الإلكتروني إلى القضاء الحصري التابع لمحاكم دولة الكويت بما لا يتعارض وأحكام الشريعة الإسلامية الغراء. ولا تتحمل شركة بيتك كابيتال للإستثمار أي مسؤولية في حالة استخدام محتويات هذا الموقع في بلدان أخرى تخضع لقوانينها الخاصة.

Disclaimer

The information contained in this document has been derived from sources believed to be accurate and reliable. KFH Capital Investment Company (KFH Capital) has not independently verified any information contained in this document. Therefore, neither KFH Capital nor any of its employees, representatives or officials gives any representation or warranty of reliability, completeness or accuracy of such information. This information should not be construed as an offer, invitation, promotion or solicitation to subscribe, purchase, maintain or sell any of the financial products mentioned here, nor does it constitute investment advice or a recommendation to enter into any transaction that would form whatsoever the basis of any contract or commitment.

The opinions in this report were prepared by KFH Capital for its clients based on the information obtained from public sources that are believed to be reliable, but that belief is not a warranty on the reliability of the information based upon for preparing the report. The published research report may be considered by KFH Capital when it decides to buy or sell proprietary positions in the securities mentioned in this report. For selected companies, KFH Capital's equity research analysts may identify shorter-term opportunities that are consistent or inconsistent with KFH Capital's existing, longer term Buy or Sell strategy. In addition, KFH Capital may trade for its own account as a result of the short term trading suggestions of analysts and may also engage in securities transactions in a manner inconsistent with this research report and with respect to securities covered by this report. Moreover, KFH Capital will sell to or buy from customers based on its principal criteria.

Opinions, estimates or projections in this report constitute the current conclusion of the author as of the date of this report. They do not necessarily reflect the opinions of KFH Capital and are subject to change without notice. Moreover, KFH Capital has no obligation to update, modify or amend this report or to otherwise notify a reader thereof in the event that any matter stated herein, or any opinion, projection, forecast or estimate set forth herein, changes or subsequently becomes inaccurate. The financial discussion and conclusion discussed in this report may not be suitable for all investors and investors must make their own investment decisions using their own independent advisors as they believe necessary and based upon their specific financial situations and investment objectives. Past performance is not necessarily indicative of future results and historical information in this report about companies, markets and securities does not guarantee future performance and investors are advised to take expert legal and financial advice before entering into any transaction similar to or inspired by the contents of this publication.

The use of any information contained in this report and taking any of investment decisions is the responsibility of the reader and included as part of his risks. Accordingly, neither KFH Capital nor any of its employees, representatives or officials shall be responsible for any investment decisions, damages, opportunity losses, direct or indirect losses related to using of information, data, analysis or opinions contained in this report. This report may not be reproduced, distributed or published by any person for any purpose without KFH Capital's prior written consent. Please cite source when quoting.

KFH Capital shall retain ownership of the copyright and all other intellectual property rights. You shall not quote our name or reproduce our logo in any form or medium without KFH Capital's prior written consent. This information is made available on the company's website (<http://www.kfhcapital.com.kw>) under Investment Research.

This disclaimer is subject to laws of the State of Kuwait. All disputes arising out of or relating to this disclaimer, contents of the opinions or information contained in this website shall be submitted to courts of the State of Kuwait and in line with provisions of Islamic Shariaa principals. KFH Capital shall not be held responsible for any liability in case of using the contents of this website in other countries and any use of the contents of this website shall be subject to the relevant laws of those countries