

شركة بيتك كابيتال للاستثمار - تحديث سوق الأسهم اليومي

٨ فبراير ٢٠٢٢

مصادر الطاقة و أسعار العملات (مقابل دولار أمريكي)

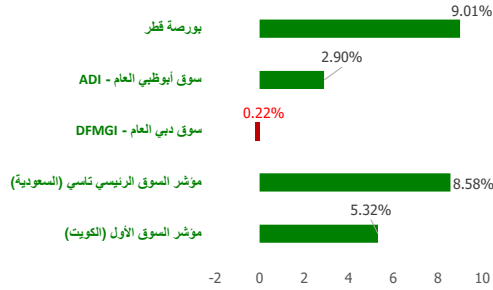
الاسم / النوع	السعر	بداية السنة (% YTD)
نפט خام (WTI Crude)	91.63	21.42
خام برنت (ICE Brent)	92.95	19.17
جنيه إسترليني (GBP)	1.353	0.04
يورو (EURO)	1.144	0.65
اليين الياباني (JPY)	115.12	0.03
دينار كويتي (KWD)	0.302	-0.11

مجلس التعاون الخليجي (GCC) - انخفاض (Top Losers)

الشركة	السعر	نسبة التغير (Chg %)
شركة الفجيرة لصناعات البناء	AED 1.55	-9.88
شركة الإسمنت الوطنية (ش.م.ع.)	AED 2.15	-9.66
شركة أبوظبي الوطنية للتكافل	AED 5	-9.09
شركة وربة كابيتال الفايزة ش.م.ك	KWf 100	-6.54
شركة أعيان للتجارة والاستثمار (ش.م.ك م)	KWf 166	-5.68

Note: KWf=فلس كويتي

الأداء منذ بداية العام (YTD %)

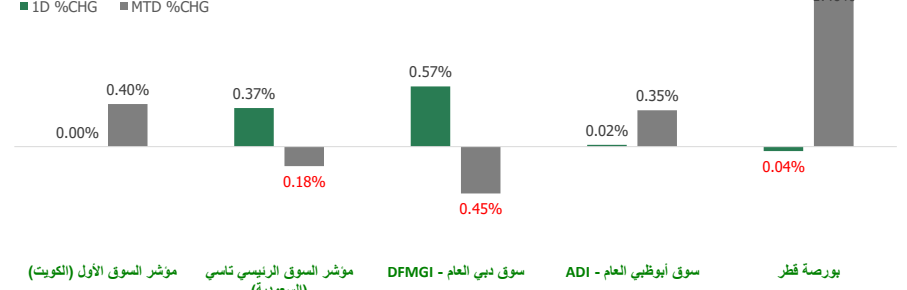


مجلس التعاون الخليجي (GCC) - ارتفاعا (Top Gainers)

الشركة	السعر	نسبة التغير (Chg %)
شركة الخليج للمشروعات الطبية	AED 2.09	14.84
شركة وفاق للتأمين التكافلي ش.م.ك مقلعة	KWf 45.5	14.61
شركة الأرحان العالمية العقارية ش.م.ك م	KWf 136	12.40
مجموعة أرام	AED 3.05	9.32
شركة إنوفست (ش.م.ك م)	KWf 163	8.67

Note: KWf=فلس كويتي

مؤشرات الأسواق مجلس التعاون الخليجي (GCC) - الأداء منذ شهر حتى الآن - التغير % (MTD) و اليومي - التغير % (Daily)



مؤشرات الأسواق مجلس التعاون الخليجي (GCC Markets)

اسم المؤشرات	آخر قيطة	ارتفاع 52 أسبوع	منخفض 52 أسبوع	القيمة السوقية (مليون دولار أمريكي)	العائد النقدي (Div Yield)	مضاعف الربحية (P/E)
مؤشر السوق الأول (الكويت)	8,045.25	8,135.39	6,146.33	109,583.65	1.81	13.91
مؤشر السوق الرئيسي تاسي (السعودية)	12,249.19	12,359.97	8,692.74	2,799,834.00	2.24	22.04
سوق دبي العام (DFMGI)	3,188.82	3,300.97	2,481.44	95,821.16	2.96	13.01
سوق أبوظبي العام (ADI)	8,734.39	9,076.96	5,551.34	432,007.70	2.37	20.76
بورصة قطر	12,672.95	12,688.74	9,950.54	176,053.48	2.74	16.41

إجماليات المؤشر / ملخص السوق

سوق التداول - القيمة المتداولة / قيمة*

الأقل نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة			الأكثر نشاطا بواسطة القيمة المتداولة / قيمة		
الشركة	السعر	القيمة (بالدولار الأمريكي)	الشركة	السعر	القيمة (بالدولار الأمريكي)
داماك العقارية دبي ش.م.ع	AED 1.4	2.93	مصرف الإنماء	SAR 29.1	105,807,959.9
شركة الإسمنت الوطنية (ش.م.ع.)	AED 2.15	5.85	مصرف الراجحي	SAR 149.4	105,532,022.60
شركة دبي الوطنية للتأمين وإعادة التأمين	AED 6	6.55	الشركة الدولية الفايزة ش م ع	AED 154	89,757,797.77
شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع.	AED 0.27	7.35	بنك أبوظبي الأول ش.م.ع	AED 19.68	83,049,171.74
شركة أصول للاستثمار ش.م.ك م	KWf 93	33.86	شركة الدار العقارية ش م ع	AED 4.15	74,167,899.86

Note: KWf=فلس كويتي

الحجم والقيمة: يوم التداول السابق *

سوق التداول - من حيث الحجم / الكمية*

الأقل نشاطا بواسطة حيث الحجم / الكمية			الأكثر نشاطا بواسطة حيث الحجم / الكمية		
الشركة	السعر	الكمية	الشركة	السعر	الكمية
شركة الكون للمشاريع الصناعية ش.م.ك م	KWf 496	1.00	شركة الدار العقارية ش م ع	AED 4.15	66,052,080
شركة اسمنت الهلال ش. م ك.م	KWf 141	1.00	مجموعة جي إف إنش العالمية ش.م.ك م	KWf 100.7	53,009,750
شركة صناعات اسمنت الفجيرة	AED 0.61	5.00	ارابتك الفايزة ش.م.ع	AED 0.53	29,158,195
شركة الخزنة للتأمين	AED 0.999580008	23.00	شركة السلام العالمية للاستثمار	QAR 0.875	24,889,998
شركة المجموعة البترولية المستقلة	KWf 582	30.00	شركة أعيان للتجارة والاستثمار (ش.م.ك م)	KWf 166	22,034,189

Note: KWf=فلس كويتي

الحجم والقيمة: يوم التداول السابق *

شركة بيتك كابيتال للاستثمار ©

صفحة 1



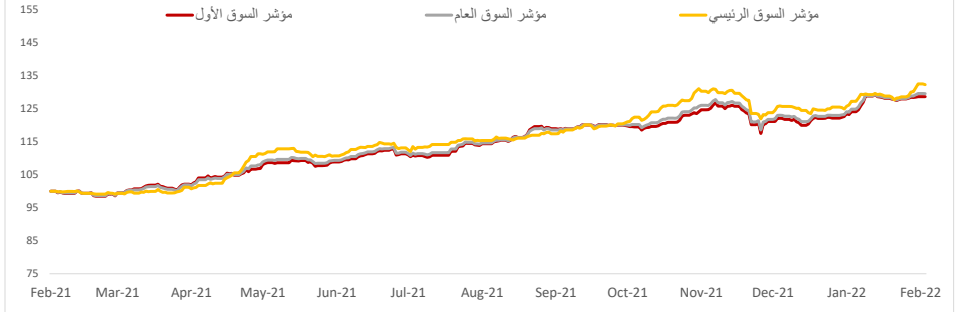
أهم الأخبار

فقرت أرباح شركة هيومن سوفت القابضة خلال عام 2021 بنسبة 66.9% على أساس سنوي، مع توصية بتوزيع نقدي، وذلك وفق بيان لبورصة الكويت اليوم الاثنين. سجلت "هيومن سوفت" أرباحاً في العام الماضي بقيمة 62.57 مليون دينار، مقابل 37.49 مليون ريال في عام 2020. وأرجعت الشركة نمو الأرباح السنوية إلى ارتفاع الإيرادات التشغيلية سنوياً بنسبة 39.9% إلى 95.88 مليون دينار، وتحسين كفاءة التكاليف. وأوصى مجلس إدارة "هيومن سوفت" بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 400% من القيمة الاسمية للسهم، بإجمالي يقدر بـ 48.66 مليون دينار. وبشأن الربع الرابع من 2021، فقد سجلت الشركة أرباحاً بقيمة 19.86 مليون دينار، مقارنة بأرباحها بنفس الربع من 2020 البالغة 13.37 مليون دينار، بنمو سنوي 48.5%.

تقلصت أرباح شركة أعيان للإجارة والاستثمار خلال عام 2021 بنسبة 71% على أساس سنوي؛ تزامناً مع توصية مجلس الإدارة بخفض رأس المال لتوزيع أرباح نقدية. وحسب بيان لبورصة الكويت اليوم الاثنين، سجلت "أعيان" أرباحاً في العام الماضي بقيمة 6.09 مليون دينار، مقابل 20.68 مليون دينار أرباح عام 2020. رفع مجلس إدارة "أعيان" توصية بتخفيض أسهم الشركة بسبب زيادته عن حاجتها، بمبلغ 5 ملايين دينار توزع نقداً لمساهمي الشركة بعد العرض على الجمعية العامة غير العادية، وأخذ الموافقات اللازمة من هيئة أسواق المال، والجهات الرقابية ذات العلاقة. يذكر أن أسهم "أعيان" يبلغ 81.40 مليون دينار، موزعاً على أسهم بنحو 814.04 مليون سهم؛ إذ تبلغ القيمة الاسمية للسهم 100 فلس. وبشأن نتائج الربع الرابع من 2021، فقد بلغت أرباح "أعيان" 479.45 ألف دينار، بهبوط 98% عن مستواها بالفترة نفسها من 2020 البالغ 24.69 مليون دينار.

غلب التراجع على أداء المؤشرات الرئيسية لبورصة الكويت خلال تعاملات اليوم الاثنين؛ بضغط 6 قطاعات. تراجع المؤشر الرئيسي 50 بنسبة 0.26%، كما انخفض المؤشرات الرئيسي والعام بنسبة 0.16% و 0.04% على التوالي، فيما استقر الأول عند مستوى أمس الأحد. بلغت قيمة التداول خلال الجلسة 51.72 مليون دينار، وزعت على 238.24 مليون سهم، بتنفيذ 12.97 ألف صفقة. وضغط على المؤشرات تراجع 6 قطاعات على رأسها التكنولوجيا بنحو 2.87%، بينما ارتفعت 5 قطاعات في مقدمتها المواد الأساسية 0.36%، فيما استقر الرعاية الصحية والمنافع. تقدم سهم "وربة كينتل" القائمة الحمراء بنحو 6.54%، بينما جاء "وناق" على رأس الارتفاعات بـ 14.61%. تصدر سهم "جي إف تش" المرتفع 4.79% نشاط التداول على المستويات كافة، بحجم بلغ 53.01 مليون سهم، وسيلة بقيمة 5.27 مليون دينار.

مؤشرات بورصة الكويت



مؤشرات بورصة الكويت أداء - مؤشر القطاعات

مؤشر القطاعات	السعر	ليومي - التغير %	التغير % (MTD)	بداية السنة (YTD %)	ارتفاع 52 أسبوع	منخفض 52 أسبوع
مؤشر المواد الأساسية	1,115.36	▲ 0.36	▲ 0.32	8.84	1,213.17 ▲	915.92
مؤشر التأمين	1,590.42	▲ 0.15	▲ 4.08	3.72	1,675.71 ▲	1,170.24
مؤشر الصناعة	1,204.01	▲ 0.10	▲ 1.48	5.48	1,270.14 ▲	880.94
مؤشر الخدمات المالية	1,510.96	▲ 0.05	▼ -0.49	6.16	1,525.04 ▲	955.77
مؤشر الخدمات الاستهلاكية	728.48	▲ 0.05	▲ 0.60	-0.36	842.41 ▼	705.32
مؤشر التكنولوجيا	713.68	▼ (2.87)	▼ -5.67	4.36	887.55 ▲	554.36
مؤشر العقار	1,342.25	▼ (0.27)	▼ -0.58	1.19	1,437.95 ▲	974.81
مؤشر الاتصالات	1,175.43	▼ (0.11)	▲ 7.04	7.90	1,189.65 ▲	1,055.89
مؤشر البنوك	1,709.29	▼ (0.04)	▲ 0.39	5.33	1,736.92 ▲	1,270.85
مؤشر المرافق	586.84	■ 0.00	▼ -0.45	-2.19	715.79 ▼	578.95

بورصة الكويت (KSE) - انخفاضاً (Top Losers)

الشركة	السعر (فلس كويتي)	نسبة التغير (Chg %)
شركة وربة كابيتال القابضة ش.م.ك	100.00	-6.54
شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك م)	166.00	-5.68
شركة المنار للتعمير والإجارة	70.60	-5.36
شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.	44.70	-4.89
ش إنجازات للتنمية العقارية (ش.م.ك.مقفلة)	92.00	-3.97

بورصة الكويت (KSE) - ارتفاعاً (Top Gainers)

الشركة	السعر (فلس كويتي)	نسبة التغير (Chg %)
شركة وفاق للتأمين التكافلي ش.م.ك	45.50	14.61
شركة الأركان العالمية العقارية ش.م.ك.م.	136.00	12.40
شركة إنوفست (ش.م.ب)	163.00	8.67
شركة الديرة القابضة ش.م.ك.مقفلة	191.00	6.70
شركة مراكز التجارة العقارية	70.20	5.41

سوق التداول - القيمة المتداولة / قيمة*

الأقل نشاطاً بواسطة القيمة المتداولة / قيمة			الأكثر نشاطاً بواسطة القيمة المتداولة / قيمة		
الشركة	السعر (فلس كويتي)	القيمة (د.ك)	الشركة	السعر (فلس كويتي)	القيمة (د.ك)
شركة أصول للاستثمار ش.م.ك.م	47.90	33,616.00	مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب.	100.70	5,266,697,407.0
شركة صناعات أسمنت الفجيرة	52.00	10,660.00	بيت التمويل الكويتي	907.00	3,832,576,244.0
شركة المجموعة البترولية المستقلة	93.00	10,230.00	شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك م)	166.00	3,716,301,125.0
شركة الامتيازات الخليجية القابضة ش.م.ك.م	121.00	20,155.00	شركة الاتصالات الكويتية	1,120.00	2,779,868,882.0
الشركة الكويتية العقارية القابضة ش.م.ك	582.00	17,460.00	بنك الكويت الوطني	1,041.00	2,633,278,585.0

*الحجم والقيمة: يوم التداول السابق

سوق التداول - من حيث الحجم / الكمية*

الأقل نشاطاً بواسطة حيث الحجم / الكمية			الأكثر نشاطاً بواسطة حيث الحجم / الكمية		
الشركة	السعر (فلس كويتي)	الكمية	الشركة	السعر (فلس كويتي)	الكمية
مجموعة جي إف إنش المالية ش.م.ب.	100.70	53,009,750.0	شركة الكوت للمشاريع الصناعية ش.م.ك.م.	496.00	1.00
شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك م)	166.00	22,034,189.0	شركة اسمنت الهلال ش. م. ك.م.	141.00	1.00
شركة منازل القابضة ش.م.ك قايضة	57.50	11,935,922.0	شركة المجموعة البترولية المستقلة	582.00	30.00
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية	127.00	11,825,109.0	البنك التجاري الكويتي	520.00	72.00
شركة إنوفست (ش.م.ب)	163.00	9,939,062.0	شركة أصول للاستثمار ش.م.ك.م.	93.00	110.00

*الحجم والقيمة: يوم التداول السابق

إخلاء مسؤولية

إن المعلومات الواردة في هذا التقرير مستمدة من مصادر يعتقد أنها دقيقة وموثوقة. لم يتم التحقق بصفة مستقلة من قبل شركة بيتك كابيتال للإستثمار عن أي من المعلومات الواردة في هذا التقرير. وتبعاً لذلك، فإن أي من شركة بيتك كابيتال للإستثمار أو ممتلكيها أو موظفيها أو مسؤوليها لا يضمنون أو يدعون موثوقية أو اكتمال أو دقة هذه المعلومات. ولا ينبغي لهذه المعلومات أن تفسر بأنها عرض، أو دعوة أو ترويج أو التماس للإكتتاب أو الشراء أو البيع أو الاحتفاظ لأي من المنتجات المالية المذكورة في هذا التقرير، كما أنها لا تشكل إطلاقاً المشورة أو التوصية للدخول في أي إستثمارات أو صفقة من شأنها أن تشكل أساساً لأي عقد أو التزام.

الآراء في هذا التقرير قد تم إعدادها من قبل شركة بيتك كابيتال للإستثمار لعملائها بناء على معلومات قد تم الحصول عليها من مصادر عامة يعتقد أنه يمكن الاعتماد عليها ولكن هذا الاعتقاد لا يضمن صحة المعلومات التي تم الاعتماد عليها لاعداد هذا التقرير. البحوث المنشورة في التقرير يمكن أن تأخذ بها شركة بيتك كابيتال للإستثمار عندما تقرر شراء أو بيع ملكية في الأسهم المذكورة في هذا التقرير. حيث تقوم شركة بيتك كابيتال للإستثمار بأجراء بحث تحليلي لخبيرة مختارة من الشركات لتحديد الفرص القصيرة الأجل التي تتوافق أو تتعارض مع إستراتيجية شركة بيتك كابيتال للإستثمار بالشراء أو البيع على المدى الطويل. وبالإضافة إلى ذلك، فقد تقوم شركة بيتك كابيتال للإستثمار بالتداول أو الاتجار لحسابها الخاص، نتيجة اقتراحات المحللين على المدى القصير ويمكن لها أيضاً الدخول في معاملات الأوراق المالية على نحو يتعارض مع هذا التقرير، كما أن البيع والشراء من وإلى العملاء يتم بناء على المعايير الأساسية التي تضعها شركة بيتك كابيتال للإستثمار .

وتشكل الآراء والتوقعات والتغييرات الواردة في هذا التقرير النتيجة الحالية التي توصل إليها معد التقرير اعتباراً من تاريخ هذا التقرير. وهي لا تعبر بالضرورة عن آراء شركة بيتك كابيتال للإستثمار وقابلة للتغيير دون سابق إنذار. وعلاوة على ذلك، ليس على شركة بيتك كابيتال للإستثمار أي التزام لتحديث أو تعديل أو تغيير هذا التقرير أو إبلاغ القارئ عن أي تغيير في التقرير، أو أي تغيير أو ثبوت عدم صحة في وقت لاحق لأي من الآراء أو التقديرات أو التوقعات أو التقييمات المبينة في هذا التقرير. إن المواضع المالية التي نوقشت والنتائج التي تم استخلاصها في هذا التقرير قد لا تكون مناسبة لجميع المستثمرين، ويجب على المستثمرين اتخاذ القرارات الإستثمارية بأنفسهم و باستخدام مستشاريهم المستقلين لاتخاذ قرارات إستثمارية تناسب أوضاعهم المالية الخاصة وأهدافهم الإستثمارية. الأداء في الماضي ليس بالضرورة مؤشراً على النتائج المستقبلية والمعلومات التاريخية في هذا التقرير عن الشركات والأسواق والأدوات المالية لا تضمن أدائها المستقبلي، وينصح المستثمرين باتخاذ مشورة الخبراء القانونيين والماليين قبل الدخول في أي صفقة مماثلة أو مستوحاة من مضمون هذا المنشور.

إن استخدام أي معلومات وردت في هذا التقرير واتخاذ أي قرارات إستثمارية عليها تعتبر من مسؤولية القارئ ومن ضمن مخاطرته و لن تكون شركة بيتك كابيتال للإستثمار أو ممتلكيها أو موظفيها أو مسؤوليها عن أي قرارات إستثمارية أو أضرار أو فرص فائئة أو خسائر ناتجة عن أو متعلقة باستخدام المعلومات أو البيانات أو التحليلات أو الآراء الواردة في هذا التقرير سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

هذا التقرير لا يسمح باستنساخه أو توزيعه ونشره من قبل أي شخص ولاي عرض دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من شركة بيتك كابيتال للإستثمار. ويرجى ذكر المصدر في حالة نقل أي معلومة مقتطفة من التقرير. سنحتفظ بملكية حقوق الطبع وكل حقوق الملكية الفكرية الأخرى. ولا يجوز لكم استخدام اسم شركتنا أو نسخ شعار الشركة بأي شكل أو أسلوب أو وسيلة بدون موافقة خطية مسبقة من شركتنا.

وهذه المعلومات ممتاحة للجميع على موقع الشركة بشبكة الإنترنت (www.kfhcapital.com.kw) ضمن قائمة البحوث والدراسات الإستشارية.

يخضع هذا النصل القانوني لقوانين دولة الكويت. وتُقدّم كافة النزاعات الناشئة عن أو المتصلة بهذا النصل والمحتويات المتعلقة بالأراء و المعلومات المدرجة في هذا الموقع الإلكتروني إلى القضاء الحصري التابع لمحاكم دولة الكويت بما لا يتعارض وأحكام الشريعة الإسلامية الفراء. ولا تتحمل شركة بيتك كابيتال للإستثمار أي مسؤولية في حالة إستخدام محتويات هذا الموقع في بلدان أخرى تخضع لقوانينها الخاصة.

Disclaimer

The information contained in this document has been derived from sources believed to be accurate and reliable. KFH Capital Investment Company (KFH Capital) has not independently verified any information contained in this document. Therefore, neither KFH Capital nor any of its employees, representatives or officials gives any representation or warranty of reliability, completeness or accuracy of such information. This information should not be construed as an offer, invitation, promotion or solicitation to subscribe, purchase, maintain or sell any of the financial products mentioned here, nor does it constitute investment advice or a recommendation to enter into any transaction that would form whatsoever the basis of any contract or commitment.

The opinions in this report were prepared by KFH Capital for its clients based on the information obtained from public sources that are believed to be reliable, but that belief is not a warranty on the reliability of the information based upon for preparing the report. The published research report may be considered by KFH Capital when it decides to buy or sell proprietary positions in the securities mentioned in this report. For selected companies, KFH Capital's equity research analysts may identify shorter-term opportunities that are consistent or inconsistent with KFH Capital's existing, longer term Buy or Sell strategy. In addition, KFH Capital may trade for its own account as a result of the short term trading suggestions of analysts and may also engage in securities transactions in a manner inconsistent with this research report and with respect to securities covered by this report. Moreover, KFH Capital will sell to or buy from customers based on its principal criteria.

Opinions, estimates or projections in this report constitute the current conclusion of the author as of the date of this report. They do not necessarily reflect the opinions of KFH Capital and are subject to change without notice. Moreover, KFH Capital has no obligation to update, modify or amend this report or to otherwise notify a reader thereof in the event that any matter stated herein, or any opinion, projection, forecast or estimate set forth herein, changes or subsequently becomes inaccurate. The financial discussion and conclusion discussed in this report may not be suitable for all investors and investors must make their own investment decisions using their own independent advisors as they believe necessary and based upon their specific financial situations and investment objectives. Past performance is not necessarily indicative of future results and historical information in this report about companies, markets and securities does not guarantee future performance and investors are advised to take expert legal and financial advice before entering into any transaction similar to or inspired by the contents of this publication.

The use of any information contained in this report and taking any of investment decisions is the responsibility of the reader and included as part of his risks. Accordingly, neither KFH Capital nor any of its employees, representatives or officials shall be responsible for any investment decisions, damages, opportunity losses, direct or indirect losses related to using of information, data, analysis or opinions contained in this report. This report may not be reproduced, distributed or published by any person for any purpose without KFH Capital's prior written consent. Please cite source when quoting.

KFH Capital shall retain ownership of the copyright and all other intellectual property rights. You shall not quote our name or reproduce our logo in any form or medium without KFH Capital's prior written consent. This information is made available on the company's website (<http://www.kfhcapital.com.kw>) under Investment Research.

This disclaimer is subject to laws of the State of Kuwait. All disputes arising out of or relating to this disclaimer, contents of the opinions or information contained in this website shall be submitted to courts of the State of Kuwait and in line with provisions of Islamic Shariaa principals. KFH Capital shall not be held responsible for any liability in case of using the contents of this website in other countries and any use of the contents of this website shall be subject to the relevant laws of those countries